

## II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на осуществление подрядных работ

г. Бекабад

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

АО «Узметкомбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_,  
действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», по отдельности  
«Сторона», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор)  
о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик согласно условиям настоящего Договора берет на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ по объекту \_\_\_\_\_
- 1.2. Материалы и комплектующие запчасти, используемые для выполнения Работ по настоящему Договору предоставляются Подрядчиком.
- 1.3. Срок окончания (продолжительности) выполняемых Работ с момента поступления предоплаты, в течение 40 (сорок) дней, согласно графика производства работ (Приложение к договору № 1).

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость выполняемых по настоящему Договору Работ \_\_\_\_\_ сум с учетом НДС.
- 2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора осуществляет предоплату в размере 30% от общей стоимости договора на расчетный счет Подрядчика.
- 2.3. Оплата в размере 70 % от общей стоимости договора производится после предоставления акт выполненных работ, согласно формам №2 и №3.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

- 3.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с Гражданским кодексом РУз, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003г. № 395 «О мерах по совершенствованию механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве», действующими ШНК, КМК (СНиП) и другими нормативно-правовыми документами в области капитального строительства, действующими на территории Республики Узбекистан.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
  - 3.2.1. Приступить к выполнению Работ со дня подписания настоящего Договора.
  - 3.2.2. Обеспечить качество выполнения всех Работ в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями. В соответствии с предусмотренными действующими техническими требованиями, произвести испытание и сдачу объекта по Акту рабочей комиссии с устранением всех выявленных замечаний и дефектов согласно рекламационными актами или письменными предписаниями Заказчика.
  - 3.2.3. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий и охраны труда. Подрядчик обязан за свой счет возместить вред, причиненный нарушением противопожарных правил и мер по технике безопасности и охране труда.

3.2.4. Своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, акты приёмки, результаты контроля качества и т.п.) согласно нормативно технической документации.

3.2.5. По итогам выполненных Работ предоставлять акт выполненных Работ (форма-2) и справку счет-фактуру о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) (форма-3).

3.2.6. Передать Заказчику вместе с актом выполненных Работ перечень исполнительной документации, необходимой для приемки объекта.

3.2.7. Гарантийный срок и устранение неполадок в течении 1 (один) год.

#### **IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить Подрядчика утвержденной в установленном порядке проектно- сметной документацией.

4.1.2. Производить своевременное авансирование и текущее финансирование Подрядчика.

4.1.3. Предоставить Подрядчику допуск для выполнения Работ на объекте.

4.1.4. В десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика.

4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **V. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

5.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования с условиями настоящего Договора и рабочей документации.

5.2. Процесс принятия осуществленных Работ должен быть утвержден подписанием Акта об освидетельствовании скрытых Работ обеими Сторонами:

«Заказчиком» и «Подрядчиком», если скрытые Работы выполнены без подтверждения или в случае, если он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию «Заказчика» «Подрядчик» обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, согласно указаниям «Заказчика» и за тем восстановить ее.

5.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, «Заказчик» имеет право наложить штраф в размере 25% от стоимости Договора. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства, обязан устранить некачественно выполненные Работы в течение 10 календарных дней.

5.4. Если во время выполнения Работ Подрядчик столкнется с какими-либо физическими условиями или искусственными препятствиями, не указанными или не точно указанными в проекте, для устранения которых потребуются дополнительные расходы и затраты, а также дополнительное время, Подрядчик немедленно сообщает Заказчику о выполнении дополнительных работ. Дополнительные Работы выполняются только при наличии письменного указания Заказчика по отдельному дополнительному соглашению с условием дополнительной оплаты.

#### **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Заказчик и Подрядчик несут взаимную ответственность за неисполнение своих обязательств по Договору согласно Гражданского кодекса Республики Узбекистан, Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Постановление Кабинета Министров РУз № 395 от 12 сентября 2003 года и других актов законодательства, действующих на момент подписания договора.

6.2. За нарушение своих обязательств по своевременному выполнению Работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от общей суммы настоящего договора.

6.3. За нарушение своих обязательств по оплате Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки при этом общая сумма пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Договора

6.4. Споры по Договору решаются путем предъявления взаимных претензий, при невозможности решения в претензионном порядке, споры передаются на рассмотрение в Бекабадский межрайонный экономический суд в установленном законодательством порядке.

## **VII. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, забастовки, военных действий, гражданских беспорядков и т.п., если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обязательства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, в связи с форс-мажором, должна в течение 10 календарных дней известить в письменной форме другую Сторону о наступлении форс-мажорного обстоятельства, предполагаемом сроке его действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Надлежащим доказательством наличия изложенных в уведомлении форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными государственными органами или официально зарегистрированные акты органов государственной власти.

## **VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора должны быть подтверждены Сторонами в форме Дополнительного соглашения к настоящему Договору и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны между Сторонами.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2021г.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой Стороны.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор письменно уведомить Подрядчика за 5 дней.

## **IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

«Заказчик»  
АО "Узметкомбинат"  
Сирдарё-1  
Р/С: 20210000800468183001  
Бекабадский городской ф-л  
АКИБ Ипотека банк  
МФО: 00489, ИНН: 200460222  
ОКОНХ: 12130

«Подрядчик»