**Договор подряда**

**на капитальное строительство**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

пгт. Кибрай « » 2022 г.

**\_\_ Филиал по газоснабжению\_«Hududgaz Toshkent» АО «Hududgazta’minot» \_**

*(наименование заказчика)*

в лице первого заместителя директора – главного инженера **Джураева А.А.**

*(фамилия, имя, отчество руководителя)*

действующего на основании **Положения о филиале №38-01-08/01 от 05.01.2022 г.**

*(устава, положение, доверенности)*

именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и подрядчик

**ООО "RESPECT BUILD"**

*(наименование юридического лица)*

в лице директора **Абдурахманова А.Б.**

*(фамилия, имя, отчество руководителя)*

действующего на основании **Устава**

*(устава, положение, доверенности)*

именуемый в дальнейшем «Подрядчик» (субподрядчик), с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда на основании объявления по градостроительному кодексу Республики Узбекистан на строительно-монтажные работы в товарно-сырьевую биржу по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., по объекту **« »** согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.Определения**

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**исполнительная документация**—комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производства работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющего качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами;

**строительная площадка** — земельный участок, переданная Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**временные сооружения** — временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**скрытые работы**—работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**разбивка договорной цены** — распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа или вида работ.

**2. Предмет договора**

2.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительно-монтажные работы по объекту **«Улучшение системы газоснабжения до созд. “Қуёнчилик ва иссиқхона” от ГРС “Димитрова”, расположенного на территории МФЙ Беруний Куйичирчикского района Ташкентской области»,** а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

# З. Стоимость работ по договору

3.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **сум (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**прописью\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум** с учетом НДС 15%в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

3.2. Взаиморасчеты между Заказчиком и Подрядчиком за выполненные объемы работ производиться в национальной валюте «Сум».

3.3. Стоимость работ является не окончательной и в дальнейшем подлежит пересмотру в случаях:

-когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

-изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

-строительства объекта более одного года.

3.4. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

3.5. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**4. Обязательства Подрядчика**

4.1. По настоящему договору подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, обязуется:

-выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора:

-поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

-соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

-информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчиками;

-обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

-в месячный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору, освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

-обеспечить охрану строительной площадки;

-выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами, а также за выполненные работы силами субподрядных предприятии нанятых Подрядчикам.

**5. Обязательства Заказчика**

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

-предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку пригодную для производства работ;

-организовать постоянный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

-в пятидневный срок рассмотреть и подписать Акты выполненных работ или вернуть Подрядчику с письменным замечаниями обоснования отказа.

-в десятидневный срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям Подрядчика;

-производить авансирование или передачи МТР и текущее финансирование Подрядчика ;

-предоставить Подрядчику в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

-выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**6. Сроки выполнения работ**

6.1. Дата вступления договора силу: со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств.

6.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа на расчетный счет или передачи МТР.

6.3. Продолжительность строительства составляет \_\_\_\_ календарных дней со дня оплаты авансового платежа на расчетный счет или передачи МТР.

**7. Платежи и расчеты**

7.1 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс или путем передачи МТР в размере 30% от общей текущей стоимости работ по договору».

7.2 Текущее финансирование осуществляется после проверки качества выполненных работ в пределах 70% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса и МТР. Оплата производится за фактически выполненные работы согласно оформленной в установленном порядке справке счет-фактуре о стоимости выполненных работ

7.3 Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком за оставшиеся 30% договорной текущей стоимости объекта производится: 25% после завершения работ и приемки объекта приемочной рабочей комиссией в течение 30 дней со дня приемки и 5% по истечении гарантийного срока, установленного настоящим договором, но не позднее завершения финансового года

7.4. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчика лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

7.5. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней, со дня вступления договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

**8. Производство работ**

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации, ежедневно производит запись в журнале производства работ.

8.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

8.3. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

8.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, увязанным со сроками указанными в разделе 6 настоящего договора.

8.5. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

8.6. Заказчик одновременно с актом передачи строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта, мусора строительного и карьеров для добычи недостающего грунта.

8.7. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязки объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передачи строительной площадки.

8.8. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

8.9. Подрядчик сохраняет схему расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

8.10. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке до точек подключения осуществляет Подрядчик.

8.11. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.12. Подрядчик письменно информирует Заказчика за два дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

8.13. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

8.14. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производство работ.

8.15. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

8.16. Если Заказчиком будут обнаружены не качественно выполнены Подрядчиком и (или) Субподрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованные сроки переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

8.17. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства в места, указанные Заказчиком.

8.18. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-х дневной срок применять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ

**9. Охрана работ**

9.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик

**10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство неопределимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

10.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

**11. Приемка законченного строительством объекта**

11.1. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется в течении 10 дней после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемке в эксплуатацию законченных объектов.

11.2. Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещение Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

11.3. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию завершенного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу 5 настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

11.4. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

**12. Гарантии**

12.1. Подрядчик гарантирует:

Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условием настоящего договора;

Качество выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

Качество строительных материалов, оборудование и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствии спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

Функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются не менее 6 месяцев со дня подписание сторонами акта о приемке завершенного строительством объекта.

12.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 7 настоящего договора.

12.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или недоделок их освидетельствования органами Гостройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу,

**13. Расторжение договора**

13.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начало строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчикам графика производство работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

Нарушением Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качество работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

По другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях: Приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающих на один месяц;

Не выполнение Заказчиком условий финансирования; По другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договору по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполнения работ.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положением настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

13.5. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

13.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренным законодательством или настоящим договором.

**14. Имущественная ответственность сторон**

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет иную ответственность в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

14.2. За несоблюдение своих обязательств указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

14.3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1 % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

14.4. За нарушение своих обязательств, указанном в соответствющем приложении к настоящему договору (Приложение №2) и нарушение других обязательств, установленных в договоре Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от стоимости объекта за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

14.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции Гостройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости работ ненадлежащего качества.

14.6. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расхода, утрате или повреждении имущества, включая имущественную выгоду в сумме, не покрытой пеней.

14.7. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

14.8. Каждая из сторон на основе существующего антикоррупционного законодательства будет работать над предотвращением платежей, посредничества, взяточничества и нетерпимости к коррупции.

14.9. Стороны соглашаются, что каждый из них не должен принимать коррупционные платежи (наличные деньги или ценные подарки).

14.10. В случае выявления коррупции от имени одной из сторон или в ее пользу другая сторона признает решение о прекращении договорных отношений и без возражений утверждает соглашение о расторжении договора.

**15. Порядок разрешение споров**

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

**16. Особые условия**

16.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

16.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочею документацию на строительства объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельств, который не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений настоящему договору.

16.5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

16.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

16.7. Настоящий договор заключен в **2** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**17. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

**Заказчик:**  **Подрядчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФГ «Hududgaz Toshkent» AO «Hududgazta’minot»** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Первый зам.директора -**  **Главный инженер**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Джураев А.А.**  *(подпись)* |  | **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (подпись) |
| **М.П.** |  | **М.П.** |