



190100 г. Термез, Термезский район, III Учкизил ҚФЙ Янгибод МФЙ, Тел (+99899) 717-30-00.

«_24_» _Января_ _2022_ г.

г.Термез

Свидетельство № ҚЛЭ -000007 Каб.мин. от 09.09.2019 г

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО "Stroitel'naya
Proektno-smetnaya Ekspertiza"

Р.Пулатов



JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 2909/2020-04

Экспертиза расчета стоимости «Строительство выгребной уборной на 8 очков между многоэтажных жилых домов в махалле «Сауртепа» Шурчинского района Сурхандарьинской области».

Заказчик – Шурчи туман Ободонлаштириш бошкармаси.
Проектировщик- ООО «SURXON SERVIS ARX PROEKT».

Свидетельство № 5066-865d-7686-061e-a3c4-9095-8342 от 09.09.2019 г.
Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.

Подрядчик - По результатам торгов.
Источник финансирования – бюджетное средства.

1. Основание для проектирования:

Действующая на территории РУз. Нормативная база;
Письмо заказ;
дефектный акт.

2.Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Письмо заказ;
- 2.2. Локальные –ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3.Краткая информация по расчету стоимости:

3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости по строительство выгребной уборной на 8 очков между многоэтажных жилых домов в махалле «Сауртепа» Шурчинского района Сурхандарьинской области.

- Письмо заказ и ведомости объемов работ составлены при участии представите лей заказчика.

3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в ведомость.

- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ С РАЗРАБОТКОЙ ГРУНТА ВРУЧНУЮ;
- УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТА;
- УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТА;
- УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ;
- КЛАДКА СТЕН ИЗ КИРПИЧА;
- ПЕРЕКРЫТИЯ И КРОВЛЯ;
- УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ПРОЕМОВ;
- ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОВЕРХНОСТИ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ СТЕН;
- ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ;
- ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
 - согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
 - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
 - стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

фактически неиспользуемые материалы при сборке витражей из алюминиевых профилей а также виде работ принятых по применительным расценкам;

- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;
- исключена затрат труда рабочих-строителей при сборке витражей из алюминиевых профилей
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1249,00 сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5. Выводы

- 5.1. Расчет стоимости по строительство выгребной уборной на 8 очков между многоэтажных жилых домов в махалле «Сауртепа» Шурчинского района Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями с учётом начисления на социальное страхование:

№ Пп	Наименование показателей	Единиц измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	Тыс. сумм	0,000	0,000
2	Основная заработная плата рабочих –строителей с учетом отчислений на соц. страхование	Тыс. сумм	9905,256	9846,456
3	Эксплуатация машин и механизмов	Тыс. Сум	1625,263	1460,409
4	Стоимость работ без НДС	Тыс. Сум		62716,653
5	Общая стоимость работ с НДС	Тыс. сумм	76508,983	75259,983
6	В т.ч. НДС	Тыс. Сум		9407,498
7	В т.ч. ПИР	Тыс. Сум		3135,833

- 5.2. В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:

Қ.Маматкулов