

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: Дополнительная смета к Текущий ремонт здание Народная приемная Президента Республики Узбекистан Шодлик МФЙ по улице И.Каримов 41А дом города Гулистан Сырдарьинской области

№ п/п	Перечень исходных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Хакимят города Гулистан
2	Основание для проектирования	Согласно письма-заявки заказчика № _____ от « ____ » _____ 2021 г
3	Проектная организация (Генеральный проектировщик)	ООО «Гулистон намунали лойиха»
4	Стадийность проектирования	Разработка проектной сметной документации
5	Наименование генподрядчика и его адрес	Определится заказчиком
6	Вид строительства (новое, реконструкция, усиление и т.д.)	По проекта
7	Сроки начала проектирования и его завершения	Согласно договора № _____ от « ____ » _____ 2021г
8	Назначение здания и сооружения, место площадки строительства	г.Гулистан Сырдарьинской области
9	Способ строительства (подрядный, хозяйственный и т.д.)	Подрядный
10	Условия площадки строительства	Расчетная сейсмичность 6 баллов Грунтовые воды – агрессивные Среднегодовая температура 20 гр. Напора ветра макс. 45 кг/м ²
11	Основные требования к конструктивным решениям. К материалам несущих и ограждающих конструкций.	Текущий ремонт здание Народная приемная Президента Республики Узбекистан
12	Наружная отделка	Не предусмотрено
13	Решения по монументально- декоративному оформлению и отделки фасада	Не предусмотрено
14	Требования к объемно-планировочному решению и условия блокировки зданий и сооружений.	Согласно требованиям ШНК и нормативных требований Госархитектстроля Рес.Узб.
15	Очередь строительства	Одностадийное
16	Сведения сосуществующей застройки, подземных сооружений и коммуникациях.	Не предусматривать
17	Требования к благоустройству и озеленению площадки	Не предусматривать
18	Указания о необходимости: - разработки чертежей интерьеров помещений	Не предусматривать
19	Необходимость инженерных изысканий	Не предусматривать
20	Источник финансирования	Местный бюджет
21	Требования по охране окружающей природной среды	Не предусматривать
22	Требования по разработке, инженерно-технических мероприятий гражданской	Не предусматривать

	защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
23	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Не предусматривать
24	Другие требования	Заказчик предоставляет Задание проектирование.
25	Сроки начала и окончания строительства	Согласно договора подряда
26	Особые условия к проектированию (Дополнительное число экземпляров ПСД (рабочий проект) передаваемых заказчику).	В 2-экземплярах 1-экземпляр в электронном виде
27	Прочие требования к разработке ПСД и затраты заказчика	<ul style="list-style-type: none"> - Зарплата применить из расчета 19610,11 сум с учетом социального страхования - Стартовая стоимость строительства объекта определяется с НДС по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых в строительстве за 1 кв. 2021 год или цены, предоставленные либо утвержденные или согласованные заказчиком» - Прочие затраты подрядчика применить из расчета 17,27%

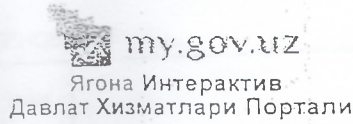
Согласовано

Представитель проектной организации:



Представитель заказчика:





Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 4075-795f-0eb1-dc52-92b8-6933-7503
Хужжат яратилинган сана: 2020-07-15
Ариза рақами: 20677806

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "GULISTON NAMUNALI LOYIHA"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 302425710

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун
ЛИЦЕНЗИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "GULISTON NAMUNALI LOYIHA" га
объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун
қуйидаги:
Тулик комплексида лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун
объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик
тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия
Берилди.

Лицензия берилган сана: 15-07-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001272

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 302425710

Орида шахснинг почта манзили: СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГУЛИСТАН

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ



Бундан олдин ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан
қўрилган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги
қонунга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон
ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун go.gov.uz веб-сайтига
кириш ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни
сканер қилиш Давлат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ
электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда
шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян
таъқиқланган.

2367



"УТВЕРЖДАЮ"

Дефектный акт

НА Дополнительная смета к Текущий ремонт здание Народная приемная Президента Республики Узбекистан
Шодлик МФИ по улице И.Каримов 41А дом города Гулистан Сырдарьинского области



ОСНОВАНИЕ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОП-ВО
1	3	4	5
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
ФАСАД			
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ СТАРОЙ ОКРАСКА: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	2,6721
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2	1,26
3	ОГРУНТОВКА СТЕН ФАСАДА: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	3,9312
4	ШПАТЛЕВКА СТЕН ФАСАДА: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	3,9312
5	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2	3,9312
6	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ЦОКОЛЯ	100М2	0,16
7	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100М2	0,16
8	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЯ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ, ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ, ЧИСЛО ПЛИТ В 1М2: ДО 10 ШТ.	100М2	0,16
9	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК /ПОЖАРНЫЙ ЛЕСНЫЦ/ И ОГРАД: БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 1 РАЗ	100М2	0,072
10	ПРОМЫВКА ПОВЕРХНОСТИ ОКРАШЕННОЙ МАСЛЯНЫМИ КРАСКАМИ: ПАРАПЕТОВ	100М2	1,428
11	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПАРАПЕТОВ, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	1,428
КОЗЫРЕК КЗ-1 /ГЛАВНОГО ВХОДА/			
12	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	0,056
13	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	0,056
14	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	0,056
15	ПРОМЫВКА ПОВЕРХНОСТИ ОКРАШЕННОЙ МАСЛЯНЫМИ КРАСКАМИ: ПАРАПЕТОВ	100М2	0,0544
16	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПАРАПЕТОВ, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,0544
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ			
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
17	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100ШТ	0,02
ОГРАЖДЕНИЯ			
18	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ БОЛЬШИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОГРАЖДЕНИЯ /КРОМЕ КРЫШ/: ЗА ДВА РАЗА	100М2	0,273
КПП			
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
19	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ СТАРОЙ ОКРАСКА: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,41685
20	ОГРУНТОВКА СТЕН ФАСАДА: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,41685
21	ШПАТЛЕВКА СТЕН ФАСАДА: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,41685
22	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2	0,41685
23	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ЦОКОЛЬ С РА СЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 % С ЛЕСТНИЦ	100М2	0,0835
24	ПРОМЫВКА ПОВЕРХНОСТИ ОКРАШЕННОЙ МАСЛЯНЫМИ КРАСКАМИ: ПАРАПЕТОВ	100М2	0,2088
25	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПАРАПЕТОВ, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,2088
КОТЕЛНАЯ			

1	3	4	5
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
26	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ СТАРОЙ ОКРАСКА: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	0,6002
27	ОГРУНТОВКА СТЕН ФАСАДА: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	0,6002
28	ШПАТЛЕВКА СТЕН ФАСАДА: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	0,6002
29	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2	0,6002

Представитель заказчика

Представитель проектного института



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

Дополнительная смета к Текущий ремонт здание Народная приемная Президента Республики Узбекистон Шодлик МФЙ по улице И.Каримов 41А дом города Гулистан Сырдарьинского области

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + C_{пп})$$

где: $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_o - затраты на оборудование

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi$$

где: $Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха $C_{ч} =$ 19 610,11 сум/час ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА

Траб = 666,56 Чел.Час

$C_{зп} =$ 13 071 360 сум

2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$C_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из каталога и рыночных стоимости).

$C_{эм} =$ 60 636,36 сум

3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$$

где: $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{mp} = N \times C_{сп}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{сп}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взята из каталога и рыночных стоимости).

$C_m =$ 8 705 864,71 сум



**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

Дополнительная смета к Текущий ремонт здание Народная приемная Президента Республики Узбекистон
Шодлик МФЙ по улице И.Каримов 41А дом города Гулистан Сырдарьинского области

Стоимость объекта в текущих ценах: **30 895 204 сум**
Нормативная трудоёмкость: **667 чел. час**

Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
		СМР	Оборудование	Прочие затраты
2	3	4	5	6
Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование	13 071 360	13 071 360		
Затраты на машины и механизмы (ориентир)	60 636	60 636		
Расходы на стройматериалы, конструкции и изделия	8 705 865	8 705 865		
Затраты на транспорт 5% от п.3	435 293	435 293		
Расходы на кабельную продукцию				
Затраты на транспорт кабель 1,5%	0	0		
Затраты на оборудование (оптовые цены)				
Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование 2 %	0		0	
Итого прямые:	22 273 154	22 273 154	0	
Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27 %	3 846 574	3 846 574		
Итого полная стоимость объекта подлежащая обязательному страхованию:	26 119 728	26 119 728		
Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами без учета страхования K = 0.0	0			0
Итого с коэффициентом риска:	26 119 728	26 119 728	0	0
НДС 15%	3 917 959	3 917 959	0	
Итого прочие с НДС	30 037 687	30 037 687	0	
Итого прочие расходы заказчика:	857 516	0		857 516
в т.ч. ПИР от СМР без НДС	668 195			668 195
в т.ч. затраты на экспертизу	133 639			133 639
в т.ч. затраты на ГАСН	44 546			44 546
в т.ч. Шаффоф курулиш	11 137			11 137

Всего стоимость в текущих стартовых ценах: **30 895 204** **30 037 687** **0** **857 516**

Расчет составлен в текущих ценах на 1 квартал 2021 года и носит рекомендательный характер для тендерных торгов

Директор



Ш.Туракулов

Н.Саиткулов

Представитель заказчика:

204012004:



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Gaimov Bo'ribov Xolbayevich

Sana: 15-12-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 28002

Obyekt nomi «Qo'shimcha smeta "O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Shodlik" MFY Xalq qabulxonasi binosini joriy ta'mirlash, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, I.Karimov ko'chasi 41A"»

Buyurtmachi - GULISTON SHAXAR XOKIMIYATI

Bosh loyihachi - Гулистон Намунали лойиха МЧЖ

Litsenziya АЛ-001272 от 15,07,2020 й

Moliyalashtirish manbai - mahalliy buydjet

Bosh pudratchi - tannlov asodida

Qurilish turi Joriy t'amirlash

Murojat raqami: № 28342

1. Loyihalash uchun asos

Qo'shimcha smeta "O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Shodlik" MFY Xalq qabulxonasi binosini joriy ta'mirlash, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, I.Karimov ko'chasi 41A", buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i, buyurtma xati, nuqsonli dalolatnomasi

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

dizayn topshirig'i. - mahalliy resurslarni baholash. - mahalliy resurs smetasini hisoblash.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

dekla'tsiya qilingan qiymati ob'ektning boshlang'ich qiymati - 30 895 204 so'm QQS 15%
Buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan, shu jumladan:

to'g'ridan-to'g'ri xarajatlar - 22 273 154 so'm

Pudratchi xarajatlari 17,27% - 3 846 574 so'm

SMR - 26 119 728 so'm

QQS 15% - 3 917 959 so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 857 516 so'm

Fasad: Fasaddan eski bo'yoqni qo'lda tozalash. Ichki devorlarning gipsini ta'mirlash. Astar va shlakli, fasadlarni suvga bo'yash. Podvalning devorlaridan gipsni tozalash. Podvalni chinni toshli pultkalar bilan gipslash va silliqdash. Metall panjaralarning moyli kompozitsiyalari bilan bo'yash.

Yog 'bo'yoqlari, parapetlar bilan bo'yalgan sirtni yuvish. Parapetlarni moyli bo'yash.

Visor KZ-1 (asosiy kirish): Asbest-sement plitalaridan tom yopishni demontaj qilish, bo'shliqlari bo'lgan barlardan torna qilish. Oddiy profilli asbest-sement plitalaridan o'z qurilmasi bilan yog'och sandiqda tom yopish.

Yog 'bo'yoqlari, parapetlar bilan bo'yalgan sirtni yuvish.

Elektr yoritish: lampalarni o'rnatish.

Devorning ilgari bo'yalgan metall yuzalarini moyli kompozitsiyalar bilan bo'yash (tomdan tashqari).

Tekshirish punkti: Fasadni eski bo'yoqdan qo'lda tozalash. Astar va shlakli, fasadlarni suvga bo'yash. Eski bo'yoqni tozalash bilan plintni moyli bo'yash.

Yog 'bo'yoqlari, parapetlar bilan bo'yalgan sirtni yuvish. Parapetlarni moyli bo'yash.

Qozonzona: Fasadni eski bo'yoqdan qo'lda tozalash. Astar va shlakli, fasadlarni suvga bo'yash.

Рабочий проект: Qo'shimcha smeta "O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Shodlik" MFY Xalq qabulxonasi binosini joriy ta'mirlash, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, I.Karimov ko'chasi 41A", разработан согласно задания на проектирование, письма-заказа, дефектного акта, утвержденного заказчиком:

Фасад: Очистка вручную фасада от старой краски. Ремонт штукатурки внутренних стен. Огрунтовка и шпатлевка, водоземлюсионная окраска фасадов. Отбивка штукатурки со стен цоколя. Штукатурка и гладкая облицовка керамогранитными плитками цоколя. Окраска масляными составами металлических решеток.

Промывка поверхности, окрашенной масляными красками, парапетов. Масляная окраска парапетов.

Козырек КЗ-1 (главный вход): Разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов, обрешетки из брусков с прозорами. Устройство кровли из асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством.

Промывка поверхности, окрашенной масляными красками, парапетов. Масляная окраска парапетов.

Электроосвещение: Установка светильников.

Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей ограждения (кроме крыши).

КПП: Очистка вручную фасада от старой краски. Огрунтовка и шпатлевка,

водоэмульсионная окраска фасадов. Масляная окраска цоколя с очисткой старой краски.

Промывка поверхности, окрашенной масляными красками, парапетов. Масляная окраска парапетов.

Котельная: Очистка вручную фасада от старой краски. Огрунтовка и шпатлевка, водоэмульсионная окраска фасадов.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Elektr yoritish: lampalarni o'rnatish.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i, buyurtma xati, nuqsonli dalolatnomasi .smeta

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlarda resursni baholash quyidagilarni hisobga oladi:

Qurilish xodimlarining soatlik ish haqi - 12% ijtimoiy chegirma bilan - 19610,11so'm. (2021 yil 1-chorak katalogiga ko'ra).

Materiallar va konstruksiyalarning qiymati O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida qabul qilinadigan va O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan tasdiqlangan moddiy-texnika resurslarining amaldagi narxlari katalogidan hamda buyurtmachi bilan kelishilgan narxlardan olinadi.

Transport xarajatlari qurilish materiallari narxining - 5% ni tashkil qiladi.

Pudratchining boshqa xarajatlari va xarajatlari qabul qilinadi - to'g'ridan-to'g'ri xarajatlar miqdori - 17,27%.

Ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan.

В ресурсной смете в текущих ценах учтено:

Часовая оплата рабочих- строителей с отчислением на соц.страхование 12%, что составляет - 19610,11сум за 1 ч/час. (Каталог за 1 квартал 2021 г).

Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и цены, согласованные с заказчиком.

Стоимость транспортных расходов принята в размере - 5 % от стоимости материалов.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты - 17,27% от суммы прямых затрат.

Рабочий проект согласован с заказчиком.

Yuqoridagi ob'ekt bo'yicha smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish jarayonida ekspertiza qismi bo'yicha sharhlar mavjud:

Qayd etilishicha, ishchi loyiha mijozning izohsiz ekspert tomonidan ekspertiza uchun taqdim etilgan.

Buyurtmachi va loyihalash tashkiloti belgilangan tartibda loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazilgan izohlar va loyiha-smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlar kiritish bo'yicha tuzatadi. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyihasmeta hujjatlari ekspertiza mulohazalariga ko'ra tuzatishlar kiritilmasdan buyurtmachiga berilgan bo'lsa, obyekt bo'yicha mazkur yig'ma xulosa haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Ekspertiza organlari pudratchining va buyurtmachining smetada ko'rsatilgan boshqa xarajatlari summolari uchun javobgar emas.

Qurilish materiallari tannarxi - 3 116 408 so'mga arzonlashtirildi.

В процессе проведения экспертизы по рабочему проекту, выше указанного объекта, со стороны экспертизы есть замечания:

Отмечается, что рабочий проект предоставлен на рассмотрение экспертизы без замечаний заказчика.

Заказчику и проектной организации в установленном порядке откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям экспертизы и внесении соответствующих изменений в ПСД. При невыполнении данного требования и выдачи заказчику проектно-сметной документации без внесенных исправлений по замечаниям экспертизы, данное сводное заключение по объекту считается недействительным.

За указанные в смете размеры прочих затрат подрядчика органы экспертизы ответственности не несут.

- стоимость строительных материалов уменьшена на - 3 116 408 сум.

7. Xulosalalar.

Yuqoridagi obyektни ekspertizadan o'tkazish natijasida ob'ektning umumiy qiymati - 3 925 559 so'mga kamaytirildi va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan, amaldagi narxlarda QQS bilan - 26 969 645 so'm miqdorida aniqlandi:

ZTR - 13 071 360 so'm

ZTM - 60 636 so'm

Qurilish materiallari - 5 589 458 so'm

(Ko'rsatilgan summalar yuk tashish xarajatlaridan tashqari.)

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.01.2016 yildagi 15-son qaroriga asosan, 4-ilova 2.p.8-bo'lim Davlatga taqdim etilgan sifat uchun javobgarlik, shaharsozlik hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish buyurtmachiga (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari nuqtai nazaridan) topshiriladi.

Chiqish:

Obyekt nomi: Qo'shimcha smeta "O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Shodlik" MFY Xalq qabulxonasi binosini joriy ta'mirlash, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, I.Karimov ko'chasi 41A"

ekspertiza sharhlarini hisobga olgan holda, cheklangan

ob'ekt qiymati QQS bilan - 25 624 744 so'm

shu jumladan, QQSsiz - 22 282 386 so'm.

(mijozning boshqa xarajatlari bundan mustasno)

O'zbekiston Respublikasining 09.04.2018 yildagi 472-sonli Qonuni, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 05.02.2021 yildagi 55-son qarori va SHNK 4.01.16-09-sonli qarorlariga muvofiq boshlang'ich qiymati tenderlar paytida qurilish buyurtmachi tomonidan belgi'anadi.

SHNK 4.01.16-09 3.3-bandiga muvofiq. Ob'ektning belgilangan tavsiya etilgan qiymatini loyihaning dastlabki bosqichlarida foydalanish uchun qabul qilish to'g'risidagi qaror Buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

В результате проведения экспертизы по вышеуказанному объекту общая стоимость объекта уменьшена на - 3 925 559 сум и определена в сумме - 26 969 645 сум в текущих ценах с НДС, с прочими затратами заказчика, в том числе:

ЗТР - 13 071 360 сум

ЗТМ - 60 636 сум

Строительные материалы - 5 589 458 сум

(Суммы указаны без транспортных расходов.)

Согласно Постановления Каб.Мин РУз № 15 от 22.01.2016г. Приложение №4 раздел 2.п.8.ответственность за качество представленной на гос. экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и на разработчика (в части принятых проектных решений).

В ы в о д :

по рабочему проекту: Дополнительная смета «Текущий ремонт здания Народная приемная Президента Республики Узбекистан МФЙ Шодлик, улица И.Каримова 41А город Гулистан Сырдарьинской области»

с учетом замечаний экспертизы, определена ограниченная

стоимость объекта с НДС - 25 624 744 сум

в том числе без НДС - 22 282 386 сум.

(без прочих затрат Заказчика)

Во исполнении Закона Республики Узбекистан от 09.04.2018 г. № 472, Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.2021 г. № 55 и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость строительства при проведении тендерных торгов определяется заказчиком.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.3.3. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости объекта для её использования на ранних стадиях реализации проекта принимает Заказчик.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich