

<p>«NANO-ST»</p> <p>MASULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT</p>	 <p>NANO-ST company LTD</p>	<p>«NANO-ST»</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p>
---	--	--

Гулистон шаҳар

23.06.2021 йил

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 488/06ТР-21

**По сметной документацио: Текущий ремонт жилого дома №111
4-этажный 3-подъездный в махалле “Намуна” г. Гулистане Сыдарьинской
области**

Заказчик: “Камронбек камунал уй жой”

Финансирования: Кредитные
средства

Генпроектировщик: ООО «МЕГА ПРОЕКТ
ГУЛИСТОН»

Номер лицензии № 000704 от 05.05.2020 г.

ГИП: Ш.Мусурмонкулов

1. Основание для проектирования.

1. Задание на проектирование.
2. Дефектный акт.

Материалы, предоставленные на экспертизу.

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчет локальная ресурсная смета.

**NANO-ST
EXPERT**

**По сметной документацию: Текущий ремонт жилого дома №111
4-этажный 3-подъездный в махалле "Намуна" г. Гулистане Сыдарьинской
области**

Согласно заданию на проектирование предусмотрена Текущий ремонт жилого дома №111 Все строительные работы выполняется согласно утвержденного дефектного акта.

Продолжительность строительства согласно расчету составляет—38 дней.

При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

Сметная документация.

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих- строителей с отчисление на социальное страхование составляет 18310,22 сум за 1 ч/час.

Отчисление на соцстрах приняты в размере 12 %.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 15 % от суммы прямых затрат.Стоимость транспортных расходов принята в размере 5 %.Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.

№ п/п	Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
			СМР	Оборудование	Прочие затраты
1	Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование	118 191 343	118 191 343		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	368 347	368 347		
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	72 657 117	72 657 117		
4	Затраты на транспорт на материалы 5%		1		
5	Затраты на оборудование без учет.тран.и склад.Расход				
6	Затраты на транспорт на оборудование 2%				
	Затраты на кабельную продукцию с учет.транс 1,5%		0		
	Итого прямые:	191 216 807	191 216 807		
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 21,06 %	40 270 260	40 270 260		
	подлежащая обязательному страхованию:	231 487 067	231 487 067		
8	Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами К = 0.02	0	0		
	страхование строительства 0,32%	0	0		
	Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:	231 487 067	231 487 067		
	НДС 15%	34 723 060	34 723 060		
9	Итого прочие расходы заказчика:	9 916 813	266 210 127		9 916 813
	<u>Всего стоимость в текущих стартовых ценах:</u>	<u>276 126 940</u>	<u>266 210 127</u>		<u>9 916 813</u>

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 18310,22 сум и прочие затраты подрядчика 15 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;
- представлен план кровли;

Стоимость объекта определена **266 210,127** тыс.сум без НДС и без прочими затратами заказчика;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

В ы в о д:

По сметной документацию: Текущий ремонт жилого дома №111
4-этажный 3-подъездный в махалле "Намуна" г. Гулистане Сыдарьинской
области

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения
*Стартовая стоимость составляет -276 126,940 тыс.сум с НДС и с прочими
затратами заказчика;*

рекомендуется к согласованию
Нормативная продолжительность строительства – 38 дней.

Директор ООО «NANO-ST»

Эксперт Суяров Б.

23.06.2021 г.



Ташкузиев З.Б.

NANO-ST
EXPERT

36	0000	ИЗУРУТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	00	0,00017	850000,00	1275,00
37	0000	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 400 В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКОЕ МАРКИ АМГВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЧ 2X2,5 MM2	000 M	0,15	340000,00	51000,00
38	0000	ЛЕДА ДВОКЛАДНОЕ ДВОЖИЛЬЯ НА ПОЛИКАСИИДНОМ КОМПАКТЕ МАРКИ ЛЭД ШИРИНЫ 200 MM ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,17 MM ВКЛ	00	0,0344	12000,00	402,80
39	0000	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВШИЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ	00	20	25000,00	5000,00
40	0000	СВЕТИЛЬНИК ТИПА ЛЕД ПОТОЛОЧНЫЙ	00	24	50000,00	120000,00
41	0000	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	00	0,00270	0,00	0,27
Итого строительные материалы и конструкции:						69 197 254
Итого:						187 756 944
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции:						69 197 254
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование:						115 191 343
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах:						6 027
Затраты на эксплуатацию зданий и сооружений:						365 347
Итого прочие затраты:						187 756 944
в том числе: кабельно-проводной проводки:						120 750

Составил _____

