

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Фирма «1-булим» при УАС г. Коканде

Лицензия №АЛ-001121 от 01.07.2020 г.

Сметная документация

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МТТ №44 В С. РАПКОН БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том – 1; Книга – 1

Локальные и ресурсные сметы в текущих ценах

Директор фирма:		Ибрагимов Б.
ГИП:		Ибрагимов Б.
Экз.№		Арх.№

г. Коканд – 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МТТ №44 В С. РАПКОН БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,
а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,83 часов в месяц на 2019 год
Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями
на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из каталога IV квартал 2020 г.)
Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведение земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

VII. Коэффициент риска принят $Kp=0\%$

Необходимо заказчику провести техническую экспертизу

Всего рекомендуемая стоимость в текущих ценах с затратами заказчика

503 537 040 сум

Данная общая стоимость объекта является рекомендательный характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для проведения конкурсного торга принимает заказчик. Указанная стоимость не может служить основанием для заключения договора подряда (тендера). Возврат годных материалов определяется заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

Сметная документация составлен по дефектному акту представленного заказчиком
Составил: *Тошпулатова М.* Тошпулатова М.

СВОДНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ

по
объекту:

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МТТ №44 В С. РАПКОН БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№.№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	68 713 800
1.1	Затраты на основную заработную плату без учетом начислений на социальное страхование	61 351 607
1.2	Социальное страхование 12%	7 362 193
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	9 234 563
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	274 413 657
4	Затраты на оборудование	2 925 000
5	Затраты на перевозку	0
6	Транспортные затраты на перевозку материалов 5%	13 720 683
7	Транспортные затраты на перевозку оборудования 2%	58 500
8	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	5 488 273
9	Заготовительно-складские расходы на оборудование 1,2%	35 100
10	Итого прямые затраты с транспортными и заготовительно-складскими	374 589 576
11	Прочие производственные затраты, в том числе:	0
11.1	временные здания и сооружения	0
11.2	зимнее удорожание	0
11.3	(другие затраты по сметному расчёту на основе ПОС)	0
12	Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39%	57 184 773
13	Затраты на страхование строительных объектов на период строительства (0,4% от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта - Постановление КМ Р. УЗБ от 20.12.1999 г. №532)	1 381 678
14	Коэффициент прогнозируемого риска роста цен (% от строительства объекта без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМ.Р.УЗБ. ОТ 15.12.2003 Г. №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей")	0
15	Стоимость СМР (с учётом коэффициента риска и страхования строительства)	433 156 027
16	Стоимость Строительно-Монтажных Работ и оборудования (с НДС при исчислении льготного периода)	0
17	Прочие затраты заказчика (в том числе)	5 407 609
17.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	1 400 000
17.2	Затраты на экспертизу проектно-сметной документации	250 000
17.3	Затраты на проведение конкурсных подрядных торгов	0
17.4	Затраты на содержание ГАСН (0,02% от итогов прямых затрат)	86 631
17.5	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	2 996 717
17.6	Другие расходы, связанные со строительством объекта, согласно их обоснованности (авторский надзор 0,18%)	674 261
17.7	Затраты на компенсацию за деревья	0
18	Итого затраты без НДС (без затратами заказчика)	433 156 027
19	НДС 15%	64 973 404
20	Итого затраты с НДС (без затратами заказчика)	498 129 431
21	Итого затрат с НДС и затратами заказчика	503 537 040



Директор:

Главный инженер проекта:

Составил:

Заказчик:



Ибрагимов Б.

Ибрагимов Б.

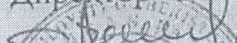
Тошпулатова М.

(Handwritten signatures in blue ink)

ЭР «EX-PROJECT» МСНУ

Утверждаю:

Директор ООО «EX-PROJECT»

 А. Абдураззаков

2021 г.

Лицензия №002259 от 23.06.2017 г.

Действительно, бессрочно

Реестр №ЛЭ-48

Номер свидетельства

№КЛЭ-000046 от 19.12.2019 г.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 45/21

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

**«НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МТТ №44 В С. РАПКОН
БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Заказчик на экспертизу – МТБ Бешарыкского района

*Генпроектировщик: Фирма «1-Булим» при УАС г. Коканде
ДА №000997 от 19.06.2009 года, на основании письма №3302/09-
03 от 17.09.2013 г. считается бессрочной.*

ГИП -

Б.Ибрагимов

Год разработки -

2021 год.

Письмо заказ –

№

Фактически поступило -

Источник финансирования -

Местный бюджет

Генподрядчик -

Определяет конкурсные торги

1. Основание для разработки сметной документации.

- 1.1. Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

- 2.1. Письмо-заказ.
- 2.2. Структура прямых и прочих затрат объекта: Сметная документация «На текущий ремонт здания МТТ №44 в с. Рапкон Бешарыкского района Ферганской области». На сумму 503 537, 040 тыс. сумм с НДС.
- 2.3. Ведомость сводных ресурсов.
- 2.4. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.5. Дефектный акт.

3. Краткая информация по расчету стоимости.

Расчёт стоимости строительства составлен Проектная фирма «1-Булим» при УАС г. Коканда с использованием программного комплекса QurQiyamatAsos-2005 В соответствии с постановлением Кабинета Министров от 11.06.2004 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», постановлением Кабинетов Министров от 12.05.2004 г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-04.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. Среднегодовая заработная плата строителей принята по Ферганской области из расчета на месяц, определенная на основе статистических данных Госстата Республики Узбекистан и письма ГУКС Ферганского областного Хокимията №01-20-9/1731 от 18.11.2020 г. – 11114,89 сум без отчислений на соцстрахование.
- 4.2. Затраты на строительные материалы и изделия уточнены в соответствии с каталогом текущих цен.
- 4.3. Затраты на строительные машины и механизмы уточнены согласно сложившихся текущих цен по региону.
- 4.4. В результате корректировки расчетно-сметной документации произошло уменьшение расчетной стоимости по объекту: «На текущий ремонт здания МТТ №44 в с. Рапкон Бешарыкского района Ферганской области». На 10 810, 752 тыс. сум с НДС.

За счет:

1. Заготовительно-складские расходы на материалы 2%, рекомендуется исключить.
2. Заготовительно-складские расходы на оборудование 1,2%, рекомендуется исключить.
3. Автопогрузчики 5 т, рекомендуется исключить.
4. Автопогрузчики при работе на других видах строительства 3 т, рекомендуется исключить.
5. Вибратор глубинный, рекомендуется исключить.
6. Вибратор поверхностный, рекомендуется исключить.
7. Краны 6,3 т на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, рекомендуется исключить.
8. Краны 10 т на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, рекомендуется исключить.
9. Подъемники мачтовые строительные 0,5 т, рекомендуется исключить.

1. Основание для разработки сметной документации.

- 1.1. Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

- 2.1. Письмо-заказ.
- 2.2. Структура прямых и прочих затрат объекта: Сметная документация «На текущий ремонт здания МТТ №44 в с. Рапкон Бешарыкского района Ферганской области». На сумму 503 537, 040 тыс. сумм с НДС.
- 2.3. Ведомость сводных ресурсов.
- 2.4. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.5. Дефектный акт.

3. Краткая информация по расчету стоимости.

Расчёт стоимости строительства составлен Проектная фирма «1-Булим» при УАС г. Коканда с использованием программного комплекса QurQiyamatAsos-2005 в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 11.06.2004 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», постановлением Кабинетов Министров от 12.05.2004 г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-04.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. Среднегодовая заработная плата строителей принята по Ферганской области из расчета на месяц, определенная на основе статистических данных Госстата Республики Узбекистан и письма ГУКС Ферганского областного Хокимията №01-20-9/1731 от 18.11.2020 г. – 11114,89 сум без отчислений на соцстрахование.
- 4.2. Затраты на строительные материалы и изделия уточнены в соответствии с каталогом текущих цен.
- 4.3. Затраты на строительные машины и механизмы уточнены согласно сложившихся текущих цен по региону.
- 4.4. В результате корректировки расчетно-сметной документации произошло уменьшение расчетной стоимости по объекту: «На текущий ремонт здания МТТ №44 в с. Рапкон Бешарыкского района Ферганской области». На 10 810, 752 тыс. сум с НДС.

За счет:

- 1. Заготовительно-складские расходы на материалы 2%, рекомендуется исключить.
- 2. Заготовительно-складские расходы на оборудование 1,2%, рекомендуется исключить.
- 3. Автопогрузчики 5 т, рекомендуется исключить.
- 4. Автопогрузчики при работе на других видах строительства 3 т, рекомендуется исключить.
- 5. Вибратор глубинный, рекомендуется исключить.
- 6. Вибратор поверхностный, рекомендуется исключить.
- 7. Краны 6,3 т на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, рекомендуется исключить.
- 8. Краны 10 т на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, рекомендуется исключить.
- 9. Подъемники мачтовые строительные 0,5 т, рекомендуется исключить.

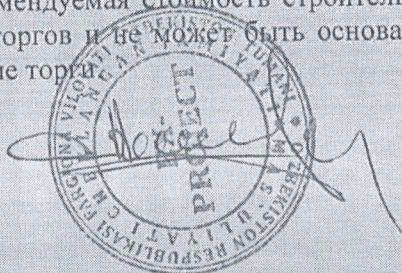
5. Выводы.

Сметная документация «На текущий ремонт здания МТТ №44 в с. Рапкон Бешарыкского района Ферганской области» (сметная документация), *рекомендуется к согласованию* в текущих ценах с учетом результатов экспертизы:

Наименование затрат	Заявленная стоимость тыс.сум	Уточненная стоимость тыс.сум
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	68 713, 800	68 713, 800
Затраты на основную заработную плату без учетом начислений на социальное страхование	61 351, 607	61 351, 607
Социальное страхование 12%	7 362, 193	7 362, 193
Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	9 234, 563	6 693, 159
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	274 413, 657	274 413, 657
Затраты на оборудование	2 925, 000	2 925, 000
Затраты на перевозку грунта	-	-
Транспортные затраты на перевозку материалов	13 720, 683	13 720, 683
Транспортные затраты на перевозку оборудования	58, 500	58, 500
Заготовительно-складские расходы на материалы	5 488, 273	0
Заготовительно-складские расходы на оборудование	35, 100	0
Итого прямые затраты с транспортными и заготовительно-складскими	374 589, 579	366 524, 799
Прочие производственные затраты	-	-
Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39 %	57 184, 773	55 949, 006
Затраты на страхование строительных объектов	1 381, 678	1 351, 916
Коэффициент прогнозируемого риска	-	-
Стоимость СМР (с учётом коэффициента риска и страхования строительства)	433 156, 027	423 825, 721
Стоимость Строительно-Монтажных Работ и оборудования (с НДС при исчислении льготного периода)	-	-
Прочие затраты заказчика	5 407, 609	5 326, 708
Итого затраты без НДС (без затратами заказчика)	433 156, 027	423 825, 721
НДС 15%	64 973, 404	63 573, 858
Итого затраты с НДС (без затратами заказчика)	498 129, 431	487 399, 579
Итого затрат с НДС и затратами заказчика	503 537, 040	492 726, 288

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003 г. №302, рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может быть основание для заключения договоров подряда, минуя конкурсные торги.

Эксперт:



Абдураззаков А.