

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор инженеринговой  
компании службы единого заказчика  
Хокимията Навоийской области  
Гурдиев А.

« \_\_\_\_ » 2022г.

## Задание на разработку проекта

«Реконструкция школы №13 с пристройкой учебного блока на 330 мест  
Кизилтепинского района Наваинской области»

	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Реконструкция школы №13 с пристройкой учебного блока на 330 мест Кизилтепинского района Навоийской области»
2	Местонахождение объекта	МФЙ «Ок мачит» Кизилтепинский район
3	Основание для проектирования	Постановление Президента Республики Узбекистан, от 22.01.2022 г. № ПП-98, о мерах по развитию социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан в 2022 — 2024 годах
4	Заказчик	ИКСЕЗ Наваийской области
5	Генпроектировщик	Определяется по итогам конкурсных торгов
6	Генподрядная строительная организация	Определяется по итогам конкурсных торгов
7	Ориентировочные сроки строительства и реконструкции	2022 г.
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию
9	Вид строительства	Реконструкция с пристройкой учебного блока на 330 мест
10	Источник финансирования	Бюджетные средства
11	Характеристика площадки строительства: Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка)	Согласно заключения инженерно - изыскательных работ
12	Назначение и основные показатели объекта (общая площадь, вместимость, размеры и т.д.)	В связи с недостатком учебных классов требуется предусмотреть строительство дополнительного нового учебного корпуса на 330 мест.

Проектом предусмотреть комплекс здание школы 2-х этажное. Все помещения должны удовлетворять существующим стандартным нормам и требованиям, наполняемость классов на 30 человек.

Размещение помещений, их состав, мощность и площадь запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а так же обеспечить доступную среду для мало мобильных групп населения.

Общую площадь здания определить проектом.

1. Помещения учебного блока:

-Кабинет зам директора по «маънавият и маърифат»

-Учебные кабинеты

-Учительская

- Кабинет зам директора по учебной части

- Кабинеты иностранных языков по пол. группы

Так же при проектировании учесть:

-выгребная яма на 15м<sup>3</sup>

-пожарный водоем ёмкостью 54м<sup>3</sup>

-глубинный насос

-Модульную котельную по расчету

-выгребную уборную на 16 очков

-Площадка для мусоросборников

-Трансформаторную подстанцию

-Резервуар чистой воды

-Площадка для мини футбола (перспектива)

13

Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания.

Планировочные решения принять с учетом технологии учебного процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а так же с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения.

**Для учебного блока на 330 мест**

Наружная отделка:

Фасады: разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:

- Цоколь – Керамогранитные плитки;

- Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин» с утеплителем ми.ваты ППЖ 160 у=50кг\см<sup>3</sup>;

- Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу;

- Перед входом в здание – крыльца с навесами (перед главным входом)

- предусмотреть тамбур и пандус);
- Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.
- Наружные подоконники из оцинкованной стали;

**Внутренняя отделка:**

- Потолок- окраска водоэмульсионными составами;
- Стены- улучшенная окраска водоэмульсионным составом светлых тонов
- Двери- в учебных классах из материала МДФ с остекленным просветом, размеры остекления- 25x85 см, в санузлах алюмин.профиля глухие.
- Внутренний подоконник – из ПВХ.
- Полы – покрытия полов в учебных классах ПВХ линолеум «Релин»
- Ламинат в административных помещениях.
- В лестничной клетке, коридорах мраморные

**Для капитального ремонта существующего учебного блока**

- Цоколь – мраморные плитки;
- Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин»
- Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу;
- Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.
- Наружные подоконники из оцинкованной стали;

**Внутренняя отделка:**

- Потолок- окраска водоэмульсионными составами;
- Стены- улучшенная окраска водоэмульсионным составом светлых тонов
- Двери- в учебных классах из материала МДФ с остекленным просветом, размеры остекления- 25x85 см, в санузлах алюмин.профиля глухие.
- Внутренний подоконник – из ПВХ.
- Полы – ламинат
- мраморные полы в коридорах и лестничной клетке

**Для капитального ремонта существующего спорт зала:**

- Цоколь – мраморные плитки;
- Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин»
- Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу;
- Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.
- Наружные подоконники из оцинкованной

		<p>стали;</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Потолок- окраска водоземulsionными составами;</li> <li>- Стены- улучшенная окраска водоземulsionным составом светлых тонов</li> <li>- Двери- в учебных классах из материала МДФ с остекленным просветом, размеры остекления- 25x85 см, в санузлах алюмин.профиля глухие.</li> <li>- Внутренний подоконник – из ПВХ.</li> <li>- Полы – керамические плитки в раздевалках и душевых</li> <li>-мраморные полы в коридорах</li> </ul>
13.1	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</li> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> <li>- При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно- выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций и технологий.</li> <li>- При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства.</li> <li>- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.</li> </ul>
14	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применения современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.</li> </ul> <p><b>Проектом следует предусмотреть:</b></p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по степени надёжности электроснабжения II категория;</li> <li>- мероприятия по энергосбережению;</li> <li>- электроосвещение здания проектировать с использованием 3 – жильного медного провода, согласно КМК 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, а так же действующими</li> </ul>

правилами устройства электроустановок (ПУЭ), предусмотреть дежурное освещение.

Предусмотреть заземление и зануление. Для учета электроэнергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

- включатели в помещениях установить на высоте  $h=0,90$  м, розетки  $h=0,40$  м. от уровня пола.

- установить в классах освещение (светильник) размерами 60х60 см и светильник над доской над доской.

#### **Отопление и вентиляция:**

Отопление здания запроектировать от собственной модульной котельной.

Однотрубная система с установкой насоса.

Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе. Прокладку трубопроводов выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Радиаторы принимать- биметаллические.

Фирмы- производители оборудования, комплектующих изделий и материалов согласовать с «Заказчиком».

Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Вентиляция естественная с открыванием окон и механическая вентиляция.

При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учетом новых нормативов расхода энергии и КМК 2.01.18-2000\*.

#### **Водоснабжение и канализация:**

Водоснабжение выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

1. Внутренний холодный хозяйственно питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

2. Внутренний холодный хозяйственно-

питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе.

3. Ввод противопожарного водопровода предусмотреть от наружного объединенного хозяйственно-питьевого водопровода. Если давление в наружном объединенном хозяйственно-питьевого водопроводе недостаточно для нужд пожаротушения, то предусмотреть насосную пожаротушения. Противопожарный водопровод выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладку магистральных труб противопожарного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов в помещениях выполнить под перекрытием этажа и за подшивным потолком.

Канализацию выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

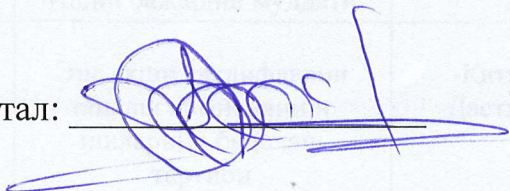
Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутриплощадочную сеть канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров. В санузлах предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения, установку чаши Генуя предусмотреть на одну ступень выше от уровня пола. Установить умывальники цельные с наливными столешницами свисающими над уровнем пола. Канализационные трубы в помещениях сан узла скрыть в стенах до присоединительного узла с сифоном.

5. Выполнить организованный наружный водосток. Трубопроводы водостока проложить по наружным стенам здания. Цветовое решение по трубопроводам

		<p>водостоков выполнить в соответствии с цветовыми решениями фасадов здания. Наружные водостоки выполнить из труб, изготовленных из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5 мм и диаметром не менее 100 мм.</p> <p><b>Система комплексной безопасности:</b> В соответствии с действующими нормами и требованиями предусмотреть проектом оборудования здания системы пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение.</p> <p><b>Пожаротушение:</b> Выполнить проектирование в соответствии с действующими нормативами «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» в соответствии с требованиями ШНК 2.04.09-07. Пожарная автоматика зданий и сооружений. Противопожарные ёмкости с насосами, согласно расчёту.</p> <p><b>Слаботочная система:</b> Выполнить подключение к сетям охранно-пожарной сигнализации. Противопожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04.</p>
15	Энергоэффективность.	<p>Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановлениям КМ РУз № 161 от 02.06.2011 г. предусмотреть применение светильников с энергосберегающими лампами, современными теплоизоляционными материалами и окна из ПВХ с двух камерным остеклением.</p>
16	Благоустройство территории школы.	<p>Выполнить проект благоустройства, ирригацию и озеленение участка школы, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство.</p> <p>На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- транспортные проезды с асфальтовым или бетонным покрытием, в том числе для пожарной техники;</li> <li>- пешеходные бетонные дорожки;</li> </ul>
17	Технологические решения и оборудование.	Существующее для существующего блока и новое для учебного блока на 330 мест
18	Охрана окружающей среды	проект ЗВОС будет выполнен со стороны

		заказчика
19	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
20	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами.	Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.
21	Требования к выполнению проектных работ	- состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе. - сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства согласно утвержденных нормативов: - рабочая документация в 1-м экземпляре выдаётся Заказчику для предоставления в экспертизу. Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Рабочий проект, согласно ШНК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, здания и сооружения» п.2.8, выдаётся Заказчику в 3 х экземплярах и в электронной версии.
23	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами действующими в РУз.

Разработал:

 С. Ражабов