

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «ҚИШЛОҚҚУРИЛИШ ЛОЙИХА»

Наманганский филиал

Заказ № ____-2021

Рекомендуемая
СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ:

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ ЗДАНИЯ
ТЕПЛИЦЫ РОСПОЛОЖЕННОЙ В МСГ ОРОМ ПАПСКОГО РАЙОНА
НАМАНГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(3-ЭТАП)

Заказчик:

Директор

ГИП:



Э.Йулдошев

С.Кузибоев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКОМЕНУЕМОЙ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и ШНК 4.01.16-09.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + C_p) \times K_p, \text{ где:}$$

C_о - затраты на оборудование, мебель и инвентарь

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_п - прочие затраты производственного характера;

Пп - прочие затраты подрядчика;

C_р - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_р - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = T \times Cч \times K_{сс},$$

где:

Tраб - нормативная трудоемкость объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;

Cч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

Z_{мс} - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Средне часовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, сог. каталог 2021г за 3 квартал 16105,15 сум чел/час

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = Эм \times Ц_{пр},$$

где:

Эм - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой согласно ШНК 4.01.16-09.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средневзвешенная цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов принята из ресурсной сметы согласованная заказчиком.

IV. Прочие затраты подрядчика

Приняты в размере 19,5%.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика и ШНК 4.01.16-09.

VI. Транспортные и заготовительно-складские расходы

Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы 5%, провод и кабели 1,5 % оборудование 2%

VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят согласно утвержденного предварительного технико-экономического расчета в размере _____ %.

Все стоимости материалов, конструкций, оборудования, маш-час, чел-час согласованы, подтверждены заказчиком и приложены к сметной документации.

Главный инженер проекта



С.Кузибоев

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ ЗДАНИЯ ТЕПЛИЦЫ
РОСПОЛОЖЕННОЙ В МСГ ОРОМ ПАПСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(3-ЭТАП)**

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	46 428,927
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	122 822,285
3	НОРМАТИВНАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ОБЪЕКТА ЧЕЛ/ЧАС	719,41
4	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12%	12 976,561
5	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	9 215,346
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 19,5%	28 277,767
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	703,107
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	220 423,993
10	ЗАТРАТЫ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД K=0	0,000
12	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х	220 423,993
13	НДС 15%	33 063,599
14	ИТОГО С НДС	253 487,592
15	ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	10 139,504
16	ВСЕГО	263 627,095



Главный инженер проекта

[Signature]

С.Кузибоев

[Signature]

М.Абдусаломов

СВОДКА ЗАТРАТ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ ЗДАНИЯ ТЕЛЛИЦЫ РОСПОЛОЖЕННОЙ В МСГ ОРОМ ПАПСКОГО РАЙОНА НАМАНГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(3-ЭТАП)

№	Наименования объект	Затраты труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы	В том числе провода и кабели	Обору- дование	Транспорт оборуд	Транспорт 5%	Зарплата плата	Отчисление на соцстрах	Итого Прямые затраты	Прочие затраты подрядчика	Всего	Страование объекта	Итого	НДС	Всего стоимость
1	НАРУЖНЫЕ ЭЛЕКТРОСВИШЕНИЯ	457,84	6338765	64131590	27407475	39200000	784000	2247318	7373596	884832	80976101	15790340	96766441	437601	137188042	20578206	157 766 248
2	НАСОСНАЯ	60,54	547259	13503936	767026	6318556	126371	648351	974974	116897	15791517	3079346	18870862	81011	25396800	3809520	29 206 320
3	ОТРАЖДЕНИЯ	95,27	741963	16161437			0	808072	1534364	184124	19429959	3788842	23218801	74300	23293102	3483965	26 787 067
4	ТРУБАПРОВОДЫ	105,76	1587358	24115791			0	1205790	1703282	204394	28816615	5619240	34435854	110195	34546049	5181907	39 727 957
5	ВСЕГО	719,4106	9215346	117912755	28174501	45518556	910371	4909530	11566215	1390346	145014191	28277767	173291959	703107	220423993	33063598	253 487 592

Расчет составил

Проверил

М.Абдусаломов

С.Кузибоев

