



## I. ТАНЛАШ ИШТИРОКЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

1	Умумий қоидалар.		
		1.1	Сурхондарё вилояти Денов тумани Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 79 уйни том қисмини жорий таъмирлаш Танлаш предмети битта бўлинмаси лот ҳисобланади
		1.2	Хизмат кўрсатиш бўйича техник талаб танлаш ҳужжатининг техник қисмида келтирилган.
		1.3	Танлаш комиссиясининг мажлиси – сиртдан электрон шаклда ўтказилади.
2	Танлаш ташкилотчилари	2.1	<p>«Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ва иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжинеринг компанияси» ДУК танлаш буюртмачиси (кейинги ўринларда “Буюртмачи”) ҳисобланади.</p> <p>Манзил: Термиз шаҳар Олмазор кучаси 17 –уй          Банк: АТИБ “Ипотекабанк” Сурхондарё филиали          Х/Р: 20210000 405319862001          МФО: 00356          ИНН: 307914810</p>
		2.2	Мулоқот учун маъсул шахс: Бош ҳисобчи-Ҳакимов Ёқуб Азизбердиевич Тел.: (998 91) 575-88-99,
		2.3	Ғолиб билан шартнома имзоловчи: «Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ва иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжинеринг компанияси» ДУК
		2.4	Молиялаштриш манбаи: Бюджет
		2.5	Объектнинг бошлангич нархи (ККС билан)-38 391 616 сум
		2.6	Ишларни тугатиш муддати: -20 кун
		2.7	Танлаш, “Буюртмачи” томонидан ташкил қилган, таркиби камида беш кишидан иборат, танлаш комиссияси томонидан ўтказилади.
3	Иштирокчиларга қўйиладиган талаблар	3.1	Танлашда иштирок этиш учун иштирокчилар гаров сифатида, танлаш предметининг максимал нархидан 2 (икки) фоиз миқдорида <b>etender.uzex.uz</b> махсус ахборот порталининг махсус ҳисоб рақамига ўтказиб беради (гаров суммаси шартнома имзолангандан сўнг иштирокчига қайтарилади)



		3.2	<p>Танлаш харидлари бошланишидан олдин танлаш комиссияси иштирокчиларни куйидаги тартибда танлаб олади:</p> <p><b>Балл усули</b> – танлов таклифининг техник ва квалификацион ва нарх қисмларини баҳолашни ҳисобга олган ҳолда энг юкори балл туплаган иштирокчини голиб сифатида аниқлайди.</p> <p><b>Энг паст нарх усули</b> – танлов таклифларининг техник қисмини баҳолаш ва натижаларига кура электрон танловда иштирок этишни давом эттиришга руҳсат берилган иштирокчилар орасидан энг паст нархни таклиф этган иштирокчини голиб сифатида аниқлайди.</p>
4	Танлашни ўтказиш шарти	4.1	<p>Буюртмачи қўйидаги ҳолларда иштирокчини танлашда иштирок этишдан четлаштиради:</p> <p>Иштирокчи тўғридан-тўғри ёки воситали тарзда “Буюртмачи”нинг ёки бошқа давлат органининг ҳозирги мансабдор шахсига ёки собиқ ходимига давлат харидлари жараёнида бирон-бир ҳаракатни амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки бирон-бир танлаш таомилини қўллашга таъсир кўрсатиш мақсадида ҳар қандай шаклдаги мукофот, ишга олишни ёки ҳар қандай қимматбаҳо буюм ёки хизмат кўрсатишни таклиф қилган, берган ёки бунга рози бўлган тақдирда:</p>
		4.2	<p>иштирокчи адолатсиз танлаш устунлигига эга бўлса ёки қонунга зид бўлган манфаатлар тўқнашуви мавжуд бўлса.</p>
5	Танлаш тили.	5.1	<p>Танлаш таклифи, иштирокчи ва “Буюртмачи” томонидан амалга ошириладиган у билан боғлиқ бўлган барча ёзишмалар, ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак.</p>
6	Танлаш таклифи ва уни расмийлаштириш тартиби	6.1	<p><b>Иштирокчи etender.uzex.uz очик электрон ахборот портали орқали эълон қилинган лот бўйича танлаш таклифларини тақдим қилишлари керак.</b></p>
		6.2	<p>Порталда эълон қилинган танлаш иштирокчилари, ўз таклифларини <b>etender.uzex.uz</b> очик ахборот порталида берилган эълонда белгиланган тартибда танлаш ўтказилиши ҳақидаги эълонда кўрсатилган манзил бўйича тақдим қилади.</p>
		6.3	<p>Танлаш иштирокчиси:</p> <p>тақдим қилинаётган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва ишончлилиги учун маъсул ҳисобланади;</p> <p>тақдим қилинган таклифни бундай таклифларни бериш муддати тугагунча қайтариб олиш ёки унга ўзгартириш киритишга ҳақли.</p>
		6.4	<p>Танлаш таклифи танлаш шартларига мос бўлган ва қўйидаги маълумотларни қамраб олувчи нархга оид қисмдан ташкил топади: хизматнинг номланиши, хизмат кўрсатиш қиймати, якуний сумма, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиши муддати ва ҳ.з.</p>



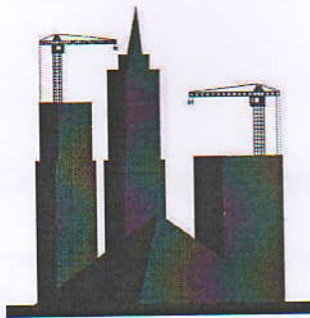
		6.5	<p><b>Танлаш таклифи икки қисмдан иборат:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техник қисм. Буюртмачининг техник топшириғига мос келиши ва таклиф етилаётган хизматларнинг батафсил тавсифидан иборат;</li> <li>- нарх қисми. Танлаш шартларига мувофиқ бўлиши ва куйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: хизматларнинг номи, хизматларнинг нархи, умумий миқдори ва тўлаш шартлари, солиқлар, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.</li> </ul>
7	<b>Тақдим қилинган танлаш таклифлари муддатини узайтириш</b>	7.1	Зарур ҳолларда, “Буюртмачи” танлаш таклифларини тақдим қилиш муддатини узайтириши, шунингдек танлаш комиссияси қарорига асосан, танлаш иштирокчиларига таклифларини амал қилиш муддатини узайтириш тўғрисидаги таклиф билан таклифларни қабул қилишинг охириги муддатидан 3 кун олдин мурожаат қилиши мумкин.
		7.2	Танлаш таклифларини тақдим қилиш муддатини узайтириш тўғрисидаги эълон махсус ахборот порталда жойлаштирилади.
8	<b>Танлаш ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш</b>	8.1	<p>Зарур ҳолларда “Буюртмачи” танлаш ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш ҳақида қарор қабул қилиши мумкин.</p> <p>Танлаш ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш ҳақида қарор, таклифларни тақдим қилиш муддати тугашидан камида 3 (уч) кун аввал қабул қилиниши мумкин.</p> <p>Танлаш таклифларига ўзгартишлар киритиш жараёнида кўрсатиладиган <b>ишлар, хизматлар</b> ёки уларнинг тавсифлари ўзгартирилишига йўл қўйилмайди.</p> <p>Таклифларни бериш муддати тугаган пайтда танлаш ҳужжатларига ўзгартиришлар киритилганда танлаш ҳужжатларига ўзгартишлар киритилган санадан бошлаб, камида <b>5-12</b> кунга узайтирилади.</p> <p>Айни пайтда эълонда кўрсатилган маълумот ўзгартирилган тақдирда, танлашни ўтказиш ҳақидаги эълонга ҳам ўзгартишлар киритилади.</p>
9	<b>Танлаш таклифларини очиш таомили ва уларни баҳолаш мезонлари</b>	9.1	Иштирокчиларнинг танлаш таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш муддати, танлаш таклифлари берилиши яқунланган санадан бошлаб 10 ( <b>ўн</b> ) кундан ошмаслиги керак.
		9.2	Танлаш комиссияси рад қилинмаган таклифларни баҳолаб, танлаш ҳужжатларида кўрсатилган мезонлар асосида танлаш ғолибини аниқлайди.
		9.3	Танлаш иштирокчиси тақдим қилган ҳужжатлардаги маълумотларнинг сохталлиги аниқланса, танлаш комиссияси бундай иштирокчини танлашда иштирок этишдан четлаштиришга ҳақли.



		9.4	Танлаш таклифларини баҳолаш ва танлаш ғолибини аниқлаш танлаш ҳужжатларида баён қилинган мезонлар асосида амалга оширилади.
		9.6	Таклиф амалдаги қонунчилик ва танлаш ҳужжатлари талабларига жавоб берса, тегишли тарзда расмийлаштирилган, деб ҳисобланади.
		9.7	Танлаш таклифи амалдаги қонунчилик ва танлаш ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, танлаш комиссияси таклифни рад этади.
		9.10	Агар танлаш иштирокчилари танлаш таклифларини турли валюталарда кўрсатса, таклифлар суммалари уларни баҳолаш пайтидаги сана бўйича танлаш таклифининг нархга оид қисми билан бирга Ўзбекистон Республикаси Марказий банки курси бўйича ягона валютада ҳисоб-китоб қилинади.
		9.11	Танлаш ҳужжатлари ва таклифларида кўрсатилган мезонлар асосида шартномани бажарини бўйича энг яхши шартларни таклиф қилган танлаш иштирокчиси <b>ғолиб</b> деб топилади.
		9.12	Арифметик ёки бошқа хатолар мавжуд бўлган тақдирда танлаш комиссияси, бу ҳақда танлаш иштирокчисини хабардор қилгани ҳолда танлаш таклифини рад этишга ёки уларни келгусида кўриб чиқиш бўйича бошқа шартларни белгилашга ҳақли.
		9.13	Танлашнинг хорижий ва маҳаллий иштирокчилари нархларини адолатли таққослаш мақсадида, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида кўзда тутилган ҳолатларда, баҳолаш пайтида тегишли харажатлар (солиқлар, божхона тўловлари ва бошқа мажбуриятлар) ҳисобга олинади
		9.14	Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолашни қайд қилиш тизим томонидан <b>баённома</b> да қайд қилинади.
		9.15	Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолашни қайд қилиш танлаш комиссиясининг барча аъзолари томонидан амалга оширилади.
		9.16	Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолашни қайд қилиш баённомаси эълон қилинганидан сўнг танлашнинг ҳар қандай иштирокчиси “Буюртмачи”га танлаш натижаларини тушунтириш бўйича сўров юборишга ҳақли. Бундай сўров келиб тушган пайтдан бошлаб 3 (уч) иш куни давомида танлаш иштирокчисига тегишли тушунтиришлар беришга мажбур.
10	<b>Шартома тузилиши</b>	10.1	Танлаш натижаларга кўра шартнома, Ғолиб билан шартнома тузаётган танлаш “Буюртмачи”си томонидан тақдим қилинган танлаш ҳужжатида кўрсатилган шартлар асосида тузилади.
		10.2.	Танлаш комиссияси томонидан ғолиб деб топилган танлаш иштирокчиси “Буюртмачи”дан тегишли ёзма хабарнома олади.



Uzbekiston Respublikasi  
«SURXON LOYIHA  
XUJJATLARI  
EXPERTIZASI» xususiy  
korxonasi



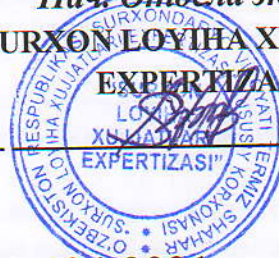
Республика Узбекистан  
Частное предприятие  
«СУРХОН ЛОЙИХА  
ХУЖЖАТЛАРИ  
ЭКСПЕРТИЗАСИ»

Гувоҳнома рақами: КЛЭ №00115

30 сентябрь 2021 йил

«УТВЕРЖДАЮ»

Нач. Отдела экспертизы  
«SURXON LOYIHA XUJJATLARI  
EXPERTIZASI»



С. Бобоев

## ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 194-2021

Капитальный ремонт кровли здания жилого дома №79 по ул. Гулистон в МФЙ «Гулистон» Денауского района Сурхандарьинской области.

**ЗАКАЗЧИК:** - «КХУИТОКБИК» ДУК Сурхондарё вилоят филиали  
**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** - Бюджетные средства  
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** - «ХУМО МУНЧОКТЕПА» ХЛК  
**НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ:** - № АЛ-000921 от 20.06.2020 г.  
**ГИП:** - У. Бараков  
**ВЕДЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ:** - Подрядная

### 1. Основание для проектирования.

1. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
2. Задание на проектирование.
3. Дефектный акт

### 2. Материалы, предоставленные на экспертизу.

4. Книга № 1 - Рабочий проект
5. Книга № 2 - Локальная ресурсная ведомость. Ведомость потребных ресурсов

### 3. Краткое содержание проектных решений.

Составление локально-ресурсной ведомости выполнено согласно дефектному акту и задания на проектирования утвержденным заказчиком. Замена покрытия кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям, подшивка карниза оцинкованной сталью здания жилого дома №79 по ул. Гулистон в МФЙ «Гулистон» Денауского района Сурхандарьинской области.



### Сметная документация.

На основании описи работ составлены ресурсные ведомости и на её базе фактически определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта в текущих ценах для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров, выполнено на основании постановления КМ РУз. № 264 от 11.06.2003г. и «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счёт централизованных капвложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом № 70 от 10.12.2003г. Госкомархитектстроя Республики Узбекистан.

В соответствии Постановления Кабинета Министров РУз №261 от 11.06.03г. и №302 от 03.07.2003г. ШНК04.01.16-09 рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости объекта для проведения конкурсных торгов представлено заказчику.

Результатом расчёта строительства объекта является ресурсная смета в текущих ценах и ведомость объёмов работ.

В ресурсной смете в текущих ценах учтены:

1. Среднегодовая заработная плата рабочих принята в размере 18 314,979 сум за чел/ч, согласно данным Управления статистики Сурхандарьинской области с компенсацией в соцстрах в размере 17,54% ,

2. Прочие затраты подрядчика определены согласно мониторинга рынка строительно - подрядных работ и бюллетеня Госкомстата РУз. «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...»

3. Годовой коэффициент риска принят в размере 0.

4. Стоимость транспортных расходов на материальные ресурсы принято в размере 5%, на оборудование, мебель и инвентарь принято в размере 2%.

5. Стоимость затраты на страхование строительства принято в размере 0,32%.

№	Наименование затрат и показателей	в том числе			
		капитальных		Обору-	Прочие
п/п		вложений	СМР	дование	затраты
		тысяч(сум)			
1	Затраты на основную заработную плату с отчислением на соц. страхование	5604,303	5604,303		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	1038,197	1038,197		
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	20723,579	20723,579		
4	Оборудование, мебель и инвентарь	0		0	
5	Транспортные расходы на материалы и оборудования	1036,179	1036,179		
	<b>Итого прямые:</b>	<b>28402,258</b>	<b>28402,258</b>		
6	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,54%	4981,756			
	<b>Итого полная стоимость объекта</b>	<b>33384,014</b>			
	<b>Подлежащая обязательному страхованию:</b>				
7	страхование строительства 0,32%				
	<b>Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:</b>	<b>33384,014</b>			
	<b>НДС 15%</b>	<b>5007,602</b>			
	<b>Итого прочие расходы заказчика: проектно сметные документы, ПИР:</b>	<b>2020,000</b>			<b>2020,000</b>
8	<b>Всего стоимость в текущих стартовых ценах:</b>	<b>40411,616</b>	<b>28402,258</b>	<b>0</b>	<b>2020,000</b>





### Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

Для проведения экспертизы представленная заявленная стоимость объекта составляло в сумме **45901,678** тыс. сум (с НДС и прочими затратами заказчика).

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих, строителей с отчислением на соц. страхование на **18 314,979** сум за 1 чел/час и согласовано заказчиком;
- прочие затраты подрядчика приняты в размере **17,54 %** и согласовано заказчиком;

### ВЫВОД:

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания жилого дома №79 по ул. Гулистон в МФЙ «Гулситон» Денауского района Сурхандарьинской области», с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

С учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения рекомендуемая стартовая стоимость объекта составляет **40411,616** тыс. сум (с НДС и прочими затратами заказчика) по сметной документации: «Капитальный ремонт кровли здания жилого дома №79 по ул. Гулистон в МФЙ «Гулситон» Денауского района Сурхандарьинской области».

Нормативная продолжительность строительства - 25 дней.

Эксперт:



Б. Абдуллоев