

«КЕЛИШИЛДИ»

Ўзбекистон Журналистлар ижодий  
шошмаси раиси



О.А. Ўсаров  
2021й.

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
бўйртмачи хизмати” ИК  
директор в.б.



С.Ш. Орипов  
2021й.

**“Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, А.Навоий кўчаси, 16-уй  
манзилида жойлашган бинонинг бир қисмида Ўзбекистон Миллий матбуот  
маркази жойлашган хоналарини капитал таъмирлаш” объекти бўйича**

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Тошкент шаҳар ҳокимининг 2021 йил 20 октябрдаги 362-14-0-Q/21-сонли қарори билан  
бинода капитал таъмирлаш ишлари олиб бориш белгиланган.

Ер майдони – 1.956м<sup>2</sup>

Бино ва иншоотларнинг умумий майдони – 2.300 м<sup>2</sup>

#### **Бинони капитал таъмирлаш ишларининг асосий параметрлари:**

“Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, А.Навоий кўчаси, 16-уй манзилида жойлашган  
бинонинг бир қисмида Ўзбекистон Миллий матбуот маркази жойлашган хоналарини капитал  
таъмирлаш” объекти бўйича асосий демонтаж ишларига қуйидагилар кўзда тутилиши керак.

Ушбу бино режа бўйича учбурчак шаклида жойлашган бўлиб, жуда кўп функционал  
вазифаларни бажариши мумкин бўлган 3 қаватлик майдондан ташкил топган.

Таъмирлашда замонавий қурилиш материаллардан фойдаланиш зарурлиги ҳисобга  
олинсин.

Бинонинг ҳар қаватида пол қисмини алмаштириш, янгилаш.

Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.

- бинонинг кириш қисми фасадига “Журналистлар уйи” ёзувини ўрнатиш;
- бино кириш қисми фасадига ўрнатилган кўп энергия сарфловчи ва ҳозирда ярқисиз холга  
келган электрон таблони замонавий лед таблога алмаштириш;

#### **Кириш қисми (Фойе):**

- девор юзаларининг бўялиши, электр тармоқларининг алмаштирилиши, ёритиш  
ускуналари ўрнатиш;

- асосий кириш фойе қисмида фуқароларни рўйхатга олиш (ресепшн) ташкил этиш;

- асосий кириш фойе қисмида Президент Шавкат Мирзиёев сўзларидан иқтибос (цитата)  
бурчаги ташкил этиш (ёғоч материалдан фойдаланиб, архитектуравий кўринишни  
шакиллантириш);

- устунлар (колонна) ёғоч материалдан қопланиб, архитектуравий кўринишни  
шакиллантириш;

- иситиш радиаторларининг янгилиниши;

## **Бинонинг 1-қават хизмат хоналарини таъмирлаш ишлари.**

Уюшмага ажратиб берилган 1 қават бўлинмаси бўйича:

- умумий майдони-343,7 м<sup>2</sup>
- фойдали майдони-327,5 м<sup>2</sup>.

Эта хона профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб икки қаватлик намликка чидамли гипсокартон (ГКЛ) билан қоплаш;

-эшик блоклари МДФ панеллари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

-хоналардаги ойна, дераза ромлари ва қўшимча анжомлари технологик ҳолатини ҳисобга олган ҳолда таъмирланиши ва дераза ички (подоконник) қисми пластик материалдан ўрнатиш.

- деразаларга замонавий жалюзи пардалари ўрнатиш;

### **Хонанинг ички қисмини безашни таъминлаш:**

-барча хоналар деворлари сувга асосланган бўёк (водоэмульсионная) билан бўялиши;

- таъмирланиши керак бўлган хоналардаги пол қисмини ўз ўзини текисловчи замонавий қурилиш материалларидан фойдаланган ҳолда мавжуд бўлган қоплама материални янгилаб қоплаш ишлари;

- пол четларига плинтус ишлатиш;

-коридор девор юзаларини сувга асосланган бўёк (водоэмульсионная ва гул қоғозлардан) фойдаланиш зарурлигини ҳисобга олиш;

-коридор пол юзалари таъмирланиши керак бўлган қисмини ўз ўзини текисловчи замонавий қурилиш материалларидан фойдаланган ҳолда юқори сифатли сапол кафеллари билан қоплаш;

- барча хоналардаги иситиш радиаторларининг янгиланиши;

### **Санузел ва ювиниш бўлинмасини девол, пол юзалари сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли сапол кафеллари билан қопланиб, шифт қисми пластик материалларидан қўллаш.**

-замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.

-санузел ва ювиниш бўлинмасига замонавий, қулай техник жиҳозлар ўрнатилиши таминлансин.

-маълум бир хоналарга раҳбарият билан келишилган ҳолда сигнализация тизимини ўрнатиш, видеокузатув ўрнатилишини кўриб чиқиш;

-бинода жойлашган ҳар бир ишчи ходим учун ажратилган жой учун электр таъминоти, интернет тармогининг етиб боришини ҳар бир қаватда таъминлаш;

-ҳар бир қаватдаги тадбирлар ўтказиш учун ажратилган махсус катта-кичик залларни замонавий интерьерлардан фойдаланган ҳолда, сўнгги русумдаги овоз ёзиш ускуналари, тармоқлари билан жиҳозлаш;

-электр таъминотини, хавфсизлигини қайта кўриб чиқиш UPS, АДЭС;

-юқори (3) қаватда жойлашган махсус конференц залда бошқарув ва вилоят бўлимлари ўртасида жонли мулоқот/селектор йиғилишлари, видеоселекторлар ўтказилиши учун зарурий тармоқ кабелларини ётқизиш;

- видеоконференция ўтказилишини ташкиллаштиришда кабель тармоқлари замонавий талаблар асосида қайта жиҳозлаш, уланишини таъминлаш;

### **Раҳбар қабул хонасини таъмирлаш ишлари:**

- эшик қисми МДФ эшик ромларидан ўрнатиш;
- девор қисмини сув аралашмали бўёқ билан бўяш/ гулқоғоз материалларидан фойдаланиш мақсадга мувофиқ;
- таъмирланиши керак бўлган хоналардаги пол қисмини ўз ўзини текисловчи замонавий қурилиш материалларидан фойдаланган ҳолда мавжуд бўлган қоплама материални янгилаб қоплаш ишлари;
- пол четларига плинтус ишлатиш;
- иситиш радиаторлари янгилаш;
- санузел ва ювиниш бўлинмасини девол, пол юзалари сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли сапол кафеллари билан қопланиб, шифт қисми пластик материалларидан қўллаш.
- замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.
- санузел ва ювиниш бўлинмасига замонавий, қулай техник жиҳозлар ўрнатилиши таминлансин.

### **Бинонинг ертўла қаватида хизмат хоналарини таъмирлаш ишлари:**

- умумий майдони-502 м<sup>2</sup>
- фойдали майдони-772,1 м<sup>2</sup>
- кофе-брейк хонаси;
- уюшманинг кутубхонаси, архиви ва омборхонаси;
- профессионал видео дастурлар ёзиш учун махсус бурчаклар (расмий муносабатлар, интервью, давра суҳбатлари, муҳокама ва нашрлар учун) ташкил қилиш;
- овоз ёзиб олиш ва монтаж ишлари учун махсус студияни замонавий талаблар асосида таъмирлаш;
- тиббиёт хонаси, спорт зал релин (линолеум/ковролан) материали билан қоплаш;
- китобхонлар, газетхонлар ва муҳокамалар учун махсус ўқиш хонаси, ҳайдовчилар хонаси ташкил этиш;
- медиамарказ ташкил этиш, унинг таркибида замонавий талабларга мос жиҳозланган овоз ёзиш студияси ташкил этиш;
- икки контурли қозонхона ўрнатиш.

### **Мухандислик ускуналари:**

Бино иситишда ертўла қаватида икки контурли қозонхона ўрнатиш, шамоллатиш, маиший ичимлик суви ва ёнғинга қарши сув таъминлаш, канализация, дренаж (*санитария иншоотлари, ювиниш хоналари ва душнинг эҳтиёжлари ҳажми ва сонини ҳисобга олган ҳолда*), электр таъминоти, электр жиҳозлари, телефон алоқалари, автоматик ёнғин сигнализацияси;

Техник текширувлар натижаларига кўра, иш фаолиятини йўлга қўйишда зарурий алоқа кабеллари, электр кабеллари, тизимли тармоқ кабеллари ва умумий коммуникация ҳамда ўзаро алоқа учун зарурий кабелларни улаш ва ётқизиш;

Бинода жойлашган ички санузел трубаларини яроқлилик ҳолатини текшириш, яроқсиз ҳолатга келганларини янгисига алмаштириш;

### **Сув таъминоти ва канализация:**

Бинода совуқ, иссиқ ичимлик ва ёнғинга қарши сув таъминоти тизимини таъминланг. Полипропилен қувурлари, электр билан пайвандланган пўлатли қувурлар (ПВХ, ХВС ва ГВС d=20мм, d=32мм, отвод 90). Санузел хоналарига (отвод d=200мм) ўрнатиш.

### **Электр қурилмалари**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори., Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори ижроси бўйича ўрнатилган тартибда электр ускуналарни ўрнатиш.

Барча хоналарни ёритиш LED панеллари томонидан амалга оширилиши, тақсимлаш шити, (кабел ВВГ Нг 2,5х2 150 пм) ва барча қаватлардаги фавкулудда ёритишни таъминлаши керак. Қўшимча равишда девор розеткаларини ўрнатиш, маълумотлар кийёскаси (инфо кийёска), электрон навбат тизимини ўрнатиш замонвий компьютерлар.

### **Алоқа ва сигнализация**

Ёнғин хавфсизлиги талаблари ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин. Бинонинг барча бўлинмалари ёнғин ва хавфсизлик сигнализацияси билан жиҳозланган бўлиши керак, терминал (масофадан бошқариш пулти) сигнализация мосламасининг қўриқлаш бўлинмасига чиқиши лозим. Телефон алоқа тизими ўрнатиш. Мавжуд кузатув тизимини таъмирлаш.