**Договор на выполнение работ №\_\_\_\_**

г. Ташкентская область « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и ***ГУ « OQTOSH PANSIONATI» НТРК Узбекистана,*** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Талипова А.К, действующий на основании Уставас другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора*.**

1.1**. «Заказчик»** поручает, а **«Подрядчик»** принимает на себя обязательства в выполнении следующих работ*: «Текущий ремонт существующих зданий и сооружений ГУ"QTOSH PANSIONATI, расположенного по адресу ССГ «Сойлик» в Бостанлыкском районе,Ташкентской области»*

1.2. Содержание и объем работ по этапам (при необходимости) определяется техническим заданием и календарным планом.

1.3. Срок начала и сдачи работ:

Начало работ: в течение трёх банковских дней с момента поступления на расчётный счёт «Подрядчика» 15 % предоплаты.

Продолжительность работ: сорок пять дней с момента начала работ.

1.4**.«Подрядчику»** предоставляется право досрочной сдачи работ.

1.5**.«Подрядчик»** при выполнении работ обязуется соблюдать требования ОТ, ТБ, ПБ, и берет на себя полную ответственность за нарушение этих Правил при производстве работ на территории объектов **«Заказчика»**.

***2. Порядок расчетов.***

2.1. Расчеты за проведенные работы по договору осуществляются на основе пункта 2,.4 данного договора.

2.2.Сумма настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум(*без НДС)*

2.3. Договорная цена устанавливается на стадии заключения Договора и не подлежит изменению кроме случаев, когда заключается дополнительное соглашение к Договору.

2.4. С момента заключения Договора **«Заказчик»**  обязуется произвести предоплату на расчетный счет **«Подрядчика»** в размере 15 % от суммы Договора в течении 15 дней, что составляет по настоящему Договору: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум*

2.5. Оплата за выполненные работы производится по факту, согласно Актам выполненных работ (Ф2) и счета-фактуры, предоставляемой «**Подрядчиком»**.

***3. Порядок сдачи и приемки работ.***

3.1. При завершении работ **Подрядчик** предоставляет «**Заказчику»** Акт выполненных работ.

3.2. «**Заказчик»** обязуется в течение 3-дневного срока со дня получения Акта и прилагаемых к нему документов рассмотреть и направить «**Подрядчику»** подписанный Акт или мотивированный отказ о приемке работ.

3.3. В случае возникновения факта мотивированного отказа о приемке работ, Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

***4. Ответственность сторон*.**

4.1. За невыполнение, или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «**Подрядчик»** и «**Заказчик»** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременную приемку выполненных работ по настоящему Договору «**Заказчик»** уплачивает пеню в размере 0,5 % за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы настоящего Договора.

4.3. За несвоевременную оплату выполненных работ по настоящему Договору «**Заказчик»** уплачивает пеню в размере 0,5% от размера просроченных платежей за каждый день просрочки по оплате, но не более 50% от суммы настоящего Договора.

4.4. За несвоевременное выполнение и сдачу работ по настоящему Договору «**Подрядчик»** уплачивает пеню в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ, но не более 50% от суммы настоящего Договора.

***5. Порядок расторжения договора.***

5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон на любом этапе его осуществления, при этом сторонами производятся полные взаиморасчеты и составляется Акт сверки.

5.2. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «**Заказчика»**.

а) Когда при исполнении работ выявляется грубые нарушение «**Подрядчиком»** норм и правил проведения работ.

б) обнаружены скрываемые дефекты, ставящих под угрозу дальнейшую эксплуатацию объекта и расчетную длительность, а также нарушение «**Подрядчиком»** правил ТБ, ОТ, ПБ и ЭБ при производстве работ на территории «**Заказчика»**.

**6. Порядок рассмотрения хозяйственных споров.**

6.1. Все споры, возникающие при выполнении настоящего Договора, по возможности, между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случаях отсутствия обоюдного согласия и наличия противоречий по условиям выполнения Договора, споры рассматриваются в соответствии с Хозяйственно-процессуальным Кодексом Республики Узбекистан в хозяйственном суде по заявлению заинтересованной стороны.

**7. Прочие условия договора.**

7.1. На любом этапе настоящего Договора, Сторонами, по обоюдному согласию могут быть внесены изменения и дополнения.

7.2. Все изменения и дополнения оформляются Дополнительным соглашением к Договору.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его и действует до 31 декабря 2022 года.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**.

**«Подрядчик» «Заказчик»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ГУ «Oqtosh pansionati»**  **НТРК Узбекистана**  110714,Ташкентская область  Бостанлыкский район, п.Сайлык,  ул.Акташская 144  р\сч 20212000600191974001  ЧЭКИ  АТБ « Савдогарбанк»  МФО 00418;  ИНН 200 441 024  ОКЭД 86100 |

Директор

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Талипов А.К.