

O'zbekiston Respublikasi
Farg'ona viloyati
Beshariq tumani
«ROYAL EMERALD PROJECT»
ma'suliyati cheklangan jamiyat



Республика Узбекистан
Ферганская область
район Бешарык общество
с ограниченной ответственностью
«ROYAL EMERALD PROJECT»

Hisob raqami: 20208000705164559001 АТБ ЧЭКИ «INVEST FINANCE BANK» Farg'ona sh. INN: 305020865 MFO:01128

Расчетный счет: 20208000705164559001 в АКБ ВЭД «INVEST FINANCE BANK» г. Фергана, ИНН: 305020865 МФО: 01128

Лицензия № АЛ 000576 14.02.2020 г. Уз. Рес. Давлат Архитектура ва Қурилиш Қумитаси.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛҚ ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

Сметная документация в текущих ценах
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

КНИГА №1

Структура прямых и прочих затрат

Сводка затрат

Сводно-ресурсная ведомость

Локально-ресурсная ведомость

Дефектный акт

Директор ООО
«ROYAL EMERALD PROJECT»:

С. Салохиддинов

ГИП:

У. Музаффаров

Фергана 2022 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

в договорных текущих ценах по объекту:

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с требованием приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Определенная заказчиком в соответствии с настоящим Положением стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$Пп$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$Пз$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Средняя стоимость различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-отпускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроём, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстроёя.

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства, разработанных

Госархитектстроём.

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, который на 2016 год составляет Ксс- 1,12 (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39% от суммы прямых затрат.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика или заказчика (ШНК 4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является предварительной и рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

Основанием для разработки расчета является письмо Заказчика, дефектный акт с указанием видов и объемов работ.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчета использованный «Информационный КАТАЛОГ И БИРЖЕВОЙ РАСЦЕНКИ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемы строительно-монтажных работ» КАТАЛОГ-21 г.»

Рекомендуемая стоимость предварительного строительства в текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет 289 779 172 сум

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: **ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОНЛИ
МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

№№ п/п	Наименование затрат	Стоимость
		(сум)
1	Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей	20 482 215
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	165 444
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	181 978 496
4	Затраты на металлоконструкцию с учетом складских 0,75 % и транспортных 5 %	0
5	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	0
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,2%	0
7	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	0
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021г.-169,67 час (по данным Минтруда)</i>	
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 1 968 627,64 (Гостат Республики Узбекистан)</i>	
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда (= 12114,89 сум/час)</i>	
	<i>С учётом социального страхования 12% (= 13568,67 сум/час)</i>	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	1 690,66
	Отчисления социального страхования 12%	2 457 866
	Итого прямых затрат:	205 084 021
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)	39 765 792
	Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика	244 849 812
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	783 519
10	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100)	0
	Прочие затраты и расходы заказчика	7 300 840
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	4 200 000
	Затраты на экспертизу ПСД	1 050 000
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	1 640 672
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат)	410 168
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	245 633 332
12	Стоимость Н Д С 15 %	36 845 000
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	282 478 332
14	Прочие затраты и расходы заказчика	7 300 840
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика	289 779 172

Составил: _____



СВОДКА ЗАТРАТ

по объекту: ФАРГОНА ВИЛПЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОЅЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

В ТЫС. СУМ

№№	Наименование объектов и смет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Затраты труда (чел-час)	Зарплата без учётом социального страхования	Отчисления социального страхования 12%	Строительные машинны и механизмы	Строительные материалы и изделия, (с учетом складских 2 % и транспортных 5 %)	Затраты на металлоконстру кцию (с учетом складских 0,75 % и транспортных 5 %)	Затраты на кабельно- проводниковую продукцию с учетом заготовительно- складских расходов 2% и транспортных 1,5%	Оборудование, (с учетом складских 2 % и транспортных 1,2 %)	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	Всего
01-01	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		1 690,66	20 482,213	2 457,866	165,444	181 978,496	0,000	0,000	0,000	0,000	205 084,019
	ИТОГО		1 690,66	20 482,213	2 457,866	165,444	181 978,496	0,000	0,000	0,000	0,000	205 084,019
	ВСЕГО:		1 690,660	20 482,213	2 457,866	165,444	181 978,496	0,000	0,000	0,000	0,000	205 084,019

Составил: _____

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

НА ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	202 626 154 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	20 482 213 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	165 444 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	181 978 497 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	1690,6644	12 114,89	20 482 213
			ИТОГО				20 482 213
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000404	C211-1301	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	4,752	655,00	3 113
2	001195	C234-311	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-Ч	5,346	1 018,00	5 442
3	001522	C270-14	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,1484	18 892,00	21 696
4	001523	C270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	2,2572	916,00	2 088
5	001866	C233-1100	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	29,4624	862,00	25 397
6	002209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	13,464	851,00	11 458
7	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,6632	57 883,16	96 271
			ИТОГО	СУМ			165 444
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	012138	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,134	292 232,00	39 159
2	012147	C140-12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	5,762	292 200,00	1 683 656
3	029962		ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	130,68	5 400,00	705 672
4	030391	C111-181	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,000294	9 750 000,00	2 867
5	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,024354	9 750 000,00	237 452
6	030626		БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	198	687 000,00	136 026 000
7	031054		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,08442	6 800 000,00	574 056
8	031066		КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0495	23 500 000,00	1 163 250
9	031478		ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	1055,34	950,00	1 002 573
10	031710		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,06834	900 000,00	61 506

11	032670	C1611-3007	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,2-0,5 ММ	Т	0,04356	4 200 000,00	182 952
12	035538	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	2,7888	20 000,00	55 776
13	044101	C123-9150	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	4,4352	3 500 000,00	15 523 200
14	045021		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 7,5 (М100)	М3	10,098	353 086,00	3 565 462
15	045056		ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	40,5504	24 600,00	997 540
16	051452	C123-352	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19Х54 ММ	М	98,98	6 500,00	643 370
17	051499	C123-399	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	М3	1,6236	3 500 000,00	5 682 600
18	076853		ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	3,8016	19 200,00	72 991
19	080625		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	35,64	52 000,00	1 853 280
			ИТОГО	СУМ			170 073 361
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	5		8 503 668
			ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	2		3 401 467
			ВСЕГО	СУМ			181 978 497
			ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			181 978 497
			ВСЕГО	СУМ			202 626 154

Составил:  С.САЛОХИДДИНОВПроверил:  У.МУЗАФФАРОВ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

СВОДНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ 1
ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
СМЕТА № 01-01 НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
РАЗДЕЛ: ПРОЕМЫ					
1	E46-4-12-2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100М2	1,98	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	172,76	342,0648
2	E10-1-36-2 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	1,98	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	115,42	228,5316
2.2	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	6,8	13,464
2.3	029962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	130,68
2.4	030626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	100	198
2.5	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОбКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	1055,34
2.6	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	3,8016
2.7	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОFLEKS, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	18	35,64
3	E*5-2-31-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	1,34	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	204,06	273,4404
3.2	012136	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,134
3.3	012147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	4,3	5,762
4	E15-4-5-3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ОТКОСОВ	100М2	1,34	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	42,9	57,486
4.2	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,08442
4.3	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,06834
4.4	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	1,1256
РАЗДЕЛ: ПОЛЫ					
5	E57-2-9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100М2	1,98	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	38,3	75,834
6	E11-1-2-3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	31,68	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	2,4	76,032
6.2	001866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,93	29,4624
6.3	045056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	1,28	40,5504
7	E11-1-9-2	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ	100М2	1,98	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	8,06	15,9588
8	E11-1-5-1	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ НА БУТИЛКАУЧУКОВОМ КЛЕЕ, С ЗАЩИТОЙ РУБЕРОИДОМ ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100М2	1,98	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	153,18	303,2964
8.2	032670	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,2-0,5 ММ	Т	0,022	0,04356
9	E11-1-2-9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	М3	9,9	
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	1,8	17,82
9.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	0,48	4,752
9.3	045021	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 7,5 (М100)	М3	1,02	10,098

10	E11-1-12-3	УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100M2	1,98	
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	35,74	70,7652
10.2	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,32	0,6336
10.3	051499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ	МЗ	0,82	1,6236
11	E11-1-33-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 24 ММ	100M2	1,98	
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	60,72	120,2256
11.2	001195	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-Ч	2,7	5,346
11.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,58	1,1484
11.4	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,82	1,6236
11.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,84	1,6632
11.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0123	0,024354
11.7	044101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	МЗ	2,24	4,4352
12	E11-1-39-1	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100М	0,98	
12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	7,65	7,497
12.2	030391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,0003	0,000294
12.3	051452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	М	101	98,98
13	E15-4-25-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	1,98	
13.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	51,37	101,7126
13.2	031066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,025	0,0495
13.3	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	1,6632
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	1690,6644	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	C211-1301	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	4,752	
3	C234-311	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-Ч	5,346	
4	C270-14	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,1484	
5	C270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	2,2572	
6	C233-1100	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	29,4624	
7	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	13,464	
8	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,6632	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
9	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,134	
10	C140-12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2:5	МЗ	5,762	
11		ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	130,68	
12	C111-181	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,000294	
13		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,024354	
14		БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	198	
15		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,08442	
16		КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0495	
17		ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	1055,34	
18		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,06834	
19	C1611-3007	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,2-0,5 ММ	Т	0,04356	
20	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	2,7888	
21	C123-9150	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	МЗ	4,4352	
22		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 7,5 (М100)	МЗ	10,098	
23		ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ	40,5504	
24	C123-352	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	М	98,98	

25	C123-389	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 MM	М3	1,6236
26		ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 MM	КГ	3,8016
27		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	35,64

Составил:  С.САЛОХИДИНОВ

Проверил:  У.МУЗАФАРОВ



INJINIRING
XIZMATI

Гувоҳнома: №КЛЭ-000171
21.12.2021 йилдан

“УТВЕРЖДАЮ”

ООО “Услуга инжиниринга города
Ферганы Ферганской области”
директор

 Турғунов Ш.

“18.” 02 2022й.



ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № 68/02/22
(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

По рассмотрение сметное документации по объекту:

**ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ
БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

Заказчик на экспертизу:	- “Royal Emerald Project ” МЧЖ
Источник Финансирования:	- Собственные средства.
Проектная организация:	- “Royal Emerald Project ” МЧЖ
Номер лицензии:	- Ал 000576 14.02.2020 г.
Главный инженер проекта:	- У.Музаффаров
Год разработки:	- 2022 г.
Письмо - заказ:	- 2022 г.
Фактически поступил:	- 18.02.2022г. Без замечаний заказчика.



1. Основание для проектирования.

1. Основанием для составления сметной документации является – Письмо заказчика, дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
 - Сметная документация, локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат.

2. Сметная часть.

Расчетная стоимость, определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз. № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений.», № 226 от 12.05.2004 года, «О внесении изменения в некоторые решения Правительства РУз.», и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9., и «Методические рекомендации по составлению ресурсной сметной документации и определение стоимости строительства в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУз по архитектуре и строительству от 28.03.2012 года за № 39.

3. Краткое содержание проектных решений.

В основе расчета использован «Ресурсный метод».

- итого (заявленная) стоимость с НДС и с затратами заказчика	289 779 172 сум
- прочие затраты и расходы заказчика	7 300 840 сум
- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы	7%
- коэффициент риска	0%

4. Замечания и предложения экспертизы, сметная часть.

(Результаты экспертного рассмотрения)

- 4.1. По трудозатратам - замечаний нет.
- 4.2. По машинам и механизмам – исключить: автомобили грузоподъемностью 5 тн, подъемники мачтовые строительные 0,5 т.
- 4.3. Материалы: краски водоэмульсионные принять по 5600000 сум за 1т., пена монтажная (герметик пенополиуретановый типа makroflex, soudal) для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л принять по 45000 сум за шт.
- 4.4. Транспортные и заготовительно-складские расходы рекомендуется принимать 5% против 7%.

5. Выводы.

ООО «Фаргона вилоят инжиниринг хизмати» рассмотрев представленный рабочий проект по **“ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ**

ТАСАРУФИДАГИ 27-СОНИН МАҚТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

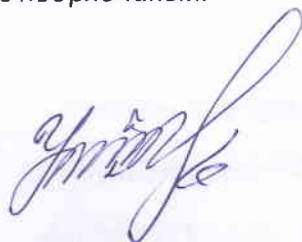
ИШЛАРИ” с учетом результатов ~~экспертного~~ рассмотрения **РЕКОМЕНДУЕТСЯ** для дальнейшего рассмотрения ~~и утверждения~~ в установленном порядке. Со следующими ~~показателями~~ в текущих ценах:

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	181978,5	178208,7
Эксплуатация машины и механизмы	165,4	47,5
Металлоконструкции	0	0
Кабельно-проводниковая продукция	0	0
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	22940,1	22940,1
Итого прямых затрат	205084,0	201196,3
Прочие затраты подрядчика 19,39%	39765,8	39012,0
Страхование объекта	0	0
Коэффициент риска	0	0
Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика	245633,3	240976,9
Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика	282478,3	277123,4
Прочие затраты заказчика	7300,8	7262,0
Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика	289779,2	284385,4
Экономия составляет		5393,8

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Усмонова Ш. (Сметная часть)

"14" 02 2022г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Handwritten signature and name: Д. Ангибоева

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ 27-СОНЛИ МАКТАБ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
ПРОЕМЫ			
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100M2	1,98
2	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	1,98
3	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	1,34
4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	1,34
ПОЛЫ			
5	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	1,98
6	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3	31,68
7	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ	100M2	1,98
8	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ НА БУТИЛКАУЧУКОВОМ КЛЕЕ, С ЗАЩИТОЙ РУБЕРОИДОМ ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100M2	1,98
9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	9,9
10	УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100M2	1,98
11	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 24 ММ	100M2	1,98
12	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	0,98
13	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	1,98

Handwritten signatures:
Д. Ангибоева
Р. Тожматов
Г. Алимов