

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Правления  
АО «Uzbekistan Airports»

Р.Ф.Джураева

« 30 » декабря 2021г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений с инженерными коммуникациями АП Карши

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование объекта	АП Карши.
2.	Данные о местоположение объекта и границе площадки	Республика Узбекистан (РУ), Международный аэропорт Карши
3.	Заказчик	ООО «Международный аэропорт Карши»
4.	Исполнитель	Определяется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством
5.	Требования к Исполнителю	Наличие квалифицированных специалистов и оборудования, сертифицированного и исправного, наличие необходимой технической оснащенности. Наличие лицензии на выполнение работ по техническому обследованию.
6.	Вид документации	Отчет по техническому обследованию
7.	Срок выполнения работ	Согласно Договору
8.	Идентификационные сведения об объекте	Объекты производственного назначения: <ul style="list-style-type: none"><li>• здания и сооружения служб ЭСТОП, СПАСОП, АС, со складами и мастерскими;</li><li>• наружные инженерные сети (системы холодного и горячего водоснабжения, отопления, теплоснабжения, хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации, ливнеотводящей системы);</li></ul>
9.	Цель работы	Оценка возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации, необходимости восстановления и усиления конструкций или реконструкции, определение фактических значений контролируемых параметров строительных конструкций, систем инженерного обеспечения, характеризующих работоспособность объекта обследования, и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции с учетом планируемых изменений по составу и структуре служб; установления состава и объема работ по реконструкции; определения перечня работ и мероприятий для разработки Технического задания на разработку проектной документации по реконструкции данных объектов.

10.	<p><b>Данные о составе, основных требованиях и объемах работ</b></p>	<p><b>1-й этап «Подготовка к проведению обследования».</b>  Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подготовительные работы – ознакомление с сооружениями, объёмно-планировочным и конструктивным решением, сбора и анализа проектно-технической документации совместно с Заказчиком;</li> <li>– обмерные работы с выполнением чертежей (схем, планов, разрезов), в объеме, необходимом для последующего проектирования;</li> <li>– контрольные обмеры (замеры) основных геометрических параметров обследуемого объекта и несущих и ограждающих конструкций;</li> <li>– обмерные чертежи подземной части;</li> <li>– составление программы обследования на детальное инструментальное обследование;</li> </ul> <p><b>2-й этап «Обследование технического состояния зданий и сооружений, инженерных сетей (внутренних и наружных) визуально».</b>  Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнение предварительного (визуального) обследования, представляющего собой визуальное обследование конструкций здания, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и фиксацией их дефектных объемов;</li> <li>– визуальная проверка наличия характерных деформаций (прогибы, крены, перекосы и т.д.);</li> <li>– составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с указанием мест, характера и геометрических параметров, необходимых для разработки рекомендаций по их устранению;</li> <li>– выдача рекомендаций по дальнейшей нормальной эксплуатации и возможности реконструкции</li> <li>– установление аварийных участков (при наличии)</li> <li>– уточнение конструктивной части здания, сооружений и инженерных сетей;</li> <li>– уточнение мест выработок, вскрытий и шурфовок и зондирования конструкций (при необходимости);</li> <li>– определение фактическое состояние трубопроводов инженерных сетей, их оборудования и приборов с определением величины физического износа в соответствии с выявленными дефектами; проверка герметичности систем. (по каждой системе составить принципиальные схемы и планы прокладок сетей с указанием диаметров, высоты/глубины прокладки).</li> </ul> <p><b>3-й этап «Детальное инструментальное обследование. Оценка технического состояния на основе детального инструментального обследования»</b>  Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, инженерных сетей, их элементов и узлов;</li> <li>– инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, в том числе динамических параметров;</li> </ul>
-----	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;</li> <li>– измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу;</li> <li>– определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания;</li> <li>– определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;</li> <li>– определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;</li> <li>– поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;</li> <li>– анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий(сооружений), сетей;</li> <li>– разработка мероприятий и рекомендаций с учетом планируемой реконструкции;</li> <li>– составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.</li> </ul> <p>Заключение по итогам обследования технического состояния объекта должно включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку технического состояния;</li> <li>- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;</li> <li>- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);</li> <li>- задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (если необходимо);</li> </ul>
11.	<b>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять обследование</b>	Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, а также обязательным требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических документов РУз
12.	<b>Исходные данные</b>	Исходные данные выдаются до начала проведения работ по обследованию Заказчиком.
13.	<b>Дополнительные требования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ разработать и предоставить на согласование Заказчику программу обследования, поэтапный график выполнения работ, которые должны предусматривать выполнение всего комплекса работ, описанных в данном техническом задании, и иное необходимое для достижения результата.</li> <li>2. Выполнить схемы и ведомости дефектов и повреждений с фотофиксацией (приложить к Отчету);</li> <li>3. Исполнитель оставляет за собой право выбора технологического метода проведения работ, который должен быть утвержден Заказчиком до начала работ.</li> <li>4. Отчет по обследованию должен быть достаточным для проведения работ по дальнейшей по его реконструкции или капитальному ремонту.</li> </ol>
14.	<b>Особые условия</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вскрытие строительных конструкций, отбор проб материалов строительных конструкций, откопка и обратная</li> </ol>

		<p>засыпка шурфов для обследования конструкций фундаментов, восстановления конструкций после изъятия проб выполняет Заказчик.</p> <p>2. Выдача предварительных материалов по требованию Заказчика.</p>
15.	<b>Состав и количество отчетных материалов, представляемых Заказчику по условиям Договора</b>	<p>Отчетная документация предоставляется Заказчику на бумажных носителях в 3-х экземплярах, 1 экземпляр – в электронном виде в нижеперечисленных форматах.</p> <p>Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:</p> <p>1. Редактируемая версия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word (*.doc), MS Excel (*.xls)</li> <li>- графические материалы в формате AutoCad (*.dwg).</li> <li>- поверочные расчеты – в формате программы расчетного комплекса;</li> </ul> <p>2. Не редактируемая версия - полный отчет о выполненных работах в формате PDF с отсканированными листами с подписями разработчиков и печатями. В цветном варианте не ниже 300 dpi.</p>

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый Заместитель Председателя  
Правления



Ж.О.Умарходжаев

Начальник управления  
реализации проектов



Ш.К.Туляганов

Ведущий инженер ОАТОП



Б.А. Рахматуллаев

Ведущий инженер ОЭНСиИК



Ж.Г.Усманов

Эксперт



О.В. Куржумов