**ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №\_\_\_\_\_**

\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил Бағдод шахарчаси.

 Икки томонлама хўжалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома низом асосида фаолият юритувчи Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги хамда ўз низомига асосан фаолият юрутувчи Бағдод туман Ободонлаштириш бошқармаси номидан рахбар Д.Абдурахмонов (келгусида «Буюртмачи» деб аталади) биринчи томон ва иккинчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб аталади) ўрталарида қуйидаги максадларда тузилди.

**1.ШАРТНОМАНИ МАЗМУНИ**:

1.1 «Пудратчи» ўз кучи, асбоблари, механизмлари билан «Буюртмачи»га қарашли Бағдод тумани Ободонлаштириш бошқармаси биносини шартномага илова қилинган 17.01.2022 йил кунги №4 сонли экспертиза хулосаси ва сметага мувофиқ жорий таъмирлаш ишларини амалдаги техник шартларга риоя қилган холда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2 «Пудратчи» тегишли проект-смета хужжатларига мос холда» Буюртмачи» томонидан жорий таъмирлаш ишларини келишилган вақтда бажариш ва уни камчиликларсиз тўлиқ тайёр холда ўз муддатида «Буюртмачи»га топширишни ўз зиммасига олади.

1.3 «Пудратчи» иш бажариш вақтида жорий таъмирлаш ишлари учун кетадиган қурилиш материаллари ва ишчи кучини ўз хисобидан ўзи таъминлайди.

1.4 «Пудратчи» жорий таъмирлаш ишларини 20 иш кунида тамомлаш мажбуриятини олади. «Пудратчи» томонидан қилинган ишлар якунлангандан кейин Ф-2, Ф-3 далолатномаларини «Буюртмачи» ўзининг мутахассислари билан биргаликда қабул қилиб олади.

**2.ШАРТНОМАНИ БАХОСИ**

2.1 Шартноманинг умумий бахоси **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўмни ташкил қилади.

2.2 Шартнома бахоси ўз ичига КМИ материаллар бахоси тафовутини олади.

**3.ТУЛОВ ШАРТЛАРИ**

3.1 Ушбу шартнома бўйича «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи» хисоб ракамига олдиндан 30 % аванс тўловини ўтказиб беради.

3.2 Тулов шакли «Пудратчи» томонидан Ф-2, Ф-3 хужжатларини тасдиклангандан сўнг солиштирма далолатномаси ва хисоб фактурага асосан «Буюртмачи» «Пудратчи»нинг хисоб ракамига тўғридан тўғри пул ўтказиб беради.

3.3 Шартнома бўйича охирги хисоб-китоб иш тўлиқ тамомлангандан сунг 5 кунидан кечиктирмай «Буюртмачи» томонидан амалга оширилади.

-

**4.МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ**

4.1 «Пудратчи» Ушбу шартномани 1-булимида назарда тутилган ишларни шартнома Ғазначилик бўлими рўйхатдан ўтказилгандан кундан 20 иш куни муддатда бажаради.

4.2 Ушбу шартнома \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_2022 йилдан \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_2022 йилгача тузилди. Шартнома икки томонлама имзоланиб, Ғазначилик (бўлими)да рўйхатдан ўтказилгандан сўнг хар иккиси хам қонуний кучга эга.

**5.ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

5.1 «Пудратчи».

5.1.1 Ўз кучи техника воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тўла хажмда ва муддатда бажариши ва тегишли лойиха хужжатларидаги холатда ишларни «Буюртмачи» га меёрий хужжатлар талабига ва қоидалари асосида топшириш;

5.1.2 Обектга лойихага биноан бўлган материалларини конструкцияларини бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш тушириш тахлаш хамда сақлашни амалга ошириш;

5.1.3 Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субподряд шартномани тузгани тўғрисида «Буюртмачи» га ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4 Техника хавфсизлиги , ёнгин хавфсизлиги ва обектни қурилиши бўйича зарурий чора-тадбирларни бажарилишини таъминлаш;

5.1.5 Обект сугуртасини амалга ошириш ;

5.1.6 Жорий таъмирлаш ишларинида назорат органлари томонидан текширишда ортиқча қилинган харажатлар аниқланса бу харажатлар «Пудратчи» томонидан тўланади.

5.2 «Буюртмачи»

5.2.1 Календар иш режаси белгиланган хажмда ва муддатда хажмни топшириш;

5.2.2 У шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишлар шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда «Пудратчи»га хақ тўлаш;

5.2.3 «Пудратчи» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни қабул қилиш мажбуриятларини олади.

**6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

6.1 Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бўлганлиги учун айбдор тараф бошка тарафга кечиктирилган хар бир кун учун шартнома бахосининг 0,5 % хисобида пеня тўлайди, лекин шартноманинг 2,1 бандида кўрсатиб ўтилган суммасининг 50 % дан ошмаслиги керак.

6.2 Тарафлардан бири ушбу шартнома бўйича бошка мажбуриятларни бажармаган ёки лойиха даражада бажармаган холларда айбдор тараф бошка тарафга бой берилган фойдани қўшиб курган зарарни қоплайди.

6.3 Пеня тулаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки бузилиш хукукий бартараф этишдан озод этмайди.

**7. ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ**

7.1 Шартнома тузилгандан сўнг бартараф этилиши тоинларнинг тасири ва истакларига боғлиқ бўлмаган вақтинча ёки узоқ вақт шартномани зарур даражада амалга оширишга халақит берадиган вазиятлар содир бўлганда (яьни табиий офатлар, ноқулай об-хаво шароити хукумат тадбирлари хокимият органлари қарорлари, харбий низолар ичкий тартибсизликлар) ва бошқа холларла юқорида айтиб ўтилган холатлар мавжудлиги туфайли томонлар тарафида шартнома мажбуриятлари бузулган деб хисобланмайди ва шартнома мажбуриятларини бажариш муддатлари ушбу холатлар давом этиш вақтига сурилади .

7.2 Шартнома мажбуриятларини бажариш имкониятига эга бўлмаган томон дархол иккинчи томонни юқоридаги холатларнинг юзага келганлиги шунингдек бартараф этганлиги тўғрисида хабардор қилиши керак.

7.3 Бартараф этилиши мумкин бўлмаган вазиятлар содир бўлгани ёки улар бартараф этилгани хақида ўз вақтида (5 кун ичида) хабар бермаган томон кейинчалик шартнома шартлари бажарилмаган тақдирда бу вазиятларни сабаб қилиб кўрсата олмайди .

**8.НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ**

8.1 Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан пайдо бўлган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан хал қилинади.

8.2 Агар келишмовчиликлар музокара йўли билан хал қилиб бўлмаса, улар конун хужжатларида белгиланган тартиба хўжалик судида кўрилиши лозим булади.

**9.ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ**

9.1. Ушбу шартнома хар қандай киритиладиган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштириб хар икала томон имзолаган холлардагина хакикий кучга эга бўлади.

9.2. «Буюртмачи» куйидаги холларда шартномани бекор қилишга хақли:

9.2.1 «Пудратчи»нинг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан муддати 10 кунга ошиб кетганда.

9.2.2«Пудратчи»нинг шартнома шартларини бузиш натижасида лойихада кўрсатилга нишларни сифати пасайганда.

9.3. «Пудратчи» қуйидаги холларда шартномани бекор қилишга хақли:

9.3.1 «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи» га боғлик бўлмаган сабаблар бўйича жорий таъмирлаш ишларининг боришини 1 ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда:

9.3.2 «Буюртмачи» томонидан лойиха хужжатларини ўзгартиришлар киритиш билан боғлик холда ишларни бахоси 50% кунига камайганда.

9.3.3 «Буюртмачи» томонидан кейинчалик қурилиш, молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.4. «Буюртмачи»«Пудратчи» нинг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинади. «Буюртмачи» эса «Пудратчи» га улар томонидан аниқланган бажарилган ишлар хажми қийматини тўлайди.

9.5. Шартнома бекор килишга қарор қилган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборилади.

**10.БОШҚА ШАРТЛАР**

10.1. «Пудратчи» амалдаги тартиб ва қоидалар бўйича бажарилган ишлар сифатига 1 йил муддатга кафолат беради.

10.2. Хар икала томон Ўзбекистон Республикаси қонунлари доирасида фаолият кўрсатадилар.

**11. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ**

 **БУЮРТМАЧИ: ПУДРАДЧИ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бюртмачи: Бағдод туман Ободонлаштириш бошқармаси |  | Подрядчик:  |
| Манзили: Бағдод шахарчаси Оқ олтин кўчаси | Адрес:  |
| Тел./факс: | Телефон:  |
| ШХР: 100022860302097065200110003 | Расчет .счет: |
| Бюджетдан маблаг олувчи СТИРи: 204462224 | МФО:  |
| ОКОНХ: 90211 | Банк:  |
| Газначилик номи: Багдод тумани буйича газначилик булинмаси | ИНН:  |
| Газна х/в: 23402000300100001010 | Код по ОКОНХ:  |
| Банк номи: Марказий банк Тошкент ш. ББХККМ |  |
| МФО: 00014 |  |
| Газначилик СТИРи: 201122919 |  |
|  |  |
| **Рахбар: Д.Абдурахмонов** | **Рахбар:**  |

***Хуқуқий хулоса.****Мен ушбу шартномани хуқуқий экспертизадан штказдим. Мазкур шартномада кўрсатилган муносабатларЎзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятиниг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонуни ва Фуқоролик кодекси билан тартибга солинади хамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни хал этиш тартиби юқорида зикир этилганқонунчилик талабларига мос келади.**Хуқуқшунос: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(имзо) (фамилияси исми)* |  |  |