

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор инжиниринговой  
компании службы единого заказчика  
Хокимията Навоийской области

Турдиев А.

« \_\_\_\_\_ »

2022 г.



## Задание на разработку проекта

«Реконструкция школы №39 с пристройкой учебного блока на 264 мест в  
Кизилтепинском районе Навоийской области»

	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Реконструкция школы №39 с пристройкой учебного блока на 264 мест в Кизилтепинском районе Навоийской области»
2	Местонахождение объекта	ССГ «Узбекистон» Кизилтепинский район Навоийской области»
3	Основание для проектирования	Постановление Президента Республики Узбекистан, от 22.01.2022 г. № ПП-98
4	Заказчик	Государственное унитарное предприятие «Инжиниринговая компания Служба Единого Заказчика»
5	Генпроектировщик	Определяется по итогам конкурсных торгов
6	Генподрядная строительная организация	Определяется по итогам конкурсных торгов
7	Ориентировочные сроки строительства и реконструкции	2022 г.
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию
9	Вид строительства	Реконструкция
10	Источник финансирования	Бюджетные средства
11	Характеристика площадки строительства: Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка)	Согласно заключения инженерно - изыскательных работ
12	Назначение и основные показатели объекта (общая площадь,	В связи с недостатком учебных классов требуется предусмотреть строительство

	вместимость, размеры и т.д.)	<p>требуется предусмотреть строительство дополнительного нового учебного корпуса на 264 мест.</p> <p>Проектом предусмотреть здание, прямоугольное, 2-х этажное.</p> <p>Все помещения должны удовлетворять существующим стандартным нормам и требованиям, наполняемость классов на 30 человек.</p> <p>Размещение помещений, их состав, мощность и площадь запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а так же обеспечить доступную среду для мало мобильных групп населения.</p> <p>Общую площадь здания определить проектом.</p> <p><b>Помещения учебного блока:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Учебные кабинеты</li> <li>- Учительская</li> <li>- Кабинет психолога</li> <li>- Кабинет врача</li> <li>- Кабинет иностранных языков</li> <li>- Кабинет зам. Директора- 2 шт.</li> </ul>
13	Основные требования к проектным работам	Содержание основных данных и требований
13/1	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания.	<p>Планировочные решения принять с учетом технологии учебного процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а так же с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения.</p> <p><b>Наружная отделка:</b></p> <p><b>Фасады:</b> разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цоколь - керамогранит;</li> <li>- Поверхность стен штукатурка с обшивкой из мин.плиты ППЖ 160 с последующей цветной покраской типа «Травертин»;</li> <li>- Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу;</li> <li>- Предусмотреть архитектурные украшения фасадов в виде обрамления оконных проёмов наличниками из пенополистирола или «фибробетона»;</li> <li>- Перед входом в здание – крыльца с навесами (перед главным входом предусмотреть тамбур и пандус);</li> </ul>

- Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.
- Наружные подоконники из оцинкованной стали;
- Внутренняя отделка:**
- **Потолок**- окраска вододисперсионными составами;
- **Стены**- улучшенная окраска вододисперсионным составом светлых тонов с последующей покраской – для помещений учебных классов, административных кабинетов.
- **Двери**- в учебных классах из материала МДФ шириной – 1,2 м. с остекленным просветом, размеры остекления- 25x85 см, в санузлах МДФ глухие.
- Внутренний подоконник – из ПВХ.
- **Полы** – покрытия полов в учебных классах ПВХ линолеум «Релин» с линтусом сгибом на 7,0 см или из дерева высотой плинтуса -15 см. (полы 1-го этажа утеплить в следующем составе:
  1. Выравнивающий слой;
  2. Теплоизоляционный слой из «ПЕНОПЛЕХ ФУНДАМЕНТ»;
  3. Цементная стяжка- разровнять «Вертолёт».
  4. Покрытие пола из «Релин» .
- Ламинат в административных помещениях -
- полы входной площадки и коридоров принимать мраморные.
- Для существующего блока предусмотреть**
- Замена существующего цоколя на керамогранит
- Поверхность наружных стен штукатурка с обшивкой из мин.плиты ППЖ 160 с последующей цветной покраской типа «Травертин»;
- Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу;
- Для крылец предусмотреть неполированные мраморные плитки
- Наружные подоконники из оцинкованной стали;

13.2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</li> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> </ul>
------	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций и технологий.</li> <li>- При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства.</li> <li>- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.</li> </ul> <p><b>Проектом предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты – монолитные ж/бетонные;</li> <li>- конструктивная схема- монолитный железобетонный каркас с заполнением материалами из кирпича с наружным утеплением;</li> <li>- перекрытия- сборные кругло-пустотные плиты;</li> <li>- лестницы – монолитные или сборные железобетонные;</li> <li>- перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм.</li> <li>- кровля – чердачная вентилируемая-деревянная, покрытие из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,5 мм.</li> <li>- утеплитель кровли- керамзит толщиной 200мм;</li> <li>- ограждение лестницы металлические, высотой h-1,2 м (горизонтальные перила на высоте h=90,0 см. и 120 см);</li> <li>- водосток – наружный организованный по водоотводным лоткам и водосточным трубам из металлических оцинкованных труб с полимерным покрытием.</li> </ul>
14	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применения современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.</li> </ul> <p><b>Проектом следует предусмотреть:</b></p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по степени надёжности электроснабжения II категория;</li> <li>- мероприятия по энергосбережению;</li> </ul>

- электроосвещение здания проектировать с использованием 3 – жильного медного провода, согласно КМК 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, а так же действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ), предусмотреть дежурное освещение. Предусмотреть заземление и зануление. Для учета электроэнергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

- выключатели в помещениях установить на высоте  $h=0,90$  м, розетки  $h=0,40$  м. от уровня пола.

- установить в классах освещение (светильник) размерами 60х60 см и светильник над доской над доской.

#### **Отопление и вентиляция:**

Отопление здания запроектировать от собственной модульной котельной.

Однотрубная система с установкой насоса.

Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе. Радиаторы принимать- биметаллические.

Фирмы- производители оборудования, комплектующих изделий и материалов согласовать с «Заказчиком».

Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Вентиляция естественная с открыванием окон и механическая вентиляция.

При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учетом новых нормативов расхода энергии и КМК 2.01.18-2000\*.

#### **Водоснабжение и канализация:**

Водоснабжение выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

1. Внутренний холодный хозяйственно питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в

штробах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

2. Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе.

3. Ввод противопожарного водопровода предусмотреть от наружного объединенного хозяйственно-питьевого водопровода. Если давление в наружном объединенном хозяйственно-питьевого водопроводе недостаточно для нужд пожаротушения, то предусмотреть насосную пожаротушения. Противопожарный водопровод выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладку магистральных труб противопожарного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов в помещениях выполнить под перекрытием этажа и за подшивным потолком.

Канализацию выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутримплощадочную сеть канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров. В санузлах предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения, установку чаши Гелюя предусмотреть на одну ступень выше от уровня пола. Установить умывальники цельные с наливными столешницами свисающими над уровнем пола. Канализационные трубы в помещениях

		<p>сан узла скрыть в стенах до присоединительного узла с сифоном.</p> <p>5. Выполнить организованный наружный водосток. Трубопроводы водостока проложить по наружным стенам здания. Цветовое решение по трубопроводам водостоков выполнить в соответствии с цветовыми решениями фасадов здания. Для предотвращения замерзания воды в трубах в холодный период предусмотреть обогрев водостоков. Наружные водостоки выполнить из труб, изготовленных из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5 мм и диаметром не менее 100 мм.</p> <p><b>Система комплексной безопасности:</b> В соответствии с действующими нормами и требованиями предусмотреть проектом оборудования здания системы пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение.</p> <p><b>Слаботочная система:</b> Противопожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04.</p>
15	Энергоэффективность.	<p>Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановлениям КМ РУз № 161 от 02.06.2011 г. предусмотреть применение светильников с энергосберегающими лампами, современными теплоизоляционными материалами и окна из ПВХ с двух камерным остеклением.</p>
16	Благоустройство территории школы.	<p>Выполнить проект благоустройства, ирригацию и озеленение участка школы, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство.</p> <p>На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Противопожарный резервуар на 54м<sup>3</sup></li> <li>-Площадку для мини футбола(перспектива)</li> <li>-Площадка для мусоросборника</li> <li>-Надворная уборная на 8 очков</li> <li>-Котельная работающая на газу</li> <li>-Трансформатор по расчету</li> <li>-Резервуар чистой воды 5м<sup>3</sup></li> <li>-Глубинный насос</li> <li>-Металлическую калитку для ограждения</li> </ul>

		<p>территории</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выгребная яма на 15м<sup>3</sup></li> <li>- наружное освещение территории с применением светодиодных фонарей.</li> </ul>
17	Охрана окружающей среды	Проект ЗВОС будет разработан со стороны заказчика
18	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	<p>Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07.</p> <p>Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.</p>
19	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами.	Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.
20	Подготовка демонстративных материалов	Разработать альбом дизайна генплан и фасады здания.
21	Требования к выполнению проектных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе.</li> <li>- сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства согласно утвержденных нормативов:</li> <li>- рабочая документация в 1-м экземпляре выдаётся Заказчику для предоставления в экспертизу.</li> </ul> <p>Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы.</p> <p>Рабочий проект, согласно ШНК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, здания и сооружения» п.2.8, выдаётся Заказчику в 3-х экземплярах и в электронной версии.</p>
23	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами действующими в РУз.

Разработал:

