

«24»сентябрь, 2021 год



YIG'MA EKSPERT XULOSA №Э-2021/09-207

По рабочему проекту: “Андижон шаҳар 3-кичик даҳада жойлашган №33 МТТ
биносини қуриш ва таъмирлаш”.

Заказчик - ООО «EVRO INTEGRAL STROY»

Источник финансирования - бюджетных средств

Генпроектировщик – ООО «EVRO INTEGRAL STROY»

Лицензия: AL-000738 от 18.05.2020 бессрочно

Генподрядчик – по тендру

1. Основание для проектирования.

1.1. Письмо заказ №78 от 20.09.2021 год.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 219 141,106 тыс. сум, с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчетом стартовой стоимости: “Андижон шаҳар 3-кичик даҳада жойлашган №33 МТТ биносини қуриш ва таъмирлаш” утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Забор (115 м из шлакоблока) - Разборка бетонных конструкций. Демонтаж сборных железобетонных панелей. Разработка грунта вручную в траншеях. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям. Уплотнение грунта щебнем. Устройство ленточных фундаментов ж/бетонных. Изготовление плоских и объемных арматурных каркасов методом вязки на стройплощадке. Кладка стен из легкобетонных. Камни легкобетонные. Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке. Изготовление арматурных каркасов методом вязки (колонн, балок). Устройство поясов в опалубке. Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен. Отделка фасадов декоративным покрытием «хопер» по подготовленной поверхности с лесов и земли однотонная. Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство кровли из металлочерепицы, в зависимости от сложности, по готовым прогонам простая кровля. Металлическое ограждение 12 м - Разборка фундаментов бетонные монолитные. Разработка грунта вручную в траншеях. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям. Уплотнение грунта щебнем. Устройство ленточных фундаментов ж/бетонных. Изготовление плоских и объемных арматурных каркасов методом вязки на стройплощадке (заготовительном участке). Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки. Камни легкобетонные. Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке. Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен.

Сплошное выравнивание поверхностей из сухих растворных смесей стен. Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными составами типа травертин. Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или оштукатуренной поверхности стен. Изготовление и установка ограждения. Сталь квадратная. Узор декоративный. Масляная окраска металлических поверхностей ворот и козырка больших поверхностей. Металлические ворота (1 шт) - Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке. Установка металлических стоек из труб. Монтаж металлических ворот решетчатые. Масляная окраска металлических поверхностей больших поверхностей.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261 "О переходе на договорные текущие цены и при реализации инвестиционных проектов" постановление Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан" и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утвержденные приказом Госархитектстрой по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован "Ресурсный метод".

4. Результаты рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с Порядком, определенной Временным положением:

- среднемесячный заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- среднемесячный фонд рабочего времени в часах уточнен по данным Министерства труда на 2018 год.

- начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2018 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Коэффициент риска не учтен.

4.5. Заявленная стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.6. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимо использовать приложение к Постановлению Президента Республики Узбекистан № ПП-2455 от 22.12.15г.

4.7. За достоверность представленных расчетов и исходных данных ответственность несет заказчик, генпроектровщик и подрядная организация.

5. Выводы:

5.1. Рабочий проект: "Андижон шаҳар 3-кичик даҳада жойлашган №33 МТТ биносини қуриш ва таъмирлаш" рекомандуется к согласованию 214 386,838 тыс.сум с НДС, снижение 4 754,269 тыс.сум за счет затраты на строительные материалы.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда.

Примечание: В условиях рыночных отношений "Экспертное заключение..." имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Главный специалист

И.Расулов

