

**ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 1**  
(Таъмирлаш ишларини амалга ошириш хақида)

Маргилон шаҳар

«2» 02 2022 йил.

Маргилон банк шохса техникаси кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи  
номидан раҳбари Р.Исмаилов бир томондан ва «DIZAYN INVEST TA'MIR-QURILISH» MCHJ  
кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи номидан раҳбар У.Камолов иккинчи томондан куйидагилар  
туғрисида ушбу шартномани туздилар:

**1. Шартнома предмети**

1.1. Пудратчи уз зиммасига буюртмачининг топширигига асосан Маргилон банк  
шохса техникаси биноси жорий таъмирлаш ишларини бажаришни  
«DIZAYN INVEST TA'MIR-QURILISH» MCHJ уз зиммасига олади ҳамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидалари  
буйича сифатли иш бажаради.

**2. Шартнома баҳоси**

2.1. Мазкур шартнома буйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган жорий таъмирлаш ишлари қиймати лойиҳа-  
смета ҳужжатларига асосан барча солиқлар, ККС йиғимлар ва ажратмаларни уз ичига олган  
ҳолда 488623833 (Шўрт юз саксон саккиз миллион етти юз ситтирча уз миңг  
саккиз юз ўттиз уз) сумни ташкил этади, шундан  
ККС йиғими 6373344 (Олтиш уз миллион етти юз ўттиз уз миңг беш юз тўрт етти)  
сум 00 тийин.

2.2. Зарурий асослар мавжуд бўлганда «Буюртмачи» ва «Пудратчи» нинг келишувига асосан мазкур шартномага  
қушимча битим расмийлаштириши мумкин.

**3. Тулов шартлари**

3.1. Бажариладиган ишлар қийматини 30 % микдориди Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи ҳисоб рақамига  
ҳақ утказиб берилди. Кейин 70 % ҳисоб-китоблар ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмига қараб, аванс  
маблағларини ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя  
қилган ҳолда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади.

3.3. Шартнома буйича бажарилган иш учун ҳисоб-китоб ҳар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний ҳисоб китоб  
иши тулик тамомлангандан кейин, (бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф  
қилишни ҳам қушиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.4. Бажарилган ишни буюртмачи ишончли вакили томонидан қабул қилиб олинмаса, бажарилган ишга ҳақ  
туланмайди.

**4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари**

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 булимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда  
тутилган муддатларда бажаради.

**5. Тарафларнинг мажбуриятлари**

**5.1. Пудратчи:**

5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула ҳажмда  
ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиҳа ҳужжатларидаги ҳолатида ишларни Буюртмачига 45 кунда  
топширилиши уз зиммасига олади.

5.1.2. Объектга лойиҳага биноан зарур бўлган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва  
уларни қабул қилиш, тушириш тахлаш ҳамда саклашни амалга ошириш.

5.1.3. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат  
шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан  
назоратни таъминлаш:

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қуриқлаш буйича зарурий чора тадбирларни  
бажарилишини таъминлаши керак.

**5.2. Буюртмачи:**

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда объектни Пудратчига топшириши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва  
муддатда Пудратчига ҳақ тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари қисмида жойлашган бўлса қуриқлаш учун буюртмачи томонидан объектни қуриқлаш  
учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

5.2.5. Бажарилган ишларда камчилик ва нуқсонлар аниқланган тақдирда «Буюртмачи» томонидан далолатнома  
расмийлаштирилади ва 10 кун муддатда «Пудратчига» га ҳабар юборилади. «Пудратчи» томонидан ушбу аниқланган  
камчилик ва нуқсонлар уз маблағи ва уз кучи билан 10 кун давомида бартараф этилади.

**6. Тарафларнинг жавобгарлиги**

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни  
тулаб бермаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,4% пеня тулайди.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган ҳар бир  
кун учун 0,5% пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

## 7. Форс-мжор холатлари

7.1 Тарафларнинг бирортаси ҳам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдидан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уриш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монеълик килиши тугрисида бошка тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

## 8. Низоларни хал қилиш тартиби

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал қилинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал қилиб булмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик судида курилишига тегишли булади.

## 9. Шартномага қушимча ва узгартиришлар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага хар қандай киритилган қушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар икала тараф имзолаган холларда хақикий кучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Узбекистон Республикасининг амалдаги Фукаролик кодекс ива конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор қилишга хақли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сустқашлик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан купга ошиб кетганда: Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи куйидаги холларда шартномани бекор қилишга хақли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боглик булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик куришни молиялаш имконияти йуқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда Буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

## 10. Бошка шартлар

10.1. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва хар бир томонда бир нусхадан сақланади.

## 11. Шартноманинг амал қилиш муддати

11.1 Шартнома «31» 12 2022 йилгача хақикий деб хисобланади.

## 12. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Пудратчи»	«Буюртмачи»
«DIZAYN INVEST TA'MIR-QURILISH» MCHJ	«Маргилон банк молия техникуми»
Манзил: Тошлок тумани, Якка тут мфй	Манзил: Эшонгузар 123 «А» уй
Тел: 94-551-45-55	Тел: 254-15-40
х/в: 2020 8000 0004 5044 4001	х/в: 400110860304127092902079002
Фаргона чет эл капитали иштрокидаги «НАМКORBANK» АТБ Истибол филиали	Банк номи: Тошкент ХХКМ Молия Вазирлиги Ғазначилик
МФО 00965-СТІР 303265009	Х/р: 23402000300100001010 ИНН: 201122919
ОКОНХ 61110	МФО: 00014 СІІР: 200140232
Рахбар  У. Камолов	Рахбар  К. Ишанов

## Хуқуқшунос хулосаси:

Мазкур шартномада курсатилган муносабатлар Узбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тугрисида»ги Конуни ва Фукаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни хал этиш тартиби юқорида зикр этилган конунчилик талабларига мос келади ва ушбу шартнома лойихасини имзоласа булади.

