

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИКСЕЗ Навоийской области

Турдиев А.

« »

2022г.



Задание на проектирование

Объект:

Разработка проектно-сметной документации
по реконструкции здания школы №64 (пристройкой учебны блок 220 мест) в
Хатирчинского района
Навоийской области.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик.	ИКСЕЗ Навоийского обл. Хокимията.
2.	Основание для проектирования.	Инвестиционная программа строек. Договор №009-2020г на разработку проектно-сметной документации. АПЗ №1712-1712251-33506 от 9.12.2021г.
3.	Вид строительства.	Реконструкция здания школы №64 с пристройкой учеб. блока на 220 мест.
4.	Источник финансирования.	Бюджетные средства.
5.	Ориентировочная стоимость строительства.	2,9 млрд. сумм.
6.	Подрядная организация.	Определяется по результатам конкурсных торгов.
7.	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секции и квартир, вместимость и пропускная способность).	<p>Учебный блок на 220 мест, 2-х этажное, кирпичное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 15,6 х 26,1 м (в осях) и высотой этажа $h=3,30$м учеб. блок на 220 мест в котором размещены:</p> <p>На 1-ом этаже – Вестибюль, учебные помещения, заместитель директора, кабинет директора, коридор и лестничная клетка.</p> <p>На 2-ом этаже - Учебные помещения, учительская и лестничная клетка.</p> <p>На территории школы предусмотреть вспомогательные здания и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Спорт зал II- очередь - пожарные резервуары $V=54\text{м}^3$ - 2шт. - мусоросборник. - резервуар чистой воды $V=10\text{ м}^3$ - 1шт. - выгребная яма $V=5\text{м}^3$ - модел. котельная. - туалет на 6 очко. - мусоросборник (двух ящик) - пожарный щит с песком - Скважина II- очередь
8.	Назначение и типы встроенных в жилых дома, предприятий обществен-ного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строи-тельный объем.	Нет.
9.	Требования к качеству конкурентоспо-собности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия.	Не требуется.
10.	Требования к архитектурно-строи-тельным, объемно-планировочным и конс-руктивным решениям, условиям блоки ровки, отделке здания.	<p>Учебный блок на 220 мест, 2-х этажное, кирпичное здание.</p> <p>С наружное стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой толщиной $\delta=50\text{мм}$ по оцинко-ванному каркасу с армирующей стекло-</p>

		<p>тканевой сеткой и декоративной штукатуркой с последующей фасадной покраской за два раза.</p> <p>Окна – пластиковые многокамерные с форточками в верхней части окна с остеклением стеклопакетами.</p> <p>Подоконная доска из ПВХ.</p> <p>Наружные дверные блоки – витражи из алюминиевого профиля типа «АКФА» с остеклением стеклопакетами и металлические утеплённые.</p> <p>Двери внутренние – деревянные, МДФ глухие, в подсобных помещениях из алюминиевого профиля типа «АКФА».</p> <p>Полы в учебные помещения - на 1-ом этаже деревянные, на 2-ом этаже покрытие пола из линолеума; лаборатории – из керамического плитка; вестибюль и коридор – из мраморная плитка.</p> <p>Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей окраской стен и потолков водоэмульсионными красками с устройством панель высотой $h=0,4 \div 1,6$ метр в зависимости от назначения помещения – масляная краска за два раза.</p> <p>Цоколь и боковые поверхности крылец- облицовка мрамор.</p>
11.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам.	<p>Проектом предусматривается:</p> <p>С южные части учебного блока новое металлическое ажурное ограждение. На западной, восточной и северной части территории школы предусмотреть новое сеточные ограждение без цоколе.</p> <p>На территории школы предусмотреть деревянные скамьи на металлическом опоре.</p> <p>Территорию максимально озеленить и благоустроить.</p>
12.	Основные требования к конструктив-ным решениям и материалам, несущих и ограждающих конструкции.	<p>Конструктивные решения Учебного блока на 220 мест.</p> <p>Фундаменты – под стены ленточные из сборных бетонных блоков по монолитным подушкам, под стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона кл. В15.</p> <p>Стены - армокирпичные, толщиной $\delta=380$ мм из кирпича М75 на растворе М50, с монолитными железобетонными сердечниками и рамами, II-категории кладки по сейсмичности.</p>

		<p>Перегородки - армокирпичные, толщиной $\delta=120\text{мм}$.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные с армированными вязаными каркасами.</p> <p>Колонны (стойки рам) – монолитные, железобетонные.</p> <p>Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.</p> <p>Крыша – чердачная, скатная, вентилируемая из профнастила с полимерным покрытием по деревянным конструкциям с утеплением керамзитом и организованным водостоком.</p> <p>Карнизы крыши – обшивка крашенной кровельной сталью.</p>
13.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и назначение фирмы – поставщика.	Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети – водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения выполнить согласно технических условий АПЗ часть 2.
13а	Основные требования к автоматизации, АСУ ТП и диспетчеризации.	Предусмотреть пожарную сигнализацию. Предусмотреть видеонаблюдение (СТН).
14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Не требуется.
15.	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-планировочное задание, составленное в установленном порядке. - Утвержденный акт выбора земельного участка (трассы) для строительства. - Технические условия на подключение к существующим сетям. - Материалы инженерное – геологических изысканий.
16.	Требования по охране окружающей природной среды.	Проект ЗВОС предоставляет заказчик.
17.	Требования к методу составления сметной документации.	Стартовую стоимость определить в текущих ценах. Исходные данные для составления СД предоставляет заказчик.
18.	Состав проектируемого объекта.	<ul style="list-style-type: none"> - Учебный блок на 220 мест. - пожарные резервуары $V=54\text{м}^3$ - 2шт. - мусоросборник. - резервуар чистой воды $V=10\text{ м}^3$ - 1шт. - выгребная яма $V=5\text{м}^3$ - модел. котельная. - туалет на 6 очко. - мусоросборник (двух ящик) - пожарный щит с песком
19.	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	Для внутреннего и наружного освещения – предусмотреть светодиодные и энергосберегающие светильники и лампы. Блок - 1÷5 и новое учеб. блок на 216 мест

		<p>с наружной стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой толщиной $\delta=50\text{мм}$ по оцинкованному каркасу с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой.</p> <p>К горячему водоснабжению – предусмотреть сертифицированные солнечные водонагревательные установки.</p>
20.	Требования по разработке инженерно – технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций.	Не предусматривать.
20а	Требования по разработке инженерно – технических мероприятий по промышленной безопасности.	Не предусматривать.
21.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.	Согласно требований ШНК. 2.07.02-2007г «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
22.	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности.	В соответствии с требованиями ШНК.2.01.02-2004г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
23.	Требования по выполнению опытно – конструкторских и научно – исследовательских работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется.
24.	Требования по выполнению демонстрационных материалов.	<p>Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования.</p> <p>Архитектурно-планировочные и технологические решения здания школы, ген. план согласовать с заказчиком и ОблаНО.</p>
25.	Режим работы предприятия.	Шесть дней в неделю, 8 часов в день.
26.	Производственное кооперирование. Инфраструктура предприятия.	Нет.
27.	Внешние транспортные связи и схема снабжения.	Не требуется.
28.	Требования к производству инженерных изысканий.	Требуется, отчет инженерно-геологических и топогеодезических изысканий, предоставляет заказчик.
29.	Особые условия строительства.	<p>Сейсмичность района – 7 баллов.</p> <p>Грунтовые условия - по результатам инженерно-геологическому заключению, предоставляемому заказчиком.</p>
30.	Особые условия проектирования и строительства.	Дополнительные особые требования отражающие при оформлении задание

		<p>на проектирование:</p> <p>К крышам – теплозвукоизоляционный слой – керамзит. гравий толщ. $\delta=200\text{мм}$, цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Оконные проемы – установка пластиковых многокамерных оконных блоков с форточками в верхней части окна с остеклением стеклопакетами;</p> <p>Подоконная доска из ПВХ; боковые, верхние и нижние щели заделать строительной пеной, выполнение откосов цем. песчаным раствором, улучшенная штукатурка, окраска масляной краской в 2 раза.</p> <p>слив из оцинкованной кровельной стали (или крашенные).</p> <p>К стенам – с наружной стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой толщиной $\delta=50\text{мм}$ по оцинкованному каркасу с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой.</p> <p>К полам – за исключением дощатых полов, теплозвукоизоляционный слой - вспененный полиэтилен – 20-40мм.</p> <p>К теплоснабжению – применять автономные экономичные блочные котельные приспособленными к использованию как природного газа, так и твердого топлива (угля).</p> <p>К входам в здание – предусмотреть тамбур min размерами 2,5х3,0м для обеспечения сбережения теплоснабжения.</p> <p>К определению территории объектов – территорию озеленить. Предусмотреть ограждение – металлическое.</p> <p>К горячему водоснабжению – предусмотреть сертифицированные солнечные водонагревательные установки. (постановление ПП-3379 от 08.11.2017г.)</p>
31.	Категория сложности объекта строительства.	- II – категория.
32.	Дополнительные требования.	ПД выдается заказчику в количестве: 3 экз. рабочих чертежей. Сметная документация в электронном виде и 2 экз. в бумажном виде.
33.	Разработка проекта организации строительства (ПОС).	Не требуется.

Ответственный представитель заказчика:

