

Ўзбекистон Республикаси

Фарғона вилояти

Бешариқ тумани

«ROYAL EMERALD PROJECT»

ма'сулияти cheklangan jamiyat



ROYAL EMERALD  
PROJECT

Республика Узбекистан

Ферганская область

район Бешарык общество

с ограниченной ответственностью

«ROYAL EMERALD PROJECT»

Hisob raqami: 20208000705164559001 АТБ ЧЭКИ «INVEST FINANCE BANK» Фарғона sh. INN: 305020865 MFO:01128

Расчетный счет: 20208000705164559001 в АКБ ВЭД «INVEST FINANCE BANK» г. Фергана, ИНН: 305020865 МФО: 01128

Лицензия № АЛ 000576 14.02.2020 г. Уз. Рес. Давлат Архитектура ва Қурилиш Қўмитаси.

# ***РАБОЧИЙ ПРОЕКТ***

**ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ**

**ХАЛҚ ТАЪЛИМИ БУЛИМИ**

**ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ**

**БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

Сметная документация в текущих ценах

(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

**КНИГА №1**

*Структура прямых и прочих затрат*

*Сводка затрат*

*Сводно-ресурсная ведомость*

*Локально-ресурсная ведомость*

*Дефектный акт*

Директор ООО

«ROYAL EMERALD PROJECT»:

С. Салохиддинов

ГИП:

У. Музаффаров

Фергана 2022 год.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

в договорных текущих ценах по объекту:

#### **ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с требованием приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Определенная заказчиком в соответствии с настоящим Положением стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{з} + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_p$  - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_z$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Средняя стоимость различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-отпускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроем, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстрою.

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства, разработанных

Госархитектстроём.

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, который на 2016 год составляет Ксс- 1,12 ( 12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39% от суммы прямых затрат.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика или заказчика (ШНК 4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является предварительной и рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

Основанием для разработки расчета является письмо Заказчика, дефектный акт с указанием видов и объемов работ.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчета использованный «Информационный КАТАЛОГ И БИРЖЕВОЙ РАСЦЕНКИ является ориентиром при определение стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключение договоров подряда и для проведение взаиморасчетов за выполненных объемы строительно-монтажных работ» КАТАЛОГ-21 г.»

Рекомендуемая стоимость предварительного строительства в текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет 294 683 603 сум

## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ  
МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

| №№<br>П/П | Наименование затрат  | Стоимость          |
|-----------|--|--------------------|
|           |  | (сум)              |
| 1         | Затраты на основную заработную плату рабочих-строителей  | 13 812 060         |
| 2         | Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов  | 59 690             |
| 3         | Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%  | 194 981 916        |
| 4         | Затраты на металлоконструкцию с учетом складских 0,75 % и транспортных 5 %   | 0                  |
| 5         | Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%  | 0                  |
| 6         | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,2%  | 0                  |
| 7         | Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой   | 0                  |
|           | <i>Количество рабочих часов в месяц на 2021г.-169,67 час (по данным Минтруда)</i>  |                    |
|           | <i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области - 1 968 627,64 (Гостат Республики Узбекистан)</i>  | 168,42             |
|           | <i>Среднечасовая ставка оплаты труда ( = 12114,89 сум/час)</i>   |                    |
|           | <i>С учётом социального страхования 12% ( = 13568,67 сум/час)</i>  | 1 140,09           |
|           | <i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>   | 1 657 447          |
|           | <b>Отчисления социального страхования 12%</b>  |                    |
|           | <b>Итого прямых затрат:</b>  | <b>210 511 113</b> |
| 8         | Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)  | 40 818 105         |
|           | <b>Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика</b>  | <b>251 329 218</b> |
| 9         | Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532   | 804 253            |
| 10        | Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100) | 0                  |
|           | <b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>  | <b>4 730 111</b>   |
|           | Затраты на разработку проектно-сметной документации  | 2 100 000          |
|           | Затраты на экспертизу ПСД  | 525 000            |
|           | Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)   | 1 684 089          |
|           | Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат)  | 421 022            |
| 11        | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>   | <b>252 133 472</b> |
| 12        | <b>Стоимость Н Д С 15 %</b>  | <b>37 820 021</b>  |
| 13        | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>   | <b>289 953 492</b> |
| 14        | <b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>  | <b>4 730 111</b>   |
| 15        | <b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика</b>   | <b>294 683 603</b> |

Составил: \_\_\_\_\_





НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

**СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА  
ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ  
НА ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ  
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>             | <b>208 853 663 сум</b> |
| в том числе                       |                        |
| ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                  | 13 812 058 сум         |
| ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ   | 59 690 сум             |
| СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ | 194 981 916 сум        |
| ПЕРЕВОЗКА                         | 0 сум                  |
| ОБОРУДОВАНИЕ                      | 0 сум                  |

ОСНОВАНИЕ:

| №№  | РЕСУРС | ОБОСНОВАНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА  | ЕД.ИЗМ     | КОЛ-ВО    | ЦЕНА          | СУММА             |
|---|--------|-------------|---|------------|-----------|---------------|-------------------|
| 1   | 2      | 3           | 4   | 5          | 6         | 7             | 8                 |
| <b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>                     |        |             |   |            |           |               |                   |
| 1   | 000001 |             | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА       | ЧЕЛ-Ч      | 1140,0894 | 12 114,89     | 13 812 058        |
|   |        |             | <b>ИТОГО</b>  |            |           |               | <b>13 812 058</b> |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>      |        |             |   |            |           |               |                   |
| 1   | 001195 | C234-311    | МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ                         | МАШ-Ч      | 1,944     | 1 018,00      | 1 979             |
| 2   | 001522 | C270-14     | ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т                      | МАШ-Ч      | 0,4176    | 18 892,00     | 7 889             |
| 3   | 001523 | C270-90     | ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ                                 | МАШ-Ч      | 0,8208    | 916,00        | 752               |
| 4   | 002209 | C213-4041   | ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ                           | МАШ-Ч      | 16,524    | 851,00        | 14 062            |
| 5   | 002509 | C240-1      | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т                | МАШ-Ч      | 0,6048    | 57 883,16     | 35 008            |
|   |        |             | <b>ИТОГО</b>  | <b>СУМ</b> |           |               | <b>59 690</b>     |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b> |        |             |   |            |           |               |                   |
| <b>МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>      |        |             |   |            |           |               |                   |
| 1   | 012138 | C140-12138  | РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6                          | М3         | 0,134     | 292 232,00    | 39 159            |
| 2   | 012147 | C140-12147  | РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5                | М3         | 5,762     | 292 200,00    | 1 683 656         |
| 3   | 029962 |             | ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6 | М          | 160,38    | 5 400,00      | 866 052           |
| 4   | 030391 | C111-181    | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ            | Т          | 0,000096  | 9 750 000,00  | 936               |
| 5   | 030407 |             | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ   | Т          | 0,008856  | 9 750 000,00  | 86 346            |
| 6   | 030626 |             | БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА | М2         | 243       | 687 000,00    | 166 941 000       |
| 7   | 031054 |             | КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ                                     | Т          | 0,08442   | 6 800 000,00  | 574 056           |
| 8   | 031066 |             | КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ   | Т          | 0,018     | 23 500 000,00 | 423 000           |
| 9   | 031478 |             | ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ                                  | ШТ         | 1295,19   | 950,00        | 1 230 431         |
| 10  | 031710 |             | ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ   | Т          | 0,06834   | 900 000,00    | 61 506            |
| 11  | 035538 | C111-35538  | ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25        | М2         | 1,7304    | 20 000,00     | 34 608            |

|    |        |           |   |     |        |              |             |
|----|--------|-----------|---|-----|--------|--------------|-------------|
| 12 | 044101 | C123-9150 | ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ   | М3  | 1,6128 | 3 500 000,00 | 5 644 800   |
| 13 | 051452 | C123-352  | ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ   | М   | 32,32  | 6 500,00     | 210 080     |
| 14 | 051499 | C123-399  | ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ | М3  | 0,5904 | 3 500 000,00 | 2 066 400   |
| 15 | 076853 |           | ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ   | КГ  | 4,6656 | 19 200,00    | 89 580      |
| 16 | 080625 |           | ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л   | ШТ  | 43,74  | 52 000,00    | 2 274 480   |
|    |        |           | ИТОГО   | СУМ |        |              | 182 226 090 |
|    |        |           | ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ  | СУМ | 5      |              | 9 111 304   |
|    |        |           | ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ  | СУМ | 2      |              | 3 644 522   |
|    |        |           | ВСЕГО   | СУМ |        |              | 194 981 916 |
|    |        |           | ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ  | СУМ |        |              | 194 981 916 |
|    |        |           | ВСЕГО   | СУМ |        |              | 208 853 663 |

Составил: \_\_\_\_\_ С.САЛОХИДДИНОВ

Проверил: \_\_\_\_\_ У.МУЗАФФАРОВ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ

СВОДНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ 1  
ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

ОСНОВАНИЕ:

| №№  | ОБОСНОВАНИЕ                  | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ  | ЕД.ИЗМ       | КОЛ-ВО      |            |
|---|------------------------------|--|--------------|-------------|------------|
|   |                              |  |              | НА ЕДИНИЦУ  | ПО ПРОЕКТУ |
| 1   | 2                            | 3  | 4            | 5           | 6          |
| <b>СМЕТА № 01-01 НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b> |                              |  |              |             |            |
| <b>РАЗДЕЛ: ПРОЕМЫ</b>                           |                              |  |              |             |            |
| <b>1</b>  | <b>E46-4-12-2</b>            | <b>РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК</b>   | <b>100М2</b> | <b>2,43</b> |            |
| 1.1   | 000001                       | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч        | 172,76      | 419,8068   |
| <b>2</b>  | <b>E10-1-36-2 ШНК.ДОП.11</b> | <b>УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2</b> | <b>100М2</b> | <b>2,43</b> |            |
| 2.1   | 000001                       | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч        | 115,42      | 280,4706   |
| 2.2   | 002209                       | ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ  | МАШ-Ч        | 6,8         | 16,524     |
| 2.3   | 029962                       | ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6  | М            | 66          | 160,38     |
| 2.4   | 030626                       | БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА  | М2           | 100         | 243        |
| 2.5   | 031478                       | ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ   | ШТ           | 533         | 1295,19    |
| 2.6   | 076853                       | ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ  | КГ           | 1,92        | 4,6656     |
| 2.7   | 080625                       | ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л  | ШТ           | 18          | 43,74      |
| <b>3</b>  | <b>E15-2-31-1</b>            | <b>ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ</b>   | <b>100М2</b> | <b>1,34</b> |            |
| 3.1   | 000001                       | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч        | 204,06      | 273,4404   |
| 3.2   | 012138                       | РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6   | М3           | 0,1         | 0,134      |
| 3.3   | 012147                       | РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5   | М3           | 4,3         | 5,762      |
| <b>4</b>  | <b>E15-4-5-3</b>             | <b>ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ОТКОСОВ</b>   | <b>100М2</b> | <b>1,34</b> |            |
| 4.1   | 000001                       | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч        | 42,9        | 57,486     |
| 4.2   | 031054                       | КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ  | Т            | 0,063       | 0,08442    |
| 4.3   | 031710                       | ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ  | Т            | 0,051       | 0,06834    |
| 4.4   | 035538                       | ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25   | М2           | 0,84        | 1,1256     |
| <b>РАЗДЕЛ: ПОЛЫ</b>                             |                              |  |              |             |            |
| <b>5</b>  | <b>E11-1-12-3</b>            | <b>УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ</b>  | <b>100М2</b> | <b>0,72</b> |            |
| 5.1   | 000001                       | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч        | 35,74       | 25,7328    |
| 5.2   | 001523                       | ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ  | МАШ-Ч        | 0,32        | 0,2304     |



|   |            |  |       |           |          |
|---|------------|--|-------|-----------|----------|
| 5.3   | 051499     | ЛАГИ ПЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ | МЗ    | 0,82      | 0,5904   |
| 6   | E11-1-33-1 | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 24 ММ   | 100М2 | 0,72      |          |
| 6.1   | 000001     | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч | 60,72     | 43,7184  |
| 6.2   | 001195     | МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ  | МАШ-Ч | 2,7       | 1,944    |
| 6.3   | 001522     | ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т   | МАШ-Ч | 0,58      | 0,4176   |
| 6.4   | 001523     | ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ  | МАШ-Ч | 0,82      | 0,5904   |
| 6.5   | 002509     | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т   | МАШ-Ч | 0,84      | 0,6048   |
| 6.6   | 030407     | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ  | Т     | 0,0123    | 0,008856 |
| 6.7   | 044101     | ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ  | МЗ    | 2,24      | 1,6128   |
| 7   | E11-1-39-1 | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ  | 100М  | 0,32      |          |
| 7.1   | 000001     | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч | 7,65      | 2,448    |
| 7.2   | 030391     | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ   | Т     | 0,0003    | 0,000096 |
| 7.3   | 051452     | ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ  | М     | 101       | 32,32    |
| 8   | E15-4-25-3 | УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ   | 100М2 | 0,72      |          |
| 8.1   | 000001     | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч | 51,37     | 36,9864  |
| 8.2   | 031066     | КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ  | Т     | 0,025     | 0,018    |
| 8.3   | 035538     | ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25   | М2    | 0,84      | 0,6048   |
| <b>ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ</b>                   |            |  |       |           |          |
| <b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>                     |            |  |       |           |          |
| 1   |            | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА  | ЧЕЛ-Ч | 1140,0894 |          |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>      |            |  |       |           |          |
| 2   | C234-311   | МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ  | МАШ-Ч | 1,944     |          |
| 3   | C270-14    | ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т   | МАШ-Ч | 0,4176    |          |
| 4   | C270-90    | ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ  | МАШ-Ч | 0,8208    |          |
| 5   | C213-4041  | ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ  | МАШ-Ч | 16,524    |          |
| 6   | C240-1     | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т   | МАШ-Ч | 0,6048    |          |
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b> |            |  |       |           |          |
| 7   | C140-12138 | РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6   | МЗ    | 0,134     |          |
| 8   | C140-12147 | РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5   | МЗ    | 5,762     |          |
| 9   |            | ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6  | М     | 160,38    |          |
| 10  | C111-181   | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ   | Т     | 0,000096  |          |
| 11  |            | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ  | Т     | 0,008856  |          |
| 12  |            | БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА  | М2    | 243       |          |
| 13  |            | КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ  | Т     | 0,08442   |          |
| 14  |            | КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ  | Т     | 0,018     |          |
| 15  |            | ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ   | ШТ    | 1295,19   |          |
| 16  |            | ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ  | Т     | 0,06834   |          |
| 17  | C111-35538 | ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25   | М2    | 1,7304    |          |

|    |           |   |    |        |
|----|-----------|---|----|--------|
| 18 | C123-9150 | ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ<br>АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ  | М3 | 1,6128 |
| 19 | C123-352  | ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ   | М  | 32,32  |
| 20 | C123-399  | ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В<br>СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И<br>ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ<br>ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60;<br>100-150X40-60 ММ | М3 | 0,5904 |
| 21 |           | ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ   | КГ | 4,6656 |
| 22 |           | ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА<br>МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В<br>БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л   | ШТ | 43,74  |

Составил:  С.САЛОХИДДИНОВ

Проверил:  У.МУЗАФАРОВ



**INJINIRING**  
XIZMATI

Гувоҳнома: №КЛЭ-000171  
21.12.2021 йилдан

“УТВЕРЖДАЮ”



**ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № 65/02/22**  
(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

(ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2-Х ЛЕТ СО ДНЯ ВЫДАЧИ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ПО ОБЪЕКТУ)

По рассмотрению сметное документации по объекту:

**ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ  
БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ  
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Заказчик на экспертизу:     | - “Royal Emerald Project ” МЧЖ          |
| Источник<br>Финансирования: | - Собственные средства.                 |
| Проектная организация:      | - “Royal Emerald Project ” МЧЖ          |
| Номер лицензии:             | - АЛ 000576 14.02.2020 г.               |
| Главный инженер проекта:    | - У.Музаффаров                          |
| Год разработки:             | - 2022 г.                               |
| Письмо - заказ:             | - 2022 г.                               |
| Фактически поступил:        | - 18.02.2022г. Без замечаний заказчика. |



### **1. Основание для проектирования.**

1. Основанием для составления сметной документации является – Письмо заказчика, дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:
  - Сметная документация, локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат.

### **2. Сметная часть.**

Расчетная стоимость, определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз. № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений.», № 226 от 12.05.2004 года, «О внесении изменения в некоторые решения Правительства РУз.», и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9., и «Методические рекомендации по составлению ресурсной сметной документации и определение стоимости строительства в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУз по архитектуре и строительству от 28.03.2012 года за № 39.

### **3. Краткое содержание проектных решений.**

В основе расчета использован «Ресурсный метод».

|  |                 |
|--|-----------------|
| - итого (заявленная) стоимость с НДС и с затратами заказчика   | 294 683 603 сум |
| - прочие затраты и расходы заказчика                           | 4 730 111 сум   |
| - транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы | 7%              |
| - коэффициент риска  | 0%              |

### **4. Замечания и предложения экспертизы, сметная часть.**

(Результаты экспертного рассмотрения)

- 4.1. По трудозатратам - замечаний нет.
- 4.2. По машинам и механизмам – исключить: автомобили грузоподъемностью 5 тн, подъемники мачтовые строительные 0,5 т.
- 4.3. Материалы: краски водоэмульсионные принять по 5600000 сум за 1т., пена монтажная (герметик пенополиуретановый типа makroflex, soudal) для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л принять по 45000 сум за шт.
- 4.4. Транспортные и заготовительно-складские расходы рекомендуется принимать 5% против 7%.

### **5. Выводы.**

ООО «Фаргона вилоят инжиниринг хизмати» рассмотрев представленный рабочий проект по **“ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ**

**ТАСАРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ** с учетом результатов экспертного рассмотрения **РЕКОМЕНДУЕТСЯ** для дальнейшего рассмотрения и утверждения в установленном порядке. Со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

| <b>Наименование статей затрат</b>  | <b>Заявленная стоимость</b> | <b>Рекомендуемая стоимость</b> |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов | 194981,9                    | 190909,5                       |
| Эксплуатация машины и механизмы  | 59,7                        | 16,8                           |
| Металлоконструкции   | 0                           | 0                              |
| Кабельно-проводниковая продукция   | 0                           | 0                              |
| Затраты на оборудование, мебель и инвентарь                                    | 0                           | 0                              |
| Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха                               | 15469,5                     | 15469,5                        |
| Итого прямых затрат  | 210511,1                    | 206395,8                       |
| Прочие затраты подрядчика 19,39%   | 40818,1                     | 40020,2                        |
| Страхование объекта  | 0                           | 0                              |
| Коэффициент риска  | 0                           | 0                              |
| <b>Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика</b>              | 252133,5                    | 247204,5                       |
| <b>Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика</b>                | 289953,5                    | 284285,2                       |
| Прочие затраты заказчика   | 4730,1                      | 4689,0                         |
| <b>Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика</b>             | 294683,6                    | 288974,2                       |
| Экономия составляет  |                             | 5709,4                         |

*Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.*

Эксперт:

**Усмонова Ш. (Сметная часть)**



" 14 " 02 2022г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

**ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 10-СОНЛИ МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

| №№                                | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ   | ЕД.ИЗМ | КОЛ-ВО |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| 1                                 | 2   | 3      | 4      |
| <b>НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b> |   |        |        |
| <b>ПРОЕМЫ</b>                     |   |        |        |
| 1                                 | РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИИ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК   | 100M2  | 2,43   |
| 2                                 | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2 | 100M2  | 2,43   |
| 3                                 | ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ   | 100M2  | 1,34   |
| 4                                 | ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН И ОТКОСОВ   | 100M2  | 1,34   |
| <b>ПОЛЫ</b>                       |   |        |        |
| 5                                 | УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИИ  | 100M2  | 0,72   |
| 6                                 | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 24 ММ  | 100M2  | 0,72   |
| 7                                 | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ   | 100M   | 0,32   |
| 8                                 | УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ  | 100M2  | 0,72   |

ММШБДҒ

ЖУБ раиси

ХШБДҒ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

З. Кодиоров

Х. Раҳмадхалиева

У. Қириқоев