

ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ
(Манзарали кўчатлар етказиш бериш бўйича)

2022 й. «10» феврал . 1 -сон

Бағдод ш.

Кейинги ўринларда “Сотувчи” деб аталадиган Тезкор Шинам хусусий корхонаси номидан Л.Абдухалимов (устав/ишончнома/буйруқ ва х.к.) орқали бир томондан, кейинги ўринларда “Сотиб олувчи” деб аталадиган Ободолаштириш бошқармаси номидан А.Ашуралиев иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

1. Шартнома предмети

1.1. Шартномада манзарали кўчатлар сотиш бўйича Тезкор Шинам хусусий корхонаси томонидан етказиб бериладиган қуйидаги манзарали кўчатлар иккала тараф ўртасида тузилаётган шартноманинг предмети ҳисобланади.

Т/р	Товарларнинг номланиши	Ўлчов бирлиги	Микдори	Нархи	Суммаси
1	Софора японская	Дона	74	19000	1406000
2	Катальпа	Дона	60	19000	1140000
3	Саженцы ясеня	Дона	10	19000	190000
4	Саженцы павловнии	Дона	50	49000	2450000
5	Сирень	Дона	50	29000	1450000
6	Саженцы Можжевельника	Дона	80	34000	2720000
7	Крымская сосна	Дона	960	19500	18720000
	Жами:				28076000

1.2. Товарнинг кафолат муддати 1 (бир) йил. Кафолат муддати товар сотиб олувчига топширилган пайтдан, товар алмаштирилганда эса янгидан ўта бошлайди.

1.3. Товарларни етказиб бериш бўйича шартнома суммаси 28076000 (йигирма саккиз миллион етмиш олти минг) сўмни (ҚҚС сиз) ташкил қилади. Товар ҳақи шартнома тузилган пайтда тўланиши лозим.

1.4. Агар товардан фойдаланилмаган, унинг истеъмол хусусиятлари сақланган бўлса ва сотувчидан сотиб олинганининг исботи бўлса, сотиб олувчининг товарни алмаштириш ёки қайтариб олиш ҳақидаги талаби каноатлантирилади.

1.5. Сотиб олувчи ўзига товар топширилган пайтдан бошлаб ўн кун мобайнида харид қилинган тегишли сифатли товарни харид жойида ўлчами, шакли, ҳажми, андозаси, ранги, тўплами бошқача бўлган худди шундай товарга алмаштириши мумкин. Бунда у нархларда фарқ бўлган тақдирда сотувчи билан зарур ҳисоб-китобни амалга оширади. Агарда сотувчида алмаштириш учун зарур товар бўлмаганида сотиб олувчи харид қилинган товарни сотувчига қайтариб бериш ва унга тўланган пул суммасини олиш ҳуқуқига эга.

1.6. Шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, уларнинг ҳар бири бир хил кучга эга.

2. Шартнома тарафларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

2.1. Сотувчининг ҳуқуқлари:

- сотилган товар ҳақини тўлашни;
- товарни ўз вақтида қабул қилиб олишни;
- шартнома шартларига тўлиқ риоя этишни;
- сотиб олувчи томонидан ўзига етказилган зарарларнинг қопланишини талаб қилиш.

2.2. Сотувчининг мажбуриятлари:

- сотиб олувчи талаб қилган ҳолларда товар тўғрисида унга зарур ва тўғри ахборотни қонун ҳужжатларида белгиланган ёки чакана савдода қўйиладиган талабларга мувофиқ ҳолда бериш:
 - товарни сотиб олувчига мулк қилиб топшириш;
 - шартномада назарда тутилган товарни топшириш;
 - шартномада кўрсатилган миқдордаги товарни топшириш;
 - шартномада кўрсатилган сифатдаги товарни топшириш;
 - учинчи шахсларнинг ҳар қандай ҳуқуқларидан холи бўлган товарни топшириш;
 - товарни шартномада кўрсатилган ассортиментда топшириш;
 - товарни мансуб ашёлари ва тегишли ҳужжатлари билан бирга топшириш;
 - шартномада кўрсатилган бут товарни топшириш;
 - шартномада назарда тутилган товарни сотиб олувчига идишда ёки ўралган ҳолда топшириш;
 - товарни сотиб олувчига топширгунга қадар сақлаш.

2.3. Сотиб олувчининг ҳуқуқлари:

- товар тўғрисида зарур ва тўғри ахборотни қонун ҳужжатларида белгиланган ёки чакана савдода қўйиладиган талабларга мувофиқ ҳолда беришни;
- шартнома тузилгунга қадар товарни кўздан кечириш, ўз олдида товарнинг хоссаларини текширишни ёки товардан қандай фойдаланишни кўрсатишни;
- сотиб олаётган товарни ўзига мулк қилиб топширишни;
- шартномада кўрсатилган миқдордаги товарни топширишни;
- шартномада кўрсатилган сифатдаги товарни топширишни;
- учинчи шахсларнинг ҳуқуқларидан холи бўлган товарни топширишни;
- товарни шартномада кўрсатилган ассортиментда топширишни;
- товарни мансуб ашёлари ва тегишли ҳужжатлари билан бирга топширишни талаб қилиш.

2.4. Сотиб олувчининг мажбуриятлари:

- сотиб олган товар ҳақини ўз вақтида тўлаш;
- товарни ўз вақтида қабул қилиб олиш;
- шартнома шартларига тўлиқ риоя этиш;
- сотувчига етказилган зарарни қоплаш;

- сотувчи томонидан товарни сақлаш учун қилинган зарур харажатларни тўлаш.

Сотиб олувчи шартноманинг товарлар миқдори, ассортиментни, сифати, бутлиги, идиши ва ўралиши тўғрисидаги шартлари бузилганлиги ҳақида сотувчига ўн кун муддат ичида маълум қилиши шарт.

3. Шартнома бўйича жавобгарлик

3.1. Агар сотиб олувчига унинг талабига кўра сотиш жойида дарҳол товар тўғрисидаги ахборотни олиш имкони берилмаган ёхуд унинг товарни кўздан кечириш, товарнинг хоссаларини текшириш ёки товардан фойдаланишни кўрсатишни талаб қилиш ҳуқуқи таъминланмаган бўлса, у чакана олди-сотди шартномасини тузишдан асоссиз бош тортилгани туфайли ўзи кўрган зарарни тўлашни сотувчидан талаб қилишга, агар шартнома тузилган бўлса, оқилона муддатда шартномани бажаришдан бош тортишга, товар учун тўланган суммани қайтаришни ва зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли.

Сотиб олувчига товар тўғрисида тегишли ахборот олиш имконини бермаган сотувчи товар сотиб олувчига топширилганидан сўнг товарда пайдо бўлган камчиликлар учун ҳам, агар сотиб олувчи бу камчиликлар ўзида бундай ахборот бўлмагани сабабли пайдо бўлганини исботласа, жавобгар бўлади.

3.2. Агарда товар сотиб олувчига идишсиз ва ўрамаган ҳолда ёки тегишли идишга жойламаган ва тегишли даражада ўрамаган ҳолда топширилган тақдирда, сотиб олувчи сотувчидан товарни идишга жойлаштириш ва ўрашни ёхуд тегишли бўлмаган идиш ва ўрашни алмаштиришни талаб қилиш ёки бу талабларни қўйиш ўрнига ушбу шартноманинг 3.3-банди биринчи қисмидаги талабларни қўйишга ҳақли.

3.3. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 434-моддасига кўра сотиб олувчига сифати тегишли даражада бўлмаган товар сотилганида, агар унинг камчиликлари шартнома тузиш пайтида маълум қилинмаган бўлса, сотиб олувчи ўз хоҳишига кўра:

худди шу маркадаги (моделдаги, артикулдаги) сифати тегишли даражада бўлган товарга алмаштиришни;

харид нархини тегишинча қайта ҳисоблаган ҳолда бошқа маркадаги (моделдаги, артикулдаги) сифати тегишли даражада бўлган товарга алмаштиришни;

товарнинг камчиликларини текинга бартараф этишни ёки сотиб олувчи ёхуд учинчи шахс томонидан товарнинг камчиликларини бартараф этиш учун қилинган харажатлар қопланишини;

харид нархини мутаносиб равишда камайтиришни;

кўрилган зарар ўрнини қоплаган ҳолда шартнома бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

Товар учун тўланган пул суммасини сотиб олувчига қайтариш вақтда сотувчи ундан товардан тўлиқ ёки қисман фойдаланганлиги, товар кўриниши ёқолганлиги ёки бошқа шунга ўхшаш ҳолатлар туфайли товар қиймати қанча пасайган бўлса, шунча суммани ушлаб қолишга ҳақли эмас.

3.4. Сотувчи шартнома бўйича мажбуриятни бажармаган тақдирда, зарарни коплаш ва неустойка тўлаш сотувчини мажбуриятни асл ҳолида бажаришдан озод қилмайди.

3.5. Агарда сотиб олувчи шартноманинг товарлар миқдори, ассортиментни, сифати, бутлиги, идиши ва ўралиши тўғрисидаги шартлари бузилганлиги ҳақида сотувчига ўн кун муддат ичида маълум қилмаса, сотувчи шартлар бузилганлиги натижасида келиб чиқадиган оқибатлар учун жавобгар бўлмайди.

3.6. Етказиб берилган товарлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи етказиб берувчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг ўз вақтида амалга оширилмаган тўлов учун тўланадиган пеня 0.4.фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг тўланадиган пеняни энг юқори миқдори 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

3.7. Тарафларнинг жавобгарлик ҳолатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисидаги» Қонуни бўйича амалга оширилади.

4. Форс-мажор ҳолатлар

4.1. Сотувчи форс-мажор ҳолатлар (мажбуриятларни лозим даражада бажариш учун тўсқинлик қилувчи енгиб бўлмас куч таъсири: электр ўчиши натижасида юзага келадиган куйиш, товар етказилаётган пайтда содир бўлган тасодифий шикастланиш, ёнгин чиқиши, сув тегиши натижасида бузилиши ва бошқа ҳолатлар) натижасида юзага келадиган оқибатлар учун жавобгар бўлмайди.

5. ШАРТНОМАНИ УЗГАРТИРИШ ВА БЕКОР КИЛИШ ТАРТИБИ

5.1. Ушбу шартномага ҳар қандай узгартириш ва қушимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган ва тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

5.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилишга тарафларнинг келишувига мувофиқ ёки Ўзбекистон Республикасини амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган асосларга қура, етказилган зарар қопланган ҳолда йул қуйилади.

6. НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ёзма талабнома билдириш тартибига риоя қилинган ҳолда хал этилади.

6.2. Билдирган талабномасига қонунда белгиланган бир ойлик муддат ичида жавоб олмаган ёки талаблари қаноатлантирилмаган тақдирда, ҳуқуқи бузилган деб ҳисобловчи тараф низоли хал қилиш учун даъво аризаси билан жавобгар жойлашган жойдаги иқтисодий судга мурожат қилинади.

5. Тарафларнинг реқвизитлари

СОТУВЧИ

СОТИБ ОЛУВЧИ

Тезкор Шинам хусусий корхонаси
Манзил: Бағдод ш. Қўшчинор кўча
ХР:20208000905097690001
Банк: Агробанк Бағдод филиали
МФО: 00504
СТИР: 306 518 299
Тел: +998902746460

Рахбар



Д. Абдухалимов

Ободонлаштириш бошқармаси
Манзил: Бағдод ш. Оқ олтин кўчаси
ХР:23402000300100001010
Банк: Марказий банк Тошкент ШББ
МФО:00014
СТИР: 204 462 224
ШХР: 100022860302097065200110001
ОКОНХ: 902011

Бошлик



А.Ашуралиев

YURIDIK AHAMIYATGA EGA BO'LGAN HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1.Loyihaning turi – shartnoma

2.Loyihaning nomi- Oldi-sotdi shartnomasi.

3.Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Bag'dod tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilib, 2022 yil 24 fevral kuni taqdim etilgan. 28 076 000 so'mlik manzarali ko'chatlarni sotib olish xaqidagi oldi-sotdi shartnomasi.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Bag'dod tuman yuridik xizmat
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti:**



E.Abdullaev