

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИКСЕЗ Навоийской области

Турдиев А.

« _____ »

2022г.

Задание на проектирование

Объект:

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания школы №52 в Хатирчинского района Навоийской области.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик.	ИКСЕЗ Навоийского обл. хокимията.
2.	Вид строительства.	Кап. ремонт сущ. здания школы №52.
3.	Источник финансирования.	Бюджетные средства.
4.	Подрядная организация.	Определяется по результатам конкурсных торгов.
5.	<p>Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секции и квартир, вместимость и пропускная способность).</p>	<p>Сущ. здание школы подлежащего кап. ремонт состоит из 5-х блоков.</p> <p>Блок-1. Учебный блок.</p> <p>Здание 1-о этажное кирпичное с размерами в плане 11,0х45,0м (в осях) высотой этажа 3,0м</p> <p>Блок-2. 2-х этажный учебно - административный блок с размерами в плане 11,2х47,5м; 9,0х28,8м; 11,2х38,0м в осях и высотой этажа 3,30м</p> <p>Блок-3. 1-о этажное здание: Актовый зал, учеб. кабинеты и спортзал с вспомогательными помещениями: - Учеб. кабинеты и вспомогательные помещения спортивного зала с размерами в плане 6,3х21,7м (в осях) высотой этажа 3,0м - Спорт зал с размерами в плане 9,0х18,0м (в осях) высотой до низа несущего конструкции h=5,2м - Актовый зал с подсобными помещениями размеры в плане 6,8х19,6м (в осях) высотой от пола до потолка h=3,8м - Переход с размерами в плане 3,5х15,2м (в осях) и высотой 3,0м</p> <p>Блок-4. 1-о этажное здание в котором размещены – буфет с подсобными помещениями и мед. пункт с размерами в плане 12,0х23,0м (в осях) и высотой этажа 3,0м (Ремонт планируется на II-очередь).</p> <p>Блок-5. Учебный блок.</p> <p>Здание 1-о этажное кирпичное с размерами в плане 8,0х29,8м (в осях) высотой этажа 3,0м в котором размещены: Учеб. помещения, учительская, коридор, кабинет духовности и просветление.</p> <p>На территории школы предусмотреть зоны:</p> <p>а) Физкультурно-спортивную. б) Хозяйственную: - склад угля и яма для шлака (сущ.). - выгребная яма V=10м³</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - резервуар чистой воды $V=15\text{м}^3$ - пожар. резервуар $V=103\text{м}^3$ - 2шт Кап. ремонт. - мусоросборник. (сущ.) - надворный туалет на 14 очков. (сущ.) - водонапорная башня (сущ.) - футбольное поле (сущ.) - волейбольное поле (сущ.)
6.	Назначение и типы встроенных в жилых дома, предприятий обществен-ного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строи-тельный объем.	Нет.
7.	Требования к качеству конкурентоспо-собности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия.	Не требуется.
8.	Требования к архитектурно-строитель-ным, объемно-планировочным и конс-руктивным решениям, условиям блоки ровки, отделке здания.	<p>Существующее ремонтируемое объект школа №52 в Хатирчинского района – 1-о и 2-х этажное, кирпичное здание.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фундаменты – монолитные бетонные и монолитные столбчатые под колонны. – Стены кирпичные, толщ. $\delta=380$ мм из керамического кирпича с монолитными рамами. <p>С наружное стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой $\delta=50\text{мм}$ с помощью цокольной профилю с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой с последующей фасадной покраской за 2 раза.</p> <p>Перегородки - кирпичные, толщиной $\delta=120$ мм.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Колонны – монолитные ж/бетонные. - Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты. - Перемычки – сборные ж/бетонные и металлические. <p>Существующие деревянные полы - снять от старый окраски поверхность полов, выполнить частичный ремонт, шпатлевка с последующей масляной окраской за 2-раза.</p> <p>Существующие покрытие полов из мраморных и керамических плит демонтировать выполнить новые мозаичные бетон-ные полы с устройством тепло и звуко-</p>

		<p>изоляции.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полы – в классах деревянные; вестибюлях, коридорах, помещений для трудового обучения комбинированная мастерская по обработке металла и древесины, буфет с подсобными помещениями – мозаичные бетонные, в гардеробной, библиотеке и мед. пункте – линолеум, в кабинетах лаборатории – химии, биологии керамическая плитка, в помещений – электрощитовой монолитные бетонные. Существующие оконные блоки размерами 2,3х2,1(h) и 1,8х2,1(h) привести к размеру 1,8х1,8(h) путем заполнения части проемов кирпичной кладкой с устройством перемычки для уменьшения высоты и ширины проёма с последующей штукатуркой по металлической сетке. - Окна – с разм. 1,80х1,80(h); 1,20х1,80(h) и фрамуги с разм. 1,80х0,70(h); 3,6х0,7(h) пластиковые многокамерные с форточками в верхней части окна с остеклением стеклопакетами; - Подоконная доска из ПВХ. Двери существующие; дверные проемы размерами 1,50х2,40(h); 1,00х2,40(h) и 1,40х2,60(h) привести к размеру 1,5х2,1(h) 1,4х2,1(h) и 1,0х2,1(h) путем устройства на необходимой отметки перемычки и обшивкой с двух сторон гипсокартоном с устройством необходимой звукоизоляции - Двери – в учебных классах МДФ глухие, наружные – витражи из алюминиевого профиля типа АКФА с остеклением стеклопакетами и металлические утепленные, подсобных помещениях алюминиевого профиля типа АКФА. - Внутренняя отделка: выполнить местами ремонт штукатурка стен и перегородок, шпатлевка с последующей окраской стен и потолков водоземulsionными красками с устройством панель высотой $h=0,4 \div 1,6$ метр в зависимости от назначения помещения – масляная окраска за два раза. - Цоколь здание – облицовка декоративными плитками под природный камень (типа «корка»). - Отмостка – монолитная, бетонная по щебеночному основанию. - Карнизы крыши – обшивка крашенной
--	--	---

		кровельной сталью.
9.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам.	<p>Проектом предусматривается: Территории школы ограждается сущ. металлической ограждением. На территории школы предусмотреть деревянные скамьи на металлическом опоре. Территорию максимально озеленить и благоустроить.</p>
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам, несущих и ограждающих конструкции.	<p>Конструкции здания школы - существующие. Техническое заключение инспекции ГАСН Навоийской области по этим зданиям за №258 от 21.09.2021г. Крыша – скатная, вентилируемая с организованным водостоком, покрытия из профнастила с полимерным покрытием по деревянным конструкциям частичны замна.</p>
11.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и назначение фирмы – поставщика.	<p>Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети – водоснабжения, канализации, электроснабжения, выполнить согласно дефектному акту. В связи с кап. ремонт здание школы проектом предусмотреть: - часть ОВ-демонтировать существующие систему отопления во всех блоках здания и разработать новую систему отопления. - Отопление - от проектируемой котельной, отопительные приборы – в блоках - 1; 2; 3 и 4 радиаторы алюминиевые, трубы - полипропиленовые. В спорт зале регистры из гладких сталь. труб, частично (в раздевальках) алюминиевые радиаторы. Разработать новое сети водоснабжения и канализации. - Горячее водоснабжение предусмотреть от солнечных водонагревателей. - Канализация – сброс в выгреб; трубы - ПВХ. - Газоснабжение – запитка от существующей сети (для котельных). - часть ЭО-предусмотреть замена электроосвещения, розеточной сети, проводки и щитков осветительных. Заменить светильники с лампами накаливания и люминисцентных лампы на светодиодные и энергосберегающие. - часть ЭМ-предусмотреть подключение силового технологического кухонного</p>

		оборудования а также подключить щитки осветительные и сети кондиционирования
11a	Основные требования к автоматизации, АСУ ТП и диспетчеризации.	Предусмотреть пожарную сигнализацию. Предусмотреть видеонаблюдение (СТН)
12.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Не требуется.
13.	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования.	Не требуется.
14.	Требования по охране окружающей природной среды.	Проект ЗВОС предоставляет заказчик.
15.	Требования к методу составления сметной документации.	Стартовую стоимость определить в текущих ценах. Исходные данные для составления СД предоставляет заказчик.
16.	Состав проектируемого объекта.	1-о и 2-х этажное кирпичное здания сущ. школы - кап. ремонт. Новое строительство: - склад угля и яма для шлака (сущ.). - выгребная яма V=10м ³ - резервуар чистой воды V=15м ³ - пожар. резервуар V=103м ³ - 2шт Кап. ремонт. - мусоросборник. (сущ.). - надворный туалет на 14 очков. (сущ.) - водонапорная башня (сущ.) - футбольное поле (сущ.) - волейбольное поле (сущ.)
17.	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	Для внутреннего и наружного освещения – предусмотреть светодиодные и энерго-сберегающие светильники и лампы. С наружное стороны наружные стены утепляются (обшиваются) базальтовой плитой δ=50мм с помощью цокольной профилу с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой с последующей фасадной покраской за 2 раза. К горячему водоснабжению – предусмотреть сертифицированные солнечные водонагревательные установки.
18.	Требования по разработке инженерно – технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуации.	Не предусматривать.
18a	Требования по разработке инженерно – технических мероприятий по промышленной безопасности.	Не предусматривать.
19.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.	Согласно требований ПНК. 2.07.02-2007г «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

20.	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности.	В соответствии с требованиями ШНК. 2.01.02-2004г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
21.	Требования по выполнению опытно – конструкторских и научно – исследовательских работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется.
22.	Требования по выполнению демонстрационных материалов.	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования. Архитектурно-планировочные и технологические решения здания школы, генплан согласовать с заказчиком и ОблаНО.
23.	Режим работы предприятия.	Нет.
24.	Производственное кооперирование. Инфраструктура предприятия.	Нет.
25.	Внешние транспортные связи и схема снабжения.	Не требуется.
26.	Намечаемые сроки строительства (лет).	- Начало – 2022г. - Окончание – 2022г.
27.	Требования к производству инженерных изысканий.	Требуется, отчет инженерно-геологических и топогеодезических изысканий, предоставляет заказчик.
28.	Особые условия строительства.	Сейсмичность района – 7 баллов. Грунтовые условия – по результатам инженерно-геологическому заключению, представляемому заказчиком.
29.	Особые условия проектирования и строительства.	Дополнительные особые требования отражающие при оформлении задание на проектирование: К крышам – теплозвукоизоляционный слой – доп. керамзит. гравий толщиной $\delta=100\text{мм}$, цементно-песчаная стяжка. Оконные проемы – установка пластиковых многокамерных оконных блоков с остеклением стеклопакетами; Подоконная доска из ПВХ; слив из крашенной кровельной стали. К стенам – с наруж. стороны наружные стены утепляются базальтовой плитой $\delta=50\text{мм}$ с помощью цокольной профилю с армирующей стеклотканевой сеткой и декоративной штукатуркой с последующей фасадной покраской за 2 раза. К полам – за исключением дощатых полов, теплозвукоизоляционный слой - вспенённый полиэтилен – 20-40мм.

		<p>К теплоснабжению – применять автономные экономичные блочные котельные приспособленными к использованию как природного газа, так и твёрдого топлива (угля).</p> <p>К входам в здание – предусмотреть тамбур min размерами 2,5х3,0м для обеспечения сбережения теплоснабжения.</p> <p>К определению территории объектов – территорию озеленить. Предусмотреть ограждение – металлическое.</p> <p>К горячему водоснабжению – предусмотреть сертифицированные солнечные водонагревательные установки. (постановление ПП-3379 от 08.11.2017г.)</p>
30.	Категория сложности объекта строительства.	- II – категория.
31.	Дополнительные требования.	<p>ПД выдается заказчику в количестве: 3 экз. рабочих чертежей.</p> <p>Сметная документация в электронном виде и 2 экз. в бумажном виде.</p>
32.	Разработка проекта организации строительства (ПОС).	Не требуется.

Ответственный представитель заказчика:

