

Республика Узбекистан

«NURMUHAMMAD LOYIHA INVEST» MCHJ

Рекомендуемая
Стартовая стоимость в текущих ценах

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

НА СТОИТЕЛЬСТВО " ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРИТОРИИ
УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ ТУМАНИ
АБКМ" 5550м2

Заказчик: _____

Наманган

Республика Узбекистан

«NURMUHAMMAD LOYIHA INVEST» MCHJ

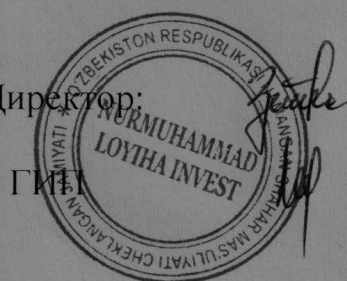
Рекомендуемая
Стартовая стоимость в текущих ценах

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

НА СТОИТЕЛЬСТВО " ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРИТОРИИ
УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ
ТУМАНИ АБКМ" 5550м2

Заказчик: _____

Директор:



ГМ

Ж. Зиёвиддинова

А. Мустаров

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

НА СТОИТЕЛЬНОСТЬ " ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРРИТОРИИ УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ ТУМАНИ АБКМ" 5550М2

Сметная документация составлено согласно постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003года №261" О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов . Осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" , ПНК 4.01.16-09 " Правила определения стоимости строительства договорных текущих ценах" главы 4

Рекомендуемая стартовая стоимость составляет в сумме	<u>449568,653</u>	тыс сум
Стоимость строительных материалов, конструкции и изделий	274543,604	тыс сум
Основная заработная плата	35989,406	тыс сум
Отчисления в соцстрах от основной заработной платы	4318,729	тыс сум
Затраты на эксплуатацию машин и механизм	260,475	тыс сум
Затраты на автотранспортные услуги.	10981,744	тыс сум
Прочие затраты подрядчика.	63588,322	тыс сум
Затраты на оборудование с учетом транспортных затрат	0,000	тыс сум
Коэффициент риска	0,000	тыс сум
Страхования объекта	1246,983	тыс сум
Затраты заказчика	0,000	тыс сум
НДС 15%	58639,389	тыс сум

Основные данные для составления сметы:

- 1 Рабочий проект
- 2 Стоимость материалов и конструкций с каталогов, прайс-листов производителей и данных представленных заказчиком

ГИП

Составил



А. МУСТАРОВ

Б.ПАРПИЕВ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

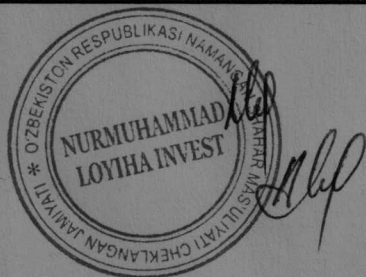
НА СТОИТЕЛЬСТВО "ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРРИТОРИИ УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ ТУМАНИ
АБКМ" 5550М2

в текущих ценах
(в тыс сумах)

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах	Примечание
1	Основная заработная плата	35989,406	
2	Отчисления в соцстрах от основной заработной платы	4318,729	
3	Затраты на эксплуатация машин и механизм	260,475	
4	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	274543,604	
5	Затраты на автотранспортные услуги.	10981,744	
	Итого	326093,958	
6	Прочие затраты подрядчика.	63588,322	
	Итого	389682,280	
7	Затраты на оборудование	0,000	
	Итого	389682,280	
8	Коэффициент риска.	0,000	
9	Страхования объекта	1246,983	
	Итого	390929,263	
10	НДС 15%	58639,389	
	Итого	449568,653	
11	Затраты заказчика	0,000	
	Всего стоимость	<u>449568,653</u>	

ГИП

Составил



А. МУСТАРОВ

Б.ПАРПИЕВ

Определение стоимости

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений»

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Наманганской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Наманганской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Наманганской области сум/мес;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно Каталога текущих цен Госстроя Республики Узбекистан за 3-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей по Наманганской области составила 16105,15 сум

Часовая ставка – Сч				16105,15	сум/час;
Трудозатраты по ресурсной смете – Траб		=	2234,65	чел-час;	
Сзп =	2234,652	x	16105,15	: 1000	= 35989,406 тыс. сум
Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы.					
35989,406	x	12	: 100	=	4318,729 тыс. сум
Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила	35989,406	+	4318,729	=	40308,134 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Го

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих

ценах - Сэм = 260,475 тыс. сум (ведомость № 1).

изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Наманганской области и по каталогу, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цпр,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для объекта;

Цер – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Стоимость строительных материалов – См = 274543,604 тыс. сум (ведомость № 2).
0,000

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как на строительные материалы (согласно пункта III):

Стоимость оборудования: с учетом транспортных затрат 0
Зо = 0,000 тыс. сум (ведомость № 1).

V. Затраты на транспортные услуги

Транспортные расходы на материалы и оборудование, согласно номенклатуры по ресурсным сметам, определены от общей стоимости строительных материалов, оборудования и цен сложившихся на автомобильные перевозки:

На материалы 4% - от затраты на провод и 1,50% 10981,744 тыс. сум
Перевозка грунта - 0,00 тыс. сум
Стр = 10981,744 + 0,00 = 10981,744 тыс. сум

I – V. Структура прямых затрат

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих	Структура
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	35989,406	11,04
	Отчисление на социальное страхование	4318,729	1,32
2	Эксплуатация машин и механизмов	260,475	0,08
3	Строительные материалы, изделия и конструкции	274543,604	84,19
4	Оборудование, мебель и инвентарь	0,000	0,00
5	Транспортные услуги	10981,744	3,37
Итого:		326093,958	100,00

VI. Прочие затраты подрядчика

Согласно письма заказчика за № _____ года прочие затраты подрядчика (Пп) приняты на уровне 19,5 %, от суммы прямых затрат.

Пп - 326093,958 x 19,5 : 100 = 63588,322 тыс. сум
Итого: 326093,958 + 63588,322 = 389682,280 тыс. сум

Стоимость прочие затрат заказчика

1 АПЗ	тыс сум
2 Топоъемка	тыс сум
2 Геология	тыс сум
2 Техническое обследование	тыс сум
3 Проектно- изыскательские работы	тыс сум
4 Экспертиза проектно сметной документации	тыс сум
5 Тендер	тыс сум
6 Авторекий надзор	тыс сум
7 Проект ЗВОС	тыс сум
8 Экологическая экспертиза	тыс сум
9 Государственный надзор объекта (ГАСН)	тыс сум
10 Содержание заказчика	тыс сум
Итого	тыс сум

VII. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср - 389682,280 x 0,8 x 0,004 = 1246,98 тыс. сум
Итого: 389682,280 + 1246,98 = 390929,263 тыс. сум

VIII. Коэффициент риска

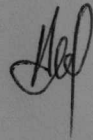
Коэффициент риска Кр принимаем в пределах 2 % от стоимости 0 % от стоимости объекта
Кр - 390929,263 x 0,00 : 100 = 0,000 тыс.сум
Итого: 390929,263 + 0,000 = 390929,263 тыс.сум

Всего стоимость объекта в текущих договорных ценах без НДС:

Ц = 390929,263 + 0,00 = 390929,263 тыс.сум

Согласно приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость работ и услуг в строительстве в договорных текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов.

СОСТАВИЛ



Б.ПАРПИЕВ

СВОДНАЯ СМЕТА

НА СТОИТЕЛЬНОСТЬ "ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРРИТОРИИ УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ ТУМАНИ АБКМ" 5550М2

№	Наименование объекта		Затраты труда, чел.час	Заработная плата	Отчисление на соцстрах, 12 %	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы и конструкции	В том числе провода и кабели	Оборудование	Транспортное оборудование, 2 %	Затраты на автотранспортные услуги, 4%	Затраты на автотранспортные услуги, 1,5%	Итого прямые затраты	Прочие затраты подрядчика, 19,5%	Итого	Страхование	Риск	Итого	НДС, 15%	Всего стоимость
1	ТЕПЛИЦЫ (100М2)	850	40	648458	77815	4693	4946732			0	197869	0	5875567	1145736	7021302	22468	0	7043771	1056566	8 100 336
	ИТОГО:		40	648458	77815	4693	4946732	0	0	0	197869	0	5875567	1145736	7021302	22468	0	7043771	1056566	8100336
2	ТЕПЛИЦЫ (5550М2)	850	2235	35989406	4318729	260475	274543604			0	10981744	0	326093958	63588322	389682280	1246983	0	390929263	58639389	449 568 653
	ИТОГО:		2 235	35 989 406	4 318 729	260 475	274 543 604	0	0	0	10 981 744	0	326 093 958	63 588 322	389 682 280	1 246 983	0	390 929 263	58 639 389	449 568 653

Составил

Б.Парнисев

Проверил

А.Мустаров

НА СТОИТЕЛЬСТВО " ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРРИТОРИИ УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ ТУМАНИ АБКМ" 5550V2
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № В
(локальная ресурсная смета)

на ТЕПЛИЦЫ (100М2)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Освоение:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E1402-003-02	УСТАНОВКА КАРКАСОВ И ОГРАЖДЕНИЙ СТАЛЬНЫХ АНГАРНЫХ ТЕПЛИЦ	Т	0,3000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	128	38,4
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,36	0,708
1.3	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	3,36	1,008
1.4	35511	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42А	Т	0,00153	0,000459
2	СКАТА.ЛОГ	ТРУБЫ СВАРНЫЕ Д-32 1,5ММ	М	160,0000	
3	СКАТА.ЛОГ	ТРУБЫ СВАРНЫЕ Д-40 1,5ММ	М	32,0000	
4	СКАТА.ЛОГ	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ РАЗМЕР 50,30,1,2ММ	М	61,0000	
5	E1402-021-01	ПОДВЕСКА ПРОВОЛОЧНЫХ ШПАЛЕРНЫХ ОПОР	100М	0,8000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,33	1,864
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,01	0,008
6	C111-813	ПРОВОЛОКА ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ Л/Ц, ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННОЙ, ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ КАЧЕСТВА Д 3,0 ММ	Т	0,0130	
7	C111-9462	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	М2	234,0000	

СОСТАВИЛ

Б.ПАРПИЕВ

СОСТАВИЛ

А.МУСТАРОВ

Наименование стройки - НА СТОИТЕЛЬСТВО " ТЕПЛИЦЫ" (100М2) НА ТЕРРИТОРИИ УЙЧИНСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНКОЙ ОБЛАСТИ "УЙЧИ ТУМАНИ" АБКМ" 5550V2

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

Объект -

Номер -

на

ТЕПЛИЦЫ (100М2)

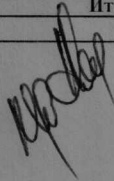
Основание:

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п/п	Шифр (обоснование)	Код АВС	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Затраты труда</i>							
1		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	40,264	17504,96	704 820
2		3	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,716	0	0
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			704 820
<i>Строительные машины и механизмы</i>							
1		2016	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1,008	4656	4 693
Итого по строительным машинам				СУМ			4 693
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>							
1		35311	Электроды диаметром 4 мм Э42А	т	0,000459	15200000	6 977
1	СКАТАЛОГ		ТРУБЫ СВАРНЫЕ Д-32 1,5ММ	М	160	15392	2 462 720
2	СКАТАЛОГ		ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ РАЗМЕР 50,30,1,2ММ	М	61	19223	1 172 603
3	СКАТАЛОГ		ТРУБЫ СВАРНЫЕ Д-40 1,5ММ	М	32	19696	630 272
4	С111-813		ПРОВОЛОКА ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ /1Ц/, ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННОЙ, ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ КАЧЕСТВА Д 3,0 ММ	Т	0,013	6138447	79 800
5	С111-9462		ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	М2	234	2540	594 360
Итого по материальным ресурсам				СУМ			4 946 732

Составил:

Проверил:



“TASDIQLAYMAN”
«NAM ABDUL EXPERT» МЧЖ direktori
A. T. Egamov
2022 yil.

EKSPERT XULOSASI № 1/1-2022

Namangan viloyat Uychi tumani hududida (Uychi tuman ABKM) qurilishi rejalashtirilgan
“Issiqxona (100 m²)” qurilish ishlari uchun tavsiya etilgan boshlang`ich narx bo`yicha

**Buyurtmachi: “Uychi tuman axoli bantligiga
ko`maklashish markazi”**

Moliyalashtirish manbasi: Бюджет.

**Hisoblar ishlab chiqilgan: «NURMUHAMMAD
LOYIHA INVEST» МЧЖ**

**Bosh pudratchi: Tanlov komissiyasining qarori
bilan**

1. Hisoblash uchun asos.

- 1.1. Lokal resurs qaydnomasi
- 1.2. Nuqson dalolatnomasi

2. Ko`rib chiqish uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Jamlangan tavsiyaviy boshlang`ich qiymat.
- 2.2. Hisoblar.
- 2.3. Lokal resurs qaydnomasi.

3. Izohlar va ko`rib chiqish natijalari

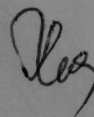
- 3.1 Ekspertiza Namangan viloyat Uychi tumani hududida (Uychi tuman ABKM) qurilishi rejalashtirilgan “Issiqxona (100 m²)” qurilish ishlari uchun tavsiya etilgan boshlang`ich narxini joriy narhlarda ko`rib chiqdi.
- 3.2. Hisoblashda bank kreditining qiymati va tavakkalchilik nisbati hisobga olinmaydi.
- 3.3. O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli, 03.07.2003 yildagi 262-sonli qarorlari va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchun ob`ekt narhi buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

4. Hulosa.

Namangan viloyat Uychi tumani hududida (Uychi tuman ABKM) qurilishi rejalashtirilgan
“Issiqxona (100 m²)” qurilish ishlari qiymati uchun joriy narhlarda tavsiya etilgan boshlang`ich
narh quyidagi ko`rsatkichlar bilan tasdiqlashga va kelgusida ko`rib chiqishga tavsiya etiladi.

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1.	QQS bilan tavsiya qiymat	Ming so`m	8262,23	8100,336

Etakchi mutahassis:



I.Dastamov