O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A
Sana:17-02-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 32239

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yunusobod tumani, 19 – mavzey, Yunus – ota ko'chasi, 2 – uy manzilida joylashgan Yunusobod tuman tibbiyot birlashmasi markaziy ko'p tarmoqli poliklinikasi hududi devorlarining ta'mirlash»

Buyurtmachi – Yunusobod tuman tibbiyot birlashmasi markaziy ko'p tarmoqli poliklinikasi.
Bosh loyihachi - «Modern Road Project» MChJ.
Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 19 – iyun 2020 – yilda berilgan AL – 000910 sonli litsenziya.
Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.
Bosh pudratchi – Tender tanlovi asosida.
Qurilish turi Rekonstruktsiya.
Murojaat raqami: № 30545

1. Loyihalash uchun asos

1. Buyurtmachi tomonidan 2022 – yilda tasdiqlangan smeta hujjatlari uchun texnik topshiriq.

2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.

3. Yunusobod tuman tibbiyot birlashmasi markaziy ko'p tarmoqli poliklinikasi va «Modern Road Project» MChJ o'rtasida 2021 – yil 12 – dekabrda rasmiylashtirilgan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi № – 9578101 sonli shartnoma. (lot № – 9379142)

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda – 285 818,062 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha – 1 935,64 kishi/soatni tashkil etadi.

2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. «Toshkent shahar, Yunusobod tumani, 19 – mavzey, Yunus – ota ko'chasi, 2 – uy manzilida joylashgan Yunusobod tuman tibbiyot birlashmasi markaziy ko'p tarmoqli poliklinikasi hududi devorlarining ta'mirlash»

ishlarida hudud eski devorlarini buzish, yangi metaldan to'siq devorlar o'rnatish, yangi darvoza o'rnatish hamda hududni yorituvchi projektor chiroqlar va videokuzatuv jihozlarini o'rnatish ishlaridan iborat.

2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati – 26 113,71 soat/so'm belgilangan.

3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 3%.

4. Kabel maxsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 1,5%.

5. Jihozlar, mebel inventar transport xarajatlari miqdori – 2%.

6. Pudratchining boshqa xarajatlari – 17,27%.

7. Qo'shimcha qiymat solig'i – 15%.

8. Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 – yil 11 – iyundagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16 – 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 25 007,715 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 260 810,347 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 – yil 22 – apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 – sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 17 – sentabrdagi 579 – sonli qarorining 3 – bob 29 – bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab

chiquvchi javobgar hisoblanadi. 6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - sonli qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshiriishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Yunusobod tumani, 19 - mavzey, Yunus - ota ko'chasi, 2 - uy manzilida joylashgan Yunusobod tuman tibbiyot birlashmasi markaziy ko'p tarmoqli poliklinikasi hududi devorlarining ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 260 810,347 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 122 777,484 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 47 106,114 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 7 461,508 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar - 18 819,000 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 30 627,500 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 34 018,741 ming so'mni tashkil etadi.

Shu jumladan, qiymati 18 819,000 ming so'm bo'lgan import qilingan texnologik asbob -uskunalar, inventar - mebellar va jihozlarni xarid qilish va yetkazib berish bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rilmadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :

РЕКОНСТРУКЦИЯ

ТОШКЕНТ ШАХАР ЮНУСОБОД ТУМАНИ "УВАЙСИЙ"МФЙ ХУДУДИДАГИ МАРКАЗИЙ КЎП ТАРМОҚЛИ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ ЗАБОР КИСМИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯСИ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	18 819,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	122 777,484
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	47 106,114
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	7 461,508
5	**Итого прямых затрат**	**196 164,106**
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	30 627,500
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	**ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС**	**226 791,606**
	НДС 15%	34 018,741
11	**ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%**	**260 810,347**
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	**ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика**	**260 810,347**

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г.№ 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости

5

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации | подпись | Ф.И.О. руководителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ

наименование организации | подпись | Ф.И.О. руководителя

Согласованно: ____________________

____

____

от ____________________ 2021год.

Утверждаю: Бош. 10 Бош ...

Абдусатторов Ш.К.

от ____________________ 2021год

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI S.S.V. TOSHKENT SHAHAR S.S.B.B. YUNUSOBOD TUMANI MARKAZIY KO'P TARMOQLI

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ПО ОБЪЕКТУ: ТОШКЕНТ ШАХАР ЮНУСОБОД ТУМАНИ "УВАЙСИЙ"МФЙ ХУДУДИДАГИ МАРКАЗИЙ КЎП ТАРМОКЛИ ПОЛИКЛИНИКА БИНОСИНИ ЗАБОР КИСМИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯСИ

МЫ, НИЖЕ ПОДПИСАВШИЕСЯ СОСТАВИЛИ НАСТОЯЩИЙ АКТ О ТОМ, ЧТО ПРИ ОСМОТРЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ВЫЯВИЛИ К ВЫПОЛНЕНИЮ НИЖЕСЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на. ед. измерения
1	3	4	5
	РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ		
1	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ		
2	ДЕМОНТАЖ (СНЯТИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛОТЕН С НАВЕСОВ) ВОРОТ, ДВЕРЕЙ И КАЛИТОК (СПЛОШНЫХ И РЕШЕТЧАТЫХ)	М3 М2	6,2000 390,2000
3	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: РАЗГРУЗКА	Т	28,2000
	РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ		
4	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	М3	25,9788
5	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ЩЕБЕНОЧНЫХ		
6	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	М3	11,1338
7	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНССТВЕННЫХ КАРКАСОВ,ПЕРИОДЕЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII,ДИОМЕТРОМ 12ММ	М3 Т	13,3605 0,5378
8	АРМАТУРА КЛАССА АI,ДИОМЕТРОМ 6ММ		
9	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,1669
10	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ БОЛЕЕ 20 КГ	Т	0,0733
11	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ТОЛШ. 5ММ	Т	0,0474
12	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ТОЛШ. 15ММ	Т	0,0417
13	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНССТВЕННЫХ КАРКАСОВ,ПЕРИОДЕЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII,ДИОМЕТРОМ 16ММ	Т Т	0,0424 0,0366
14	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЕЙ, СТИЛОБАТОВ, КРЫШЕК ДОЛОМИТОВЫМИ ПЛИТАМИ СКОБОЙ 300 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С НУЛЕВЫМ ШВОМ	М2	104,1550
15	ГРАНИТНАЯ ПЛИТА "ЧЁРНЫЙ ЗАМОК" (2000-3000Х400Х20ММ)		
16	УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ 2 шт	М2 М2	106,2381 14,4000
17	ВОРОТА С РАСПАШНЫЕ		
18	МЕХАНИЗМЫ ДЛЯ ВОРОТ	М2	14,4000
19	РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СТОЙКИ, ОПОРЫ, ФЕРМЫ И ПР.), СБОРКА С ПОМОЩЬЮ ЛЕБЕДОК РУЧНЫХ (С УСТАНОВКОЙ И СНЯТИЕМ ИХ В ПРОЦЕССЕ РАБОТЫ) ИЛИ ВРУЧНУЮ (МЕЛКИХ ДЕТАЛЕЙ)	КОМП Т	2,0000 5,6096
20	ПРОГОН ИЗ КВАДРАТНОЙ ГН 60Х40Х2		
21	ПРОГОН ИЗ КВАДРАТНОЙ ГН 20Х20Х2	Т	4,3496
22	ПРОГОН ИЗ КВАДРАТНОЙ ГН 80Х80Х3 СТ1	Т	0,5889
23	ПРОГОН ИЗ КВАДРАТНОЙ ГН 80Х80Х3 СТ2	Т	0,6202
24	ЗАГЛУШКА С ШАРОМ 80Х80 ДЛЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ	Т	0,0509
25	ЗАГЛУШКА С ШАРОМ 20Х20 ДЛЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ	ШТ	50,0000
26	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	ШТ М2	495,0000 383,8420
27	ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА КРЫШЕ ЗДАНИЯ, С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ, ВТ 500	ШТ	2,0000
28	ПРОЖЕКТОР СВЕТОДИОДНЫЙ 400ВТ	ШТ	2,0000
	РАЗДЕЛ 19. ВИДИОНОБЛЮДЕНИЯ		
29	АППАРАТУРА ЦВЕТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ. УСТРОЙСТВО ВИДЕОКОНТРОЛЬНОЕ		
30	IP ВИДЕОКАМЕРА DS-2CD1153G0-I	ШТ	2,0000
31	КАБЕЛЬ ДЛЯ ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ ККВ-В-1 2Х0,75	ШТ	2,0000
32	ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ ПВХ Д=16 С ЗОНДОМ	М М	100,0000 100,0000

1. ПТбошлиғи иқтисод ва умумий масалалар бўйича муовини — Шарипов А.С.
2. Касаба уюшмаси қўмитаси раиси — Атаханова Д.Р.
3. Хўжалик мудири — Халилов А.
4.