



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

GRAFIKA-AL-LIDER

Многопрофильное частное творческое предприятие

Лицензия Госкомитета РУз по архитектуре и строительству
№ АЛ-001835 от 11 июня 2021 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ №1
В Г.ФЕРГАНЕ**

(СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

КНИГА № 1

Пояснительная записка
Структура прямых и прочих затрат.
Ведомости потребных ресурсов.
Локальные ресурсные ведомости.
Дефектная ведомость

ЗАКАЗЧИК: Больница №1 г.Фергана

Директор:



Б.Усманов

г.Фергана – 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
определение стартовой стоимости по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ №1 В Г.ФЕРГАНЕ

Стартовая стоимость строительства (ремонта) определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и ШНК 4.01.16-04 «Правила определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденным приказом Госархитектстроя РУЗ № 49 от 20 июля 2004 г. Стартовая стоимость объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах при использовании "ресурсного метода" определена по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{пп} + C_{р}) \times K_r$$

или при строительстве объекта «под ключ»:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{пп} + C_{р}) \times K_r + C_{пз} \text{ где:}$$

- C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (цены рекомендательные);
- $C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
- $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- $C_{п}$ - Прочие затраты производственного характера;
- $C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;
- $C_{р}$ - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;
- K_r - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.
- $C_{пз}$ - прочие затраты заказчика

1. Затраты на заработную плату определена путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$C_{зп} = T \times C_{ч} \times K_{сс}$, где T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих, при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Исчисление средне-часовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi, \text{ где:}$$

$Z_{мс}$ - среднемесячная заработная плата строителей по региону;
 Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднемесячная зарплата определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, $Z_{мс} = 2062560,023$ сум./месяц; среднемесячный фонд рабочего времени по данным Министерства труда и социальной защиты $\Phi = 170,25$ часов в месяц;
Часовая ставка $C_{ч}$ составляет: $2062560,023 : 170,25 = 12114,89$ сум/час

2. Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$C_{эм} = Эм \times Цпр$, где:

Эм - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

3. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$, где:

C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{мп} - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$C_{мп} = N \times Цср$, где: **N** - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средневзвешенная цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции) по региону с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

Средневзвешенная цена различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-опускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроем Республики Узбекистан, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстроя, собственной базы цен инжиниринговой организации.

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

4. Стоимость прочих затрат подрядчика определена в процентах от суммы прямых затрат согласно статистическому бюллетеню Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполненные строительными организациями», составляемой на основании отчетов подрядных организаций «Форма № 5-С» и составляет 19,39%.

5. Прочие затраты производственного характера принята в размере 7% (в том числе транспортные расходы 5% и заготовительно-складские расходы 2%) от стоимости материалов.

6. Прочие затраты заказчика определена следующим образом:

-затраты на проектно-изыскательские работы определена согласно «Положение о порядке определения стоимости ПИР на строительство объектов в договорных текущих ценах» (постановление Госархитектстроя от 15.12.2003г. № 9, регистрация Минюста № 1296 от 8.01.04 г.) и по согласованию с заказчиком.

-затраты на экспертизу проектной документации определена согласно «Положение о порядке определения стоимости экспертизы проектной документации в договорных текущих ценах» (приказы № 37 от 1.06.04г. и № 39 от 9.06.04г.)

-затраты на содержание ГАСН принята 0,03% от стоимости СМР в договорных текущих ценах -по объектам субъектов предпринимательства; 0,1% - по остальным объектам. Основание: письмо Госархитектстроя АТ №05-317 от 23.02.2004г.

-затраты на содержание технадзора и по изготовление АПЗ определяется по смете расходов заказчика

7. Затраты на страхование объекта принята 0,4% от страховой суммы -80 % от полной стоимости объекта согласно Постановлению КМ РУз №532 от 20.12.1999г.

8. Коэффициент риска принята 1,01(1%).

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ БОЛЬНИЦЫ №1 В Г.ФЕРГАНЕ

№№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	1 892 978
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 5 %	12 203 269
	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
3	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	8 089 848
5.1	Количество рабочих часов в месяц на 2016г-170,25час (по данным Госстат)	880 057
5.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- 1892310,023 (Госстат Республики Узбекистан)	
5.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12114,89X170,25=2062560,023 сум/ч)	
5.4	Затраты труда рабочих-строителей- 72,643 чел/ч	
5.5	Расчетные данные (12114,89 сум/ч x 72,643 чел/ч)	
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	
7	Итого прямых затрат:	105 607
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	23 171 760
9	Прочие затраты и расходы заказчика	2 924 383
9.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	635 375
9.2	АПЗ	391 442
9.3	Затраты на экспертизу ПСД	
9.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	46 973
9.5	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,05:100)	185 374
10	Итого затрат с п.1 по п.9	11 586
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	26 096 142
12	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 *Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	83 508
13	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС	
	НДС 15%	26 179 650
14	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС	3 926 947
	Прочие затраты заказчика	30 106 597
15	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика	635 375
		30 741 973

СОСТАВИЛ



 **my.gov.uz**
Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари Портали



Ўзбекистон
 Республикаси
 Қурилиш вазирлиги

№ 1555-0860-c36f-5386-ff12-8836-3663
 Хужжат яратилинган сана: 2021-06-11
 Ариза рақами: 31824337

Хужжат берилган: "ГРАФИКА-AL-LIDER" хусусий
 корxonаси
 Кабул қилувчининг идентификация рақами: 205267061

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"ГРАФИКА-AL-LIDER" хусусий корxonаси га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш, шу жумладан, уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 11-06-2021 йил

Лицензия рақами: АЛ-001835

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 205267061

Юридик шахснинг почта манзили: Х.БОЙМУРОДОВ КУЧАСИ 55 УЙ

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Дикқат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

0745

