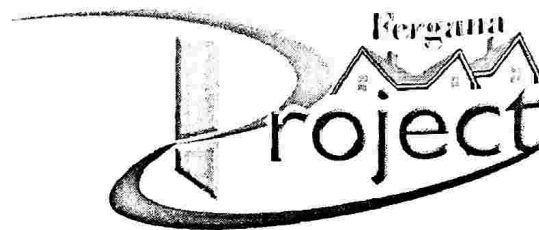


“FERGANA PROJECT”
ХУСУСИЙ КОРХОНАСИ



Лицензия №АА-000423 19.12.2019 й.

Индекс:150100 Фергана ш., Ватан равнаки кўчаси 228-уй; Хисоб ракам:
20 208 000 405 152 146 001 АТБ “TURON” Ферғона бўлими МФО: 00498;
ИНН: 306 931 245; тел: (90)407 39 96.

И Ш Ч И Л О Й И Х А

Объект: Ферғона вилояти Кува тумани халк таълими
булими тасарруфидаги 14-сонли мактаб биносини
жорий таъмирлаш

Китоб: Пешхисоб хужжатлари (тавсия).

Буюртмачи

Кува тумани халк таълими булими

Директор:

М. Джалилов

ЛБМ:

Б. Джалилов



Ферғона 2021 й.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{сп} + C_{эм} + C_{сп} + P_{п} + P_{з} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{сп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$ - прочие затраты производственного характера

$P_{п}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$P_{з}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ КУВА ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 14-
СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	413 236
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5%	81 721 230
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	6 713 682
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>	170.170
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	1 891 421
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	11 114.890
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	604.026
7	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	805 642
	Итого прямых затрат	89 653 789
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 15.39% от суммы прямых затрат	13 797 718
	Всего прямых затрат	103 451 507
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	331 045
10	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	Прочие затраты и расходы заказчика	3 607 207
	<i>Затраты на разработку ПСД</i>	1 862 127
	<i>Затраты на поведения авторского надзора</i>	
	<i>Затраты на экспертизу ПСД</i>	519 906
	<i>Затраты на работу национальной информационной системы (0,05% от итогов прямых затрат)</i>	59 675
	<i>Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)</i>	717 230
	<i>Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат без учета затрат на оборудование)</i>	448 269
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	103 782 552
12	Н Д С 15 %	15 567 383
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	119 349 935
14	Прочие затраты и расходы заказчика	3 607 207
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика	122 957 142

Директор

ГИП:

Исполнитель:



М ДЖАЛИЛОВ

Б ДЖАЛИЛОВ

А РАХМАНОВ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ,

п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E4604-012-02	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ			
1.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	1.1240	
2	E1001-034-05ДОП. 11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ			
	ГОСАРХИТЕКТУРНОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ (ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ДВУХСТВОРЧАТЫХ	100 M2	1.1240	194.1822
2.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	172.76	
2.2	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	ЧЕЛ.-Ч	196.93	221.3493
2.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	19.62	22.0529
2.4	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3.57	4.0127
2.5	30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	МАШ.-Ч	30.23	33.9785
2.6	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	M2	100	112.4
2.7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	ШТ	600	674.4
2.8	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	КГ	2.2	2.4728
3	E1502-031-01	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ			
3.1		ПЛОСКИХ	100M2	0.7180	
3.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
3.2	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	ЧЕЛ.-Ч	204.06	146.5151
3.3	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	M3	0.1	0.0718
4	E1502-019-03	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ			
	ДОП. 12	РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	0.7180	
	МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.К=0,3				
4.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
4.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	15.567	11.1771
4.3	1914	РАСТВОРСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	0.012	0.008616
4.4	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	МАШ.-Ч	0.501	0.359718
5	E1504-005-03	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ			
	ДОП. 4	УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	0.7180	
5.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
5.2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	42.9	30.8022
5.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	МАШ.-Ч	0.15	0.1077
5.4	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	T	0.291	0.208938
			M2	0.84	0.60312

СОСТАВИЛ

 А РАХМАНОВ

НУКСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ

ДАР КИМ КУЙИДА ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР ФАРГОНА ВИЛОЯТИ КУВА ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ АСАРРУФИДАГИ 14-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ БИНОСИНИ ТАЪМИРТАЛАБ ЖОЙЛАРИНИ ВИЗУАЛ ЧАШ НАТИЖАСИДА КУЙИДАГИ КАМЧИЛИКЛАР БОРЛИГИНИ АНИКЛАДИК ВА ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИДА БАРТАРАФ ЭТИШ ЛОЗИМ ТОПДИК.

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
		на ед. измерения
3	4	5
РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100M2	1.1240
УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ (ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ДВУХСТВОРЧАТЫХ	100 M2	1.1240
ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0.7180
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	0.7180
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	0.7180

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

ХТБ бош муҳандиси

ХТБ бош ҳисобчиси



Э.Ридзеев.
Ш.Челмазов

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

«ROSHIDON BAHODIRI»



ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

XUSUSIY KORXONASI

«РОШИДОН БАХОДИРИ»

Ферганская обл. Риштанский район, Вохим, ул. Мустакиллик дом 32. Тел.: (+998 91) 671-38-13
p/c: 20208000600390626001 «Ипотека банк» г. Фергана. МФО: 00544, ИНН: 303049125, ОКОНХ: 66000. Гувохнома КЛЭ № 000014



«ТАСДИКЛАЙМАН»

«Рошидон Баходир» хусусий
корхонаси директори:

Расулов Б.

2021 йил «10» декабрь.

Гувохнома: КЛЭ № 000014
2019 йил 20 сентябрда
берилган.

«Фаргона вилояти Кува тумани халк таълими булими тасарруфидаги 14 сонли
мактаб биносини жорий таъмирлаш» объектининг ишчи лойихасини куриб
чикиш буйича № 10-12/21-12 сонли ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ.
(пешхисоб)

Экспертиза учун буюртмачи:

Кува туман халк таълими булими

Молиявий манба :

Бюджет маблаглари.

Пудратчи ташкилот:

Тендер еки танлов асосида.

Лойиха ташкилоти:

«FERGANA PROJECT» ХК.

Лицензия раками:

АЛ №000423 2019 й. 19 декабрда
берилган.

Амал қилиш муддати:

муддатсиз.

Лойиха бош мухандиси:

Б.Джалилов.

Лойиха ишлаб чиқарилган йил:

2021 йил.

Куриб чиқиш учун такдим этилган сана:

2021 йил 10 декабрь.

1. Лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқариш учун асос.

- 1.1. Ўзбекистон Республикасида амалда булган смета ишлаб чиқариш меъерий базаси.
- 1.2. Лойиха ташкилоти томонидан тайерланган бажарилиши лозим булган иш хажмларининг улчов кайдномаси.
- 1.3. Нуксон далолатномаси.

2. Куриб чиқишга такдим этилган хужжатлар.

- 2.1. Ишчи лойихаси (пешхисоб).
- 2.2. №5-шакл (локал-ашелар кайдномаси).
- 2.3. Талаб этиладиган ашелар кайдномаси.
- 2.4. Тугридан тугри ва бошка харажатлар ҳисоб-китоби.
- 2.5. Нуксон далолатномаси.

3. Нархларни шакллантириш буйича қисқача маълумот.

- 3.1. Ушбу ишчи лойихада куйидаги ишларни бажариш кузда тутилган:
 - Умумқурилиш ишлари.

3.2. Объектнинг нархини аниқлаш Ўз Р ВМ нинг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал куйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори, Ўз Р ВМ нинг «Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида» ги 2004 йил 12 майдаги №226-сонли қарори ва ШНК 4.01.16-09 «Қурилишнинг шартномавий жорий нархларини аниқлаш қоидалари» га риоя қилинган ҳолда амалга оширилган.

Ҳисоб-китоблар «ресурс услуби» да бажарилган.

уриб чиқиш учун такдим этилган сумма, жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан – 122957,142 минг. сум, шу жумладан буюртмачининг харажатлари- 3607,207 минг.сум.

4. Экспертиза натижалари ва тавсиялари.

4.1. Фаргона вилояти хокимияти ЯБХИК нинг 2020 йил 16 ноябрдаги №01-20-9/1731-сонли хатига асосан пудратчи ташкилотнинг бошка харажатлари 15,39 % микдорида, қурувчи-ишчиларнинг бир соатлик иш хақи ЯИТеиз 11114,89 сум микдорида ҳисобланган.

4.2. Омбор ва тайерлов харажатларини қисқартириш ва транспорт харажатларини куйидагича ҳисоблаш тавсия этилди:

-қурилиш материаллари ва металл конструкциялар учун 3 %;

4.3. «Қурилиш машина ва механизмлари» қисмидан куйидаги машина ва механизмларнинг харажатларини чегириб ташлаш тавсия этилди:

-5 тонналик бортли юк автомобиллари.

4.4. «Қурилиш материаллари ва ашелари» қисми буйича амалдаги бозор баҳоларининг уртача конъюктурасидан келиб чиқиб ҳамда Уз Р Қурилиш Вазирлиги қошидаги «Qurilish Iqtisodiyoti Instituti» МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган хар чораклик «Материаллар ва ашелар баҳоси Каталоги», УзР ТХАБ ҳафталик котировкалари, «UZEX.UZ» ва «Stroyka.uz» сайтларида чоп этилган материаллар асосида қурилиш материаллари ва ашелари нархларини куйидагича белгилаш тавсия этилди:

- қурук қоришма аралашмаси 935000 сум/т.

5. Хулосалар:

5.1. «Рошидон Баходир» хусусий корхонаси томонидан ушбу куриб чикилган объект буйича куйидагилар тавсия этилди:

№	Харажатлар номи	Улчов бирлиги	Такдим этилгани	Тавсия этилгани
1.	Курилиш машина ва механизмлари	Минг.сум	413.236	174.736
2.	Курилиш материаллари ва ашелари киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	81721.230	80107.605
3.	Кабель-утказгич махсулотлари киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0.000	0.000
4.	Металл конструкциялар киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0.000	0.000
5.	Мебель, жихоз ва асбоб-ускуналар киймати транспорт ва омор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0.000	0.000
6.	Иш хаки	Минг.сум	6713.682	6713.682
7.	ЯИТ ажратмаси	Минг.сум	805.642	805.642
8.	Жами тугридан-тугри харажатлар	Минг.сум	89653.789	87801.665
9.	Пудратчининг бошка харажатлари	Минг.сум	13797.718	13512.676
10.	Объектни сугуртаси	Минг.сум	331.045	324.206
11.	Таваккалчилик коэффициенти	Минг.сум	0.000	0.000
12.	Буюртмачининг бошка харажатлари	Минг.сум	3607.207	3607.207
13.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати	Минг.сум	103782.552	101638.547
14.	ККС	Минг.сум	15567.383	15245.782
15.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС билан	Минг.сум	119349.935	116884.329
16.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан	Минг.сум	122957.142	120491.536

Иктисод килинган маблаг: 2465,606 минг. сум.

5.2. Ушбу ишчи лойихаси (пешхисоб), жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан **120491,536 минг сумга**, шу жумладан буюртмачининг бошка харажатлари **3607,207 минг сумга** келишиш учун тавсия этилади.

5.3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал куйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 3 июлдаги «Капитал курилишда танлов савдолари тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига асосан курилишнинг экспертиза томонидан тақлиф этилган киймати тавсиявий аҳамиятга эга булиб ушбу сумма пудратчи ва буюртмачи уртасида шартнома тузишга асос булиб ҳисобланмайди.



П.Садиков.