

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 й. «17» февраль.

1-сон

Бағдод ш.

Бағдод тумани Ободонлаштириш бошқармаси (кейинги

*(юридик шахснинг номи ёки фуқаро Ф.И.Ш.)*

ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан низом

*(Устав, ишоннома ва ҳ.к)*

асосида ҳаракат қилувчи бошқарма бошлиғи А.Ашуралиев бир

*(вазифаси, фамилияси, исми)*

томондан ва IMORAT FAYZ STROY MCHJ (кейинги

*(юридик шахснинг номи ёки фуқаро Ф.И.Ш.)*

ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан низом асосида

*(Устав, ишоннома ва ҳ.к)*

ҳаракат қилувчи раҳбари М.Каримов иккинчи

*(вазифаси, фамилияси, исми)*

томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар:

### 1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Пудратчи ўз таваккалчилигига асосланган ва ўзининг ҳамда Буюртмачининг материалларидан фойдаланган ҳолда Буюртмачининг топшириғига асосан қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини: Бағдод тумани Ободонлаштириш бошқармаси биносини лойиха смета ҳужжатлари асосида жорий таъмирлаш ишларини бажариш, Буюртмачи эса ушбу бажарилган ишларни қабул қилиш ва ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

### 2. ШАРТНОМА БАҲОСИ

2.1. Шартнома баҳоси **98 900 000 Тўқсон саккиз миллион тўққиз юз минг сўмни (ҚҚС билан)** ташкил этади.

2.2. Шартнома баҳоси ўз ичига қуйидагиларни олади: лойиха смета ҳужжатларида кўрсатилган ишларни тўлиқ бажариш.

2.3. Шартноманинг 2.1- бандида кўрсатилган баҳо дастлабки бўлиб, сўнгги баҳо Пудратчи тақдим этган лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқ белгиланади. Шартнома баҳоси инфляция натижасида тарафларнинг келишувига мувофиқ ўзгартирилиши мумкин. Шартнома баҳосининг ошиши билан боғлиқ харажатлар Буюртмачи томонидан ушбу шартноманинг 3- бандида белгиланган тартибда қопланади.

### 3. ТЎЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1. Ушбу шартнома бўйича тўлов қуйидаги тартибда амалга оширилади: олдиндан 30 фоиз, иш бажарилгандан сўнг қолган 70 фоизи тўловларни амалга оширади

3.2. Тўлов шакли: пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

3.3. Шартнома бўйича сўнгги ҳисоб-китоб ишлар бажарилгандан сўнг, қабул қилиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф этиш ҳисобга олинган ҳолда, 30 кундан кечиктирмай Буюртмачи томонидан

амалга оширилади.

#### **4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАР**

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1.1-бандида назарда тутилган ишларни 30 кун календар режасида белгиланган муддатларда бажаради

4.2. Буюртмачи қуйидаги муддатларда Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлайди: 30 \_

4.3. Шартноманинг амал қилиш муддати:

Бошланиши: Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, туман ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтганидан сўнг кучга киради.

Тугаши 2022 йил 31-декабр.

#### **5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

5.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

ўз кучи ва маблағлари ҳисобидан ишларнинг календар режасида белгиланган ҳажмда ва муддатларда барча ишларни бажариш ва Буюртмачига лойиҳа ҳужжатларига мос келадиган ҳолатда ишларни топшириш;

лойиҳага мувофиқ зарурий материалларни, қурилмалар, бутловчи ашёларни қурилиш майдончасига етказиб келиш ва уларни қабул қилишни, тушириб олишни, оморга жойлашни ҳамда қурилиш давомида уларни сақлашни амалга ошириш;

ўз кучи ва воситалари билан материаллар, қурилмалар, ашёларни жойлаштириш ва ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун зарур бўлган барча муваққат биноларни қуриш;

ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинаётган ихтисослаштирилган ташкилотлар билан ёрдамчи пудрат шартномалари тузилганлиги ҳақида Буюртмачини хабардор қилиш ва ёрдамчи пудратчилар томонидан ишларнинг бажарилишини назорат қилиш;

қурилиш майдончасида техника ва ёнғин хавфсизлиги ҳамда қурилиш майдончасининг қўриқланиши бўйича зарурий тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш;

қурилиш объектларининг суғурта қилинишини таъминлаш;

қурилиши тугалланган объектларни қабул қилиш

далолатномаси имзолангандан кейин 10 кунлик муддатда

қурилиш майдончасидан ўзига тегишли мол-мулкни олиб кетиш.

5.2. Буюртмачининг мажбуриятлари:

ишларнинг календар режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда Пудратчига қурилиш майдончасини топшириш;

шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартноманинг 1.1-бандида назарда тутилган ишларни бажарганлик учун Пудратчига ҳақ тўлаш;

Пудратчининг ёзма хабарномасини олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиб олиш.

## **6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

6.1. Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бузган тақдирда, айбдор тараф иккинчи тарафга ҳар бир кечиктирилган кун учун шартнома баҳосининг фоизи миқдорида неустойка тўлайди.

6.2. Мазкур шартнома бўйича бошқа мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун айбдор тараф иккинчи тарафга зарарни ва бой берилган фойдани қоплайди.

6.3. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар тугаллангандан сўнг ўзига тегишли материалларни қурилиш майдончасидан олиб кетмаса, Буюртмачи қурилиш майдончаси бўшатиб берилган санага қадар Пудратчига бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашни тўхтатиб туришга ҳақли.

6.4. Неустойкани тўлаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч) оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар эмасдир. Бундай ҳолатлар жумласига эпидемиялар, табиий офатлар, ҳарбий ҳаракатлар киради.

7.2. Тегишли савдо палатаси ёки бошқа ваколатли орган томонидан берилган гувоҳнома енгиб бўлмас кучнинг мавжудлиги ва амал қилишининг давомийлигини тасдиқлаш учун етарли ҳужжатдир.

7.3. Ўз мажбуриятларини бажара олмаётган тараф енгиб бўлмас кучнинг мавжудлиги ва унинг шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришга таъсири ҳақида иккинчи тарафга хабарнома бериши лозим.

7.4. Агар енгиб бўлмас куч ҳолатлари узлуксиз 1 ой давомида амал қилиб турса ва яқин муддат ичида бекор қилиниши эҳтимоли бўлмаса, мазкур шартнома тарафлардан бирининг ташаббуси билан иккинчи тарафга ёзма билдиришнома юбориш йўли билан бекор қилиниши мумкин.

## **8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ**

8.1. Ушбу шартномага ҳар қандай узгартириш ва қушимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган ва тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

8.2. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар тарафлар ўртасида музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

8.3. Музокаралар олиб бориш йўли билан низоларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар иқтисодий судларга мурожат қилиш орқали ҳал этилади.

## 9. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР

9.1. Тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар.

9.2. Хар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи ёки унинг ижроия органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабалар юзасидан қонунга хилоф равишда пул, моддий қийматликлар берилмаганлигини, шартнома тузилиши эвазига норасмий пул ёки бошқа моддий қийматликлар олинишига йўл қўйилмаганлигини, таклиф этилмаганлигини, уларни беришга ваъда қилинмаганлигини, шунингдек моддий ёки хар қандай турдаги имтиёз, устунликлар олинмаганлигини (келажакда бу турдаги ҳаракатларни амалга ошириши мумкинлиги ҳақида таассурот қолдирилмаганлигини) кафолатлайди.

## 10. Тарафларнинг реквизитлари ва имзолари:

### ПУДРАТЧИ:

#### IMORAT FAYZ STROY MЧЖ

Манзил: Бағдод т. Олмазор қ

ХР:20208000600936175001

Банк: Универсалбанк

Қўқон филиали

МФО: 00973

СТИР: 305 813 684

Тел: +998911050093

### БУЮРТМАЧИ:

#### Ободонлаштириш бошқармаси

Манзил: Бағдод ш. Оқ олтин кўчаси

ХР:23402000300100001010

Банк: Марказий банк Тошкент ШББ

МФО:00014

СТИР: 204 462 224

ШХР: 100022860302097065200110001

ОКОНХ: 90211

Рахбар  М.Каримов



Бошлик  А.Ашуралиев



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA BO'LGAN HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA  
HUQUQIY XULOSA**

**1.Loyihaning turi – shartnoma**

**2.Loyihaning nomi- Pudrat shartnomasi**

**3.Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot**

Bag'dod tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilib, 2022 yil 28 fevral kuni taqdim etilgan. Bog'dod tumani Obodonlashtirish binosini joriy ta'mirlash to'g'risidagi pudrat shartnomasi.

**Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.**

**Bag'dod tuman yuridik xizmat  
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti:**



**E.Abdullaev**