

Shartnoma №-04

Toshkent vil.

« 24 » fevral 2022 y.

O'rta chirchiq tumani Obodonlashtirish boshqarmasi nomidan **nizom** asosida ish olib boradigan **A. Turdiqulov**, bundan keyin «Buyurtmachi» deb yuritiladi, bir tomondan va «**ART-BETON**» MCHJ nomidan jamiyat Nizomi asosida ish olib boradigan direktor **I. Turonov** bundan keyin «Pudratchi» deb yuritiladi, boshqa tomondan, quyidagilar bo'yicha ushbu Shartnomani tuzdi:

1. SHARTNOMANING MAVZUSI

1.1. «Buyurtmachi» buyurtma beradi, «Pudratchi» esa quyidagi ob'ektda ta'mirlash ishlarini bajarishni o'z zimmasiga oladi:

1.2. «Buyurtmachi» ushbu ishlarni qabul qilish va o'z vaqtida haq to'lash majburiyatini zimmasiga oladi.

2. SHARTNOMA QIYMATI

2.1. «Pudratchi»ga buyurtma asosida topshirilayotgan barcha ishlarning qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori bilan tasdiqlangan «Ob'ektlarni qurish qiymatini Shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risida vaqtinchalik nizom» asosida va O'zRVMning 54-son qarori bilan tasdiqlangan «Mahsulot (ishlar, xizmatlar)ni ishlab chiqarish va sotish xarajatlarining tarkibi hamda moliyaviy natijalarni shakllantirish tartibi to'g'risida nizom» asosida belgilanadi.

2.2. Loyiha-smeta hujjatlari asosida barcha buyurtma qilingan ishlarning qiymati:

77911000 (yetmish yeti million to'qqiz yuz o'n bir ming) QOS bilan so'm ni tashkil etadi.

3. ISH BAJARILISHI MUDDATLARI

3.1. Barcha topshirilgan ishlar ish jadvalida ko'zda tutilgan muddatlarda amalga oshiriladi.

3.2. Ishni boshlash va tugatish uchun quyidagi sanalar belgilanadi:

Boshlanishi - bank hisobvarag'iga oldindan to'lov kelib tushgan kundan boshlab;

Tugatish - «31» dekabr 2022 yil.

3.3. Agar ish jarayonida ta'mirlash vaqtini va ish hajmini jadvalga muvofiq o'zgartirish zarurati tug'ilsa, unda bunday o'zgarishlar tomonlarning kelishuvi bilan amalga oshirilishi va Shartnomaga Qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtirilishi kerak.

4. TO'LOV SHARTLARI

4.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha «Pudratchi»ga barcha to'lovlar O'zbekiston Respublikasining milliy valyutasi - **so'm**da amalga oshiriladi.

4.2. To'lov shartlari:

- «Buyurtmachi» «Pudratchi»ga ushbu Shartnomaning Shartnoma qiymati miqdorining 30%ni avans shaklida to'laydi;

- Qolgan 70% to'lovni ushbu Shartnoma bo'yicha «Buyurtmachi» «Pudratchi» tomonidan taqdim etilgan hisobvaraqlar asosida amalga bajarilgan ish hajmlari uchun to'laydi.

4.3. «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar miqdori bo'yicha barcha oylik to'lovlar «Buyurtmachi» tomonidan taqdim etilgan fakturalardagi joriy narxlar bo'yicha amalga oshiriladi. «Buyurtmachi» har oyda bajarilgan ish hajmiga mutanosib ravishda avans to'lovining tegishli ulushini ushlab qoladi. «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar uchun hisob-faktura «Buyurtmachi» tomonidan hisobot oyining 25-kunigacha so'zsiz imzolaniadi.

4.4. Joriy to'lovlarni amalga oshirish hisobot oyida bajarilgan ishlar uchun hisob-fakturalar imzolanganidan keyin 7 (etti) kalendar kun ichida amalga oshiriladi.

4.5. Ishlarni qabul qilish tomonlarning vakolatli vakillaridan iborat komissiya aktiga binoan amalga oshiriladi. Bajarilgan ishlarda nuqsonlar, loyihadan chetga chiqish, kamchiliklar va h.k. topilsa, ular Aktda aks ettiriladi va «Pudratchi»ga aniq muddat, lekin dalolatnoma imzolangan kundan boshlab 10 kundan ortiq bo'lmagan vaqt davomida aniqlangan kamchiliklarni bartaraf etish majburiyati yuklanadi.

4.6. Ushbu Shartnoma bo'yicha yakuniy to'lov aslida bajarilgan va qabul qilingan ish turlari va hajmlari uchun amalga oshiriladi.

5. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

- 5.1. «Pudratchi» Shartnoma bo'yicha buyurilgan ta'mirlash-qurilish ishlarini bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.
- 5.2. «Pudratchi» ta'mirlash va qurilish ishlarini - ish jarayonidagi qo'shimchalar va o'zgarishlarga muvofiq qo'shimcha muddatlarda bilan birga - ish jadvalida belgilangan muddatlarda bajarilishini ta'minlaydi.
- 5.3. «Pudratchi» Shartnoma doirasida o'z kuchi va vositalari bilan materiallar va mahsulotlarni tushirish, qabul qilish, saqlash, taqsimlash va tashishni amalga oshiradi.
- 5.4. «Pudratchi» ish paytida qurilish maydonchasida zarur bo'lgan yong'inga qarshi choralar va mehnat xavfsizligi choralari amalga oshirilishini ta'minlaydi.
- 5.5. «Pudratchi» loyiha-smeta hujjatlarini olgandan keyin 3 kun ichida ish jadvalini taqdim etadi, ta'mirlash va qurilish ishlari o'z vaqtida va sifatli bajarilishini ta'minlaydi.
- 5.6. «Pudratchi» ishlarni tasdiqlangan loyihalar, imzolangan hujjatlar, chizmalar va smetalarga muvofiq, amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, shuningdek bajarilgan ishlarni ishlab chiqarish va qabul qilish qoidalariga muvofiq amalga oshirilishini kafolatlaydi.

6. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

- 6.1. «Buyurtmachi» ish boshlanishidan oldin tasdiqlangan tartibda, loyiha-smeta hujjalari, agar «varaqdan» bo'lsa - kerakli miqdordagi chizmalarni «Pudratchi»ga o'tkazadi. «Buyurtmachi» ish boshlanishidan oldin «Pudratchi»ga ish hajmini taqdim etadi va ularni amalga oshirish jarayonida tasdiqlangan smetani «Pudratchi»ga taqdim etadi.
- 6.2. «Buyurtmachi» «Pudratchi»ga ishini bajarish uchun kelishilgan ta'mirlash maydonini taqdim etadi.
- 6.3. Qurilish ishlari boshlanishidan oldin «Buyurtmachi» mebel, uskunalar va inventarlardan ozod qilingan ob'ektni «Pudratchi»ga taqdim etadi.
- 6.4. «Buyurtmachi» joriy oyning 25-kunigacha «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlarning qabul qilinishini ta'minlaydi, 3 kun ichida hisob-kitoblarni tekshiradi va rasmiylashtiradi.

7. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

- 7.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda, «BUYURTMACHI» va «PUDRATCHI» O'zRning «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining Shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida»gi Qonuniga muvofiq mulkiy javobgarlikni o'z zimmalariga oladilar, O'zRVMning 12.09.2003 yildagi 395-son Qarori.
- 7.2. Tayyor holdagi ob'ektni qabul qilishni kechiktirgani uchun «BUYURTMACHI» «PUDRATCHI»ga har bir kechikkan kun uchun asosiy Shartnoma narxining 0,1% miqdorida, lekin Shartnoma miqdorining 50 foizidan ko'p bo'lmagan miqdorda jarima to'laydi.
- 7.3. Moliyalashtirishni 20 kundan ko'proqqa kechiktirgani uchun - «BUYURTMACHI» «PUDRATCHI»ga har bir kechikkan kun uchun eng kam ish haqining 0,1% miqdorida jarima to'laydi.
- 7.4. Ob'ekt qurilishining o'z vaqtida bajarilmaganligi uchun «PUDRATCHI» «BUYURTMACHI»ga har bir kechiktirilgan kun uchun asosiy Shartnoma narxining 0,4% miqdorida jarima to'laydi.
- 7.5. Ishdagi nuqsonlar va nuqsonlarni bartaraf etish kechiktirilganligi uchun «PUDRATCHI» «BUYURTMACHI»ga har bir kechikkan kun uchun eng kam ish haqining 1 barobari miqdorida jarima to'laydi.

8. ENGIB BO'LMAS KUCH SHARTI (FORS-MAJOR)

- 8.1. Hech bir tomon boshqa tomon oldida e'lon qilingan yoki amaldagi urush, fuqarolik tartibsizliklari, epidemiyalar, embargo, blokadalar, zilzila, toshqinlar, yong'inlar va boshqa tabiiy ofatlar sababli vujudga kelgan kechikishlar yoki etkazib berilmagan xizmatlar uchun javobgar bo'lmaydi.
- 8.2. Tegishli savdo-sanoat palatasi yoki boshqa vakolatli organ tomonidan berilgan sertifikat fors-major holatlarining mavjudligi va davomiyligi to'g'risida etarli dalildir.
- 8.3. O'z majburiyatlarini bajarmagan tomon boshqa tomonga to'siq va uning Shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta'siri to'g'risida ogohlantirishi kerak.
- 8.4. Agar fors-major holatlari ketma-ket olti oy davomida amal qilgan bo'lsa va bekor qilish alomatlari ko'rilmasa, ushbu Shartnoma «BUYURTMACHI» va/yoki «PUDRATCHI» tomonidan boshqa tomonga bildirishnoma yuborish orqali bekor qilinishi mumkin.

9. KORRUPSIYAGA QARSHI SHARTLASHUV

- 9.1 Ushbu shartnomaning har bir tomoni o'ziga nisbatan qo'llaniladigan barcha shu jumladan O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlaridagi Korrupsiyaga qarshi tegishli shartlar va talablarni tushunishi xaqida bir-birini ishonitiradi va ularga amal qilishini kafolatlaydi/ Istimolchi ushbu shartnoma amalda bo'lgan butun davr moboynda u (shuningdek uning mansabdor shaxslari, direktori, xodimlari, agentlari va boshqa vakillari). Taminotchi korxonaning hamda O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlarining Korrupsiyaga qarshi tegishli shartlari va talablariga qat'iy rioya etish majburiyatini oladi.

10. TORTISHUVLARNI HAL QILISH TARTIBI

10.1. «BUYURTMACHI» va «PUDRATCHI» ushbu Shartnomadan kelib chiqadigan yoki u bilan bog'liq barcha nizolarni va kelishmovchiliklarni do'stona tarzda hal qilish uchun barcha choralarni ko'radi.

10.2. Agar tomonlar kelishuvga erisha olmasalar, u holda Umumiy yurisdiksiya sudi vakolatidan tashqari barcha sud nizolari va kelishmovchiliklar, ushbu sud ish yuritish qoidalariga muvofiq, xo'jalik sudida hal qilinadi.

11. SHARTNOMANI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI

11.1. Shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirishlar va qo'shimchalar faqat yozma ravishda tuzilgan va ikkala tomon imzolagan taqdirda kuchga ega bo'ladi.

11.2. Shartnomani muddatidan oldin bekor qilish tomonlarning kelishuviga binoan yoki O'zbekiston Respublikasi hududida amaldagi fuqarolik qonunchiligida nazarda tutilgan asoslarda, etkazilgan zararni qoplash bilan amalga oshirilishi mumkin.

11.3. «BUYURTMACHI» quyidagi hollarda Shartnomani bekor qilishga haqlidir:

- Shartnomada belgilangan qurilishni tugatish muddati bir oydan oshganida «PUDRATCHI» tomonidan uning aybi bilan qurilish jarayonining kechikishi;

- «PUDRATCHI» tomonidan Shartnoma shartlarini buzilishi natijasida loyihada ko'zda tutilgan ish sifatining pasayishi.

11.4. «PUDRATCHI» quyidagi hollarda Shartnomani bekor qilishga haqlidir:

- «BUYURTMACHI» tomonidan qurilish-montaj ishlarining bajarilishini «PUDRATCHI» ixtiyoriga bog'liq bo'lmagan sabab bilan o'n kundan ortiq muddatga to'xtatib qo'yish;

- «BUYURTMACHI» tomonidan loyiha hujjatlariga o'zgartirishlar kiritilishi sababli qurilish narxining 50% dan ortiqqa pasayishi;

- «BUYURTMACHI» tomonidan qurilishni moliyalashtirishni davom ettirish imkoniyatini yo'qotish.

11.5. «BUYURTMACHI» va «PUDRATCHI»ning birgalikdagi qarori bilan Shartnoma bekor qilingandan so'ng tugallanmagan qurilish «BUYURTMACHI»ga o'tkaziladi, u «PUDRATCHI»ga u tomonidan amalda bajarilgan va birgalikda kelishilgan ish haqi miqdorini to'laydi.

11.6. Shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon boshqa tomonga yozma ravishda xabar yuboradi.

12. O'ZGA SHARTLAR

12.1. Ob'ektning normal ishlashi va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, uskunalari, materiallari va ishlarining kafolat muddati tomonlar tomonidan ob'ektning qurilishi tugallanganligi uchun qabul qilish dalolatnomasi imzolangan kundan boshlab 12 oy davomida belgilanadi, bunda uchinchi shaxslar tomonidan qasddan zarar etkazish holatlari istisno etiladi.

12.2. Agar kafolat muddati davomida, ular bartaraf etilgunga qadar ob'ektning normal ishlashiga imkon bermaydigan kamchiliklar aniqlansa, kafolat muddati kamchiliklarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Kamchiliklarni bartaraf etish «PUDRATCHI» tomonidan o'z mablag'lari hisobidan amalga oshiriladi.

12.3. Kamchiliklarning mavjudligi va ularni yo'q qilish muddati tomonlarning ikki tomonlama imzolangan Akt bilan belgilanadi.

12.4. Agar tomonlardan biri bajarilgan ish aktini tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortsa, tomonlar bajarilgan ishning qiymati va sifatini tasdiqlash uchun malakali ekspertizani jalb qilishadi va tegishli dalolatnoma tuzishadi. Ushbu dalolatnoma iqtisodiy sudga shikoyat berish uchun asos bo'lib xizmat qiladi.

12.5. «PUDRATCHI»ning aybi bilan ob'ektning qurilishi natijasida uchinchi shaxsga etkazilgan zarar «PUDRATCHI» tomonidan, «BUYURTMACHI»ning aybi bilan esa - «Buyurtmachi» tomonidan qoplanadi.

12.6. Ushbu Shartnoma teng yuridik kuchga ega ikki nusxada tuzilgan bo'lib, tomonlarning har biriga bitta nusxadan berilgan.

12.7. Ushbu Shartnomaning amal qilish muddati imzolangan kundan 2022 yil 31 dekabrgacha.

13. TARAFLARNING MANZILLARI VA TAFSILOTLARI

«BUYURTMACHI»

O'rta Chirchiq tuman Obodonlashtirish
boshqarmasi

Adres: Uyg'ur mfy Yoshlik ko'chasi

R/S:2340 2000 3001 0000 1010

Bank: Toshkent shaxar Markaziy bank

BBXKKM

Tel: 99 020 0798

MFO: 00014, INN: 200583100



Raxbar

A.Turdiqulov

«PUDRATCHI»

“ART-BETON” MCHJ

Adres: Toshkent viloyati O'rta chirchiq tumani

Galabotir mfy

R/S:2020 8000 5051 4310 0001

Bank: «QAZIQSHAXAR XALQ BANK” Orta chirchiq filiali

MFO: 00775, INN:306844069

Tel: 98 000-66-00, 98 101 66 00



Raxbar

I. Turonov