



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся члены комиссии в составе:

От ЗАКАЗЧИКА Ниссаи вил. хокимияти КРЭНБ

СОСТАВИЛИ НАСТОЯЩЕЙ дефектный акт по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОТДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ И МОНТАЖА ДЖИЗАКСКОГО ОБЛАСТНОГО ХОКИМИЯТА ПО АДРЕСУ: Г.ДЖИЗАК, УЛ. ТАШКЕНТ, №4 ДОМ


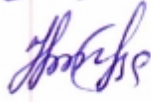



при этом выявили нижеследующие виды работ

№	Наименование	ЕДНВ.ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	2	3	4
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
КРОВЛЯ			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ		
2	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100M2	1,2000
3	РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100M2	1,2000
4	РАЗБОРКА: МАУЭРЛАТОВ	100M2	1,2000
5	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	100M2	1,2000
6	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	M3	1,8000
7	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОЦАМ: ПРОСТОЙ	100M2	1,7000
8	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДРЕВЕСНО-СТРУЖЕЧНЫМИ ПАНЕЛЯМИ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА	100 M2	1,7000
ПОЛЫ			
ЛАМИНАТНЫЕ			
9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ШЕБЕНОЧНЫХ		
10	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	5,5000
11	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	M3	4,4000
12	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01	100M2	0,5500
13	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА "ЛАМИНАТ"	100M2	0,5500
14	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100M	0,3550
ПОТОЛКИ			
15	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПРОСТОЙ СЛОЖНОСТИ	100M2	0,4500
16	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ПОТОЛКОВ	100M2	0,4500
17	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ	100M2	-0,4500
18	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	0,4500
19	МОНТАЖ ПОТОЛКОВ ПОДВЕСНЫХ КОМБИНИРОВАННЫХ СТАЛЬНЫХ С ОБЛИЦОВКОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ЛИСТАМИ ТИПА "САЙДИНГ"(ПРИМ.)	100M2	0,4000
РАЗДЕЛ 3. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
20	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН		
21	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2	1,2000
ОТОПЛЕНИЕ			
22	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100M	0,3000
23	КРАН РАДИАТОРНЫЙ ПРЯМОЙ 3/4 С АМЕРИКАНКОЙ ДУ 20 ММ	ШТ	8,0000
24	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИХ	100KBT	0,0445
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
25	ШИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА СТЕНЕ РАСПОРНЫМИ ДРОБЕЛЯМИ, МАССА ШИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	2,0000
26	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100M	1,2000
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
27	НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА СТАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОПОРАХ, УСЛОВНЫЙ ДИАМЕТР ГАЗОПРОВОДА ДО 50 ММ	100M	0,7000
28	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОПОР ВЫСОТОЙ 2,2 М ДЛЯ НАДЗЕМНОЙ ПРОКЛАДКИ СТАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ УСЛОВНЫМ ДИАМЕТРОМ 50 ММ МЕТОДОМ КОПАНИЯ ЯМ ПОД ОПОРЫ ВРУЧНУЮ	100M	0,7000
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СТОЙКИ			
29	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ ТРУБЫ	T	0,1877
30	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБ, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2	0,0640
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
31	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ШЕБНЯ	100M3	0,6840
32	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	100M3	0,5700
33	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100M	0,4000
КОЛОДЦЫ Д2000ММ(4 ШТ(Н=1500))			
34	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,3140
35	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,0468
36	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	100M3	0,0126
37	УСТРОЙСТВО КРУГЛЫХ КОЛОДЦЕВ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГРУНТАХ СУХИХ	10M3	2,2760

МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВОРОТА

38	УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ С УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ	100М2	0,1800
39	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,3600
40	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ ЗА ДВА РАЗА	100М2	0,3600
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
41	ОГРАЖДЕНИЕ ИЗ ШЛАКОБЛОКОВ		
42	УБОРНАЯ НА 2 ОЧКО	М	11,0000
43	СТОРОЖЕВАЯ	ШТ	1,0000
		ШТ	1,0000

АКТ ПОДПИСАЛИ

1. К. Сергеев 
2. О. Мадиев 
3. И. Ташбаев 
4. Э. Назаров 
5. У. Чобайдуллаев 

“SHAFFOF HUIJAT EKSPERTI”
MAS’ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

O‘zbekiston Respublikasi Jizzax viloyati

Jizzax shahri Sh.Rashidov ko‘chasi

MFO:00122 INN:308 528 712

H/R: 2020 8000 0053 9510 8001



“SHAFFOF HUIJAT EKSPERTI”
MAS’ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

O‘zbekiston Respublikasi Jizzax viloyati

Jizzax shahri Sh.Rashidov ko‘chasi

MFO:00122 INN:308 528 712

H/R: 2020 8000 0053 9510 8001

H/R: 2020 8000 0053 9510 8001; MFO:00122; INN:308 528 712; Гувохнома рақами ҚЛЭ-00149

№ 008-22МЖ

«11» январь 2022 йил.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»
«SHAFFOF HUIJAT EKSPERTI»

МЖЖ директори

И. Файзиев

ЙИГМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСАСИ

«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОТДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ
И МОНТАЖА ДЖИЗАКСКОГО ОБЛАСТНОГО ХОКИМИЯТА ПО АДРЕСУ:
Г.ДЖИЗАК, УЛ. ТАШКЕНТ, №4 ДОМ»

ЭКСПЕРТИЗАГА БУЮРТМАЧИ.	-	ООО «JIZZAX TA' MIR LOYINA»
ЛОЙИХА ТАШКИЛОТИ.	-	ООО «JIZZAX TA' MIR LOYINA» (Лицензия АЛ-001107 30-06-2020 йил).
МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБАИ	-	Махаллий бюджет.
КУРУВЧИ	-	Эркин танлов.

1.ЛОЙИХАЛАШ УЧУН АСОС:

1.1. Буюртмачининг смета хужжатларини ишлаб чиқариш учун тасдиқланган нуксонлар далолатномаси;

2.ЭКСПЕРТИЗА КЎРИГИГА ТАКДИМ ҚИЛИНГАН ХУЖЖАТЛАР:

- 2.1.Тасдиқланган нуксонлар далолатномаси;
- 2.2. Қискача тушинтириш ёзуви;
- 2.3.Смета хужжатлари, иш ҳажми ҳисоби жадвали;
- 2.4. Буюртмачининг 2022 йил 10-январдаги №4-сонли хати;

3.ЛОЙИХА ХУЖЖАТЛАРИНИНГ ҚИСКАЧА МАЗМУНИ:

- 3.1. Ишчи лойиҳа смета хужжатлари буюртмачи томонидан такдим қилинган нуксонлар далолатномаси бўйича ҳисоб китоблари асосида ишлаб чиқилган.
Буюртмачи ва лойиҳачи ташкилот мутахассислари томонидан юқорида номи қайд этилган объект бўйича жойда ўрганилиб чиқилган ва тегишли равишда хужжатлар расмийлаштирилган.
- 3.2.Ресурс сметалари ишлаб чиқилган, бажарилган ишлар ҳажми ҳисобланган.

4.ЛОЙИХА ХУЖЖАТЛАРИНИ КЕЛИШИШИ:

- 4.1.Ишчи лойиҳага тегишли хужжатлар буюртмачи томонидан келишилган, ўрнатилган тартибга кўра расмийлаштирилган ва тасдиқланган.

5.ЭКСПЕРТИЗА ТАКЛИФЛАРИ ВА ТАЛАБЛАРИ
КУРИЛИШНИНГ ЛОЙИХА БЎЙИЧА ТАВСИЯВИЙ НАРХИ:

- 5.1. Ишчи лойиҳа экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз такдим қилинди.

5.2. Объектнинг қурилиш нархи “Qurilish iqtisodiyoti instituti” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилаётган жорий нархдаги каталоглар (3 квартал 2021-йил), амалдаги (хакикий) нархларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилган ва экспертизага тақдим қилинган.

Буюртмачи томонидан смета қиймати ҚҚС билан бирга ҳисоблаганда **476 910,633** минг сўм тақдим этилган. Смета ҳужжатларида кўрсатилган камчиликлар бартараф этилгандан сўнг, яъни қурилиш материаллари, жиҳоз нархлари ва меъёрий харажатларни ўзгартириш натижасида жорий таъмирлаш ишлари ҚҚС билан бирга **6 241,655** минг сўм га камайтирилди.

6. ИШ ТУРЛАРИ ВА ҲАЖМЛАРИ

КАЙДНОМАСИНИ АНИҚЛАШ АСОСЛАРИНИ БАҲОЛАШ:

6.1. Лойиха смета ҳужжатлари, ресурс сметалари, амалдаги қурилиш меъёрлари ва коидалари асосида ҳисобланган.

7. ХУЛОСА:

7.1. Экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда “**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОТДЕЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ И МОНТАЖА ДЖИЗАКСКОГО ОБЛАСТНОГО ХОКИМИЯТА ПО АДРЕСУ: Г. ДЖИЗАК, УЛ. ТАШКЕНТ, №4 ДОМ**” бўйича тайёрланган смета ҳужжатларини келгусида келишиш ҳамда тасдиқлаш учун буюртмачининг бошқа харажатларисиз ва **15 %** ҚҚС билан ҳисоблаганда умумий миқдорда **470 667,978** минг сўм тавсия этилади.

Шу жумладан:

1	Қурилиш материаллари, ашёлари ва конструкцияларининг сарф-харажати транспорти сарф-харажатлари билан	минг сўм	283 014,782
2	Асосий иш хақи сарф-харажатлари	минг сўм	38 405,191
3	Машина ва механизмлар эксплуатациясининг сарф-харажати	минг сўм	13 671,219
4	кабель ва симлар нархи транспорт сарф-харажатлари билан биргаликда	минг сўм	7 329,924
5	Жиҳозлар транспорти сарф-харажатлари билан	минг сўм	1 928,037
6	пудратчининг бошқа сарф-харажатлари 18,58 %	минг сўм	63 621,843
7	Қурилиш объектини суғурта қилиш сарф-харажатлари	минг сўм	1 305,507
8	Жами шартнома нархларида ҚҚС 15% билан	минг сўм	470 667,978
9	ПИР	минг сўм	4 700,000

Ишчи қурувчиларнинг ўртача бир соатлик иш хақи “Qurilish iqtisodiyoti instituti” МЧЖ чиқараётган 2021-йил III чорак каталог асосида $11\ 649,03 \times 1,12 = 13\ 046,9136$ сўм ижтимоий суғуртага ажратма 12 % қабул қилинган. (Ижтимоий суғуртага ажратма фонзи пудратчининг ҳақиқий харажатлари бўйича бухгалтерия ҳужжатлари асосида амалга оширилади).

1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016 йилдаги №15 сонли қарорининг II бўлим 8-бандига мувофиқ «Давлат экспертизаси кўригига тақдим этилган шахарсозлик ҳужжатлари сифати бўйича жавобгарлик буюртмачи (лойихалаш жараёнида тақдим этилган бошланғич маълумотлари ишончлилиги нуқтаи назаридан) ва лойихачи (қабул қилинган лойиха ечимлари нуқтаи назаридан) зиммасига юкланади»

2. Ўзбекистон Республикаси 09.04.2018 йилдаги 472-сонли қонуни ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 05.02.2021 йилдаги 55-сонли қарори талабларига риоя этилган ҳолда ҳамда ШНҚ 4.01.16-09 меъёрларига мувофиқ танлов савдоларини ўтказиш учун объектнинг қиймати буюртмачи томонидан белгиланади. Тасдиқлаш учун тавсия этилган жорий таъмирлаш ишлари нархи чекланган қиймат ҳисобланиб, асосий қарорни буюртмачи ва бош пудрат корхонаси томонидан шартномавий муносабатлар орқали амалга оширилади.

3. Решение о принятии указанной стоимости для проведения конкурсного торга принимается Заказчиком.

Эксперт:



Ахмедов А.А.