

## ДОГОВОР №7697

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, осуществлению текущего ремонта оборудования, замене и монтажу электроприборов /оборудования и др., проведению комплекса профилактических мероприятий технического характера, обеспечению надлежащих условий для эксплуатации оборудования инженерной инфраструктуры

г. Ташкент

19 февраля 2022 г.

АО «Международный Бизнес Центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Аббасовой Ш.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «TECHMAN», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Ябирова Р.З., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором:

- Исполнитель принимает на себя обязанности силами своих работников оказывать технический менеджмент объектов АО «Международный Бизнес Центр» и прилегающих к ним территорий, в том числе: оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, осуществлению текущего ремонта оборудования, замене и монтажу электроприборов/оборудования и др., проведению комплекса профилактических мероприятий технического характера, обеспечению надлежащих условий для эксплуатации оборудования инженерной инфраструктуры на объектах АО «Международный Бизнес Центр» (далее – «Услуги»);

- Заказчик принимает и оплачивает оказанные услуги Исполнителю. Стоимость услуг устанавливается на основании Спецификаций работ по каждому объекту на основании Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Приобретение материалов и комплектующих, связанных с выполнением услуг, будет производиться за счет Заказчика или по согласованию Сторон, на основании оформленных в установленном порядке дефектных актов и писем (служебных записок) на закупку соответствующих материалов и комплектующих.

1.3. Срок оказания услуг: с 19 февраля 2022 года по 18 февраля 2023 года (включительно).

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Контролировать работу Исполнителя.

2.1.2. Предлагать дополнительные задания и поручения Исполнителю для эффективной эксплуатации объектов при оказании услуг.

2.1.3. Требовать от Исполнителя оказания услуг по требованиям Заказчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Ежемесячно производить оплату стоимости услуг, согласно п.п. 3.3 и 3.4 Договора.

2.2.2. Предоставить работникам Исполнителя круглосуточный доступ к объектам

оказания услуг.

2.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю по акту приема-передачи все участки объекта оказания услуг.

2.2.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ.

2.2.5. Назначить ответственное лицо (своего представителя) для приема оказанных услуг от Исполнителя.

2.2.6. Обеспечить персонал Исполнителя необходимыми помещениями (для отдыха, переодевания и т.д.) для круглосуточного выполнения своих задач.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. При необходимости, с согласия Заказчика, поручать оказание части услуг третьим лицам, что не освобождает Исполнителя от ответственности перед Заказчиком.

2.3.2. Быть представителем Заказчика перед третьими лицами по вопросам эксплуатации и содержания объектов оказания услуг.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Оказывать услуги своевременно и качественно.

2.4.2. Обеспечить выполнение правил противопожарной безопасности, а также соблюдать технику безопасности, санитарные условия, правила и положения, действующие на объектах оказания услуг.

2.4.3. Обеспечить персонал специальной форменной одеждой.

2.4.4. Не причинять ущерб имуществу, зданию, инженерным коммуникациям, несущим стенам, потолкам, полам и санузлам здания.

2.4.5. Возместить ущерб при причинении вреда Заказчику или третьим лицам со стороны работников Исполнителя.

2.4.6. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру на оказанные услуги.

2.4.7. Нести материальную ответственность за сохранность и исправность объекта оказания услуг.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая договорная стоимость выполняемых работ (услуг) по Договору составляет **2.195.304.000,00** (два миллиарда сто девяносто пять миллионов триста четыре тысячи) сум 00 тийин, в том числе НДС.

3.2. Оплата по Договору за период с **19 февраля 2022 года по 18 февраля 2023 года** производится Заказчиком ежемесячно в размере: **182.942.000,00** (сто восемьдесят два миллиона девятьсот сорок две тысячи) сум 00 тийин, в том числе НДС, на расчетный счет Исполнителя. Оплата за неполный месяц производится Заказчиком исходя из фактически отработанных календарных дней.

3.3. Оплата услуг производится Заказчиком в следующем порядке:

- предоплата (аванс) в размере 30% от общей стоимости услуг в месяц производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счета на предварительную оплату от Исполнителя. Счет на предварительную оплату выставляется Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, а в последующие месяцы - в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала отчетного месяца;

- оплата стоимости фактически оказанных услуг производится Заказчиком ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета-фактуры и акта выполненных работ Исполнителя за вычетом произведенной предварительной оплаты за отчетный месяц.

3.4. Дополнительные затраты на социальные выплаты работникам (листы о временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, по уходу за ребенком,

творческие и ученические отпуска и т.д.) не покрываются Заказчиком отдельно.

3.5. При необходимости, по согласованию Сторон, в стоимость услуг могут быть внесены дополнения и изменения.

3.6. Договор является основанием для проведения взаиморасчётов и платежей между Сторонами.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

4.2. За несвоевременную оплату Заказчиком стоимости оказанных услуг в сроки, установленные Договором, начисляется пеня в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

4.3. В случае невыполнения работ или некачественного оказания услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или не оказанных услуг.

4.4. За некачественное и несвоевременное оказание услуг по конкретному объекту Заказчика Исполнитель уплачивает штраф Заказчику в размере 20% от суммы за месяц исходя из суммы Спецификации работ по конкретным объектам, указанных в приложениях к Договору. При условии, что Заказчик своевременно произведёт поставку необходимых и соответствующих стандартам материалов и комплектующих для устранения данных дефектов.

4.5. Уплата пени и штрафа не освобождает стороны от выполнения обязательств.

#### **5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с 19 февраля 2022 года и действует по 18 февраля 2023 года (включительно).

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному письменному соглашению Сторон при письменном извещении одной из сторон за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

#### **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут разрешаться мирным путем. Споры и разногласия, которые не могут быть решены сторонами путём переговоров, подлежат решению в Ташкентском межрайонном экономическом суде в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Прочие условия**

7.1. По всем остальным, не предусмотренным Договором, вопросам стороны руководствуются, в установленном порядке, согласно действующим актам законодательства.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу при условии оформления их надлежащим образом в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.3. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и переданных по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Форс-мажор

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

### Заказчик

АО «Международный Бизнес Центр»  
Адрес: 100084, г. Ташкент, проспект  
А.Темура, 107-Б  
тел.: (71) 238-58-85  
р/с: 2021 0000 2040 7079 5001  
в Яшнабадском филиале  
АКБ «УзПромстройбанк» г.Ташкент  
МФО: 00432,  
ИНН: 203348018,  
ОКЭД: 68202

Председатель Правления

Ш.А. Аббасова



### Исполнитель

ООО «TECHMAN»  
Адрес: 100084, г. Ташкент, проспект  
А.Темура, 107-Б  
тел.: (71) 238-58-59  
р/с: 2020 8000 9041 3816 6001  
в Яшнабадском филиале  
АКБ «УзПромстройбанк» г.Ташкент  
МФО: 00432,  
ИНН: 203702051,  
ОКЭД: 81100

Директор

Р.З. Ябиров

