

Договор № 12/22-ТО /08-2022
на техническое обслуживание

г. Ташкент

«03» февраля 2022г.

ООО «УЗМАХСУСАВТОМАТИКА» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Габидулина Е.М., действующего на основании Устава с одной стороны и

АО «УЗАВТОСАНОАТ» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Заместителя председателя правления Шукурова А.К., действующего на основании Доверенности №14/01-0/22-001 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию установок пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранного видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, системы платного доступа, автоматики установок газового, водяного пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода, системы отключения вентиляции, лифтов и включения дымоудаления, смонтированных в Главном административном здании АО «Узавтосаноат», согласно расчета договорной стоимости работ (приложение № 1) и графика проведения работ (приложение № 2), сроком на 12 месяцев, со дня подписания контракта.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации технических систем и установок охраны (ТСО) «Заказчиком»;
- ведение журналов по техническому обслуживанию установок ТСО, которые ведутся в 2-х экземплярах и хранятся по одному у Исполнителя и Заказчика.
- осуществление плановых регламентных работ, для поддержания ТСО в рабочем состоянии согласно приложениям №1 и графику проведения работ.
- устранение возникших неисправностей по вызову «ЗАКАЗЧИКА» в объеме текущего ремонта в течение 24 часов;
- оказание технической помощи «ЗАКАЗЧИКУ» в вопросах, касающихся эксплуатации ТСО;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы ТСО, а также в необходимости их капитального ремонта;
- предъявление журнала регламента по обслуживанию и ремонту ТСО по первому требованию «ЗАКАЗЧИКА»

1.3. «ЗАКАЗЧИК» в свою очередь обязуется:

- выполнять требования, предъявляемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в вопросах правильной эксплуатации ТСО;
- сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» устно или письменно о всех реконструкциях на объекте, строительстве, капитальном ремонте или другой деятельности, способной привести к выводу из строя ТСО;
- согласовывать вынужденное отключение установок ТСО с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»;
- сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о назначении ответственных лиц, закрепленных за эксплуатацией и контролем ТСО;
- стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей и материалов для выполнения работы, оплачивать по текущим ценам на основании двухстороннего акта.
- все работы, выполняющиеся сверх объема технического обслуживания (монтаж, наладка, ремонт), производить по отдельным договорам и оплачивать по актам выполненных работ.
- создать Исполнителю необходимые условия для хранения инструмента, приспособлений и обеспечить их сохранность.

- представлять Исполнителю необходимую техническую документацию на установки.
- заказчик обязан содержать помещение или открытые места, где установлены приборы и средства ТСО в надлежащем состоянии.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая сумма настоящего договора за 12 месяцев (с 20 января 2022г – до 20 января 2023г.), в соответствии с расчетом стоимости работ (Приложение №1) составляет **114 774 644,16 (Сто четырнадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре 16 тийин) сум**, в том числе НДС-15,0%. Стоимость технического обслуживания в месяц составит **9 564 553,68 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят три 68 тийин) сум**, в том числе НДС-15,0%.

2.2. Оплата производится ежемесячно: 100% оплата от ежемесячной стоимости в течение 10 (десяти) дней после подписания счет-фактуры и акта сдачи-приемки выполненных работ по техническому обслуживанию.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

- 3.1. Ежемесячно «ИСПОЛНИТЕЛЬ» представляет «ЗАКАЗЧИКУ» акт выполненных работ по техническому обслуживанию, согласованный с представителем «ЗАКАЗЧИКА».
- 3.2. Техническое обслуживание проводится согласно календарному графику проведения работ по техническому обслуживанию (Приложение №2), результаты отражаются в ежемесячном акте выполненных работ и журналах по ТО.
- 3.3. При возникновении неисправностей в системе в каждом конкретном случае составляется двухсторонний акт восстановительных работ системы. Если неисправность возникла:
 - по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» (некачественное обслуживание системы) оплата работ производится за счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;
 - по вине «ЗАКАЗЧИКА» (отказ в результате эксплуатации системы не в соответствии инструкцией, неподготовленным персоналом и т.д.) оплата работ производится за счет «ЗАКАЗЧИКА» согласно акта и по отдельному счету.
- 3.4. Сроки принятия мер для определения объема работ – 5 дней с момента поступления информации о неисправности системы. Сроки восстановительных работ указываются в согласованном сторонами акте.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1 За невыполнение или ненадежное выполнение обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 4.2 Стороны обязуются принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора путем переговоров.
- 4.3 Если стороны при исполнении договора не придут к взаимному соглашению, то разногласия и споры подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приступает к выполнению договора с даты подписания данного договора. Эта дата считается датой начала работ.
- 5.2 В случае изменения тарифов на обслуживание в связи с ростом цен на комплектующие изделия и материалы, повышением заработной платы, изменение договорной стоимости

оформляется по согласованию Сторон дополнительным соглашением к настоящему договору.

- 5.3 При расчете стоимости работ по техническому обслуживанию использованы расценки из «Сборника цен на техническое обслуживание и ремонт СЦ УзМА 031-2006», с учетом индексации.
- 5.4 Услуги по пожарной безопасности предоставляются согласно РДПБ 01-003:2008 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт».
- 5.5 Условия, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РУз.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1 Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность и не разглашать содержание, а также информацию о деятельности каждой стороны, полученную в ходе исполнения работ, за исключением случаев, когда этого требует действующее законодательство РУз.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Начало с момента подписания. Условия настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 20.01.2022 года. Окончание 20.01.2023г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»

АО «УЗАВТОСАНОАТ»

U'ZAVTOSANOAT AJ
STIR: 201053918 IFUT: 84111
A. TEMUR 13 TEL: 1407650

H/R: 20210000300431475001
TIF MBVAB MFO: 00407

м.п.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «УЗМАХСУСАВТОМАТИКА»

г. Ташкент, ул. Шох-Жахон 12а.

тел: 2530758, 2531922

р/счет: 2020 8000 0001 1522 3001

Яккасарайский филиал АИКБ Ипак Йули

МФО: 01028 г. Ташкент.

ИНН: 200 627 036, ОКЭД: 43210

Код НДС: 3260 4000 2835

м.п.



Габидулин Е.М.

Handwritten marks at the bottom of the page, including a signature and an arrow pointing to the right.

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМ И УСТАНОВОК

Главное административное здание АО "Узавтосаноат". Главный корпус.

Газовое пожаротушение

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	период	Регл.2	Период	Всего	Оборудование
1	1-060	Пульт, за первый шлейф	шт.	1,0	1 477	8	7 712	4	42 664	С2000-АСПТ
2	1-061	Пульт, за последующие шлейфы	шт.	3,0	425	8	1 290	4	25 680	С2000-АСПТ
3	1-077	Шлейф с дымовыми извещателями	10из	0,2	3 794	8	13 476	4	16 851	ИП2012-78ДТН
4	1-071	Шлейф с контактными извещателями	10из	0,1	1 290	8	8 222	4	4 321	СМК
5	1-011	Установка ГПТ	шт.	1,0	2 317	8	11 148	4	63 128	УГПТ АТАКА-65
6	1-003	Табл световое	шт.	3,0	552	8	1 036	4	25 680	Молния
7	1-002	Устройство звуковое	шт.	2,0	367	8	676	4	11 280	Мини-строб
8	1-023	Узел дистанционного пуска	шт.	1,0	317	8	2 194	4	11 312	ЭДУ

ИТОГО по регламентам:

200 916

Пожарная сигнализация

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	Период	Регл.2	Период	Всего	Оборудование
1		ПК с ПО ОРИОН-127	к-т	1	13 700	8	148 500	4	703 600	ПО ОРИОН-127
2	1-060	Пульт, за первый шлейф	шт.	14	1 477	8	7 712	4	597 296	С2000М, КДЛ, БКИ
3	1-061	Пульт, за последующие шлейфы	шт.	8	425	8	1 290	4	68 480	С2000-КДЛ
4	1-077	Шлейф с дымовыми извещателями	10из	55	3 794	8	13 476	4	4 667 782	ДИП-34А,С2000-ИП,ИПР
5	1-062	Блок питания, БРИЗ	шт.	22	1 214	8	6 796	4	811 712	РИП-12, БРИЗ, UPS

ИТОГО по регламентам:

6 848 870

Охранная сигнализация

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	период	Регл.2	период	Всего	Оборудование
1		ПК с ПО ОРИОН-127	к-т	1	13 700	8	148 500	4	703 600	ПО ОРИОН-20
1	1-060	Пульт, за первый шлейф	шт.	9	1 477	8	7 712	4	383 976	С2000М, КДЛ, БКИ
2	1-061	Пульт, за последующие шлейфы	шт.	7	425	8	1 290	4	59 920	С2000-КДЛ
3	1-071	Шлейф с контактными извещателями	10из	1	1 290	8	8 222	4	51 850	СМК
4	1-078	Извещатель охранный ИК, АК	шт.	119	1 537	8	9 475	4	5 973 324	С2000ИК, ПИК,СТИК
5	1-062	Блок питания, БРИЗ	шт.	38	1 214	8	6 796	4	1 402 048	РИП-12, БРИЗ, UPS

ИТОГО по регламентам:

8 574 718

Видеонаблюдение

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	Период	Регл.2	Период	Всего	Оборудование
1		Видеосервер	к-т	1	13 700	8	148 500	4	703 600	
2	1-060	Записывающие устройства, за первый канал	шт.	2	1 477	8	7 712	4	85 328	NVR

3	1-061	То же, за последующие каналы	шт.	54	425	8	1 290	4	462 240	
4	1-078	Видеокамера	шт.	56	1 537	8	9 475	4	2 810 976	
5	1-060	Видеодекодер	шт.	9	1 477	8	7 712	4	383 976	
6	1-062	Блок питания	шт.	1	1 214	8	6 796	4	36 896	

ИТОГО по регламентам:

4 483 016

Оповещение о пожаре

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	Период	Регл.2	Период	Всего	Оборудование
1	1-060	Усилитель	шт.	6	8 620	8	37 520	4	1 314 240	T-61100,6203,6202, 6212, 218
2	1-061	То же, за последующие каналы	шт.	6	1 425	8	11 290	4	339 360	T-61100,6203,6202, 6212, 218
3	1-071	Линия с громкоговорителями	10шт	22	3 794	8	13 476	4	1 811 504	
4	1-062	Блок питания	шт.	2	1 214	8	6 796	4	73 792	UPS

ИТОГО по регламентам:

3 538 896

Автоматика дымоудаления, отключения лифтов, ВК.

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	Период	Регл.2	Период	Всего	Оборудование
1	1-060	Пульт, за первый шлейф	шт.	4	1 477	8	7 712	4	170 656	C2000БКИ, Сигнал-10
2	1-061	Пульт, за последующие шлейфы	шт.	30	425	8	1 290	4	256 800	C2000БКИ
3	1-004	Релейный блок	шт.	23	1 374	8	3 550	4	579 416	C2000-СП1,2,24
4	1-062	Блок питания	шт.	7	1 214	8	6 796	4	258 272	РИП-24,12

ИТОГО по регламентам:

1 265 144

СКУД

№	Обоснов.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Регл.1	Период	Регл.2	Период	Всего	Оборудование
1		Сервер с ПО PERCo S-20	к-т	1	13 700	8	148 500	4	703 600	PERCo-S20
2		Контроллер турникета, двери	шт.	25	1 477	8	7 712	4	1 066 600	PERCo
3		Турникет	шт.	3	15 600	8	38 560	4	837 120	
4		Исполнительный механизм	шт.	44	1 020	8	8 620	4	1 876 160	Додводчик, э/м. замок
5		Блок питания	шт.	23	1 214	8	6 796	4	848 608	СКАТ1200,UPS

ИТОГО по регламентам:

5 332 088

Итого по разделам

30 243 648,00

Коэффициент индексации к ценам 2006г. 3,30

99 804 038,40

Всего по разделам за год

99 804 038,40

Всего по разделам в год с НДС-15,0%

114 774 644,16

Всего по разделам в месяц с НДС-15,0%

9 564 553,68

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

