

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги Маъмурий бинолардан фойдаланиш бошқармаси бошлиғи



С.Хафизов

” феврал 2022 йил

Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги Маъмурий бинолардан фойдаланиш бошқармаси танлов комиссияси йиғилишининг

4 сон

### БАЁННОМАСИ

«18» феврал 2022 й.

Тошкент ш.

**Раислик қилувчи:** С.Хафизов - Маъмурий бинолардан фойдаланиш бошқармаси бошлиғи, танлов комиссия раиси

**Қатнашдилар:** М.Ўринбоев, И.Анорбоев, У.Адизов, , Н.Мусирманов, А.Мавлоновлар.

#### Кун тартиби:

**Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги Маъмурий биносидаги ёнғинни автоматик ўчириш сигнализатсиясига техник хизмат кўрсатиш хизматларини муҳокама учун жойлаштириш.**

С.Хафизов, М.Ўринбоев, И.Анорбоев, У.Адизов,  
Н.Мусирманов, А.Мавлоновлар.

Кун тартибига қўйилган масала юзасидан комиссия раиси (Хафизов) сўзга чиқиб, Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунга мувофиқ товар-ҳомашё биржасининг расмий etender.uzex.uz веб сайтида 2022 йил 16 февралда жойлашган Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги Маъмурий бинолардан фойдаланиш бошқармасининг товар (иш, хизмат)лар хариди тўғрисидаги 26531-сонли лот рақами бўйича ёнғинни автоматик ўчириш сигнализатсиясига техник хизмат кўрсатиш хизматларини тақдим этилган учта корхона таклифлари билан комиссия аъзолари атрофлича танишиб чиқдилар.

Бош ҳисобчи - танлов комиссияси аъзоси И. Анорбоев ЎРҚ-684 - сонли “Давлат харидлари тўғрисида”ги қонуннинг талабларига қатъий риоя қилиш

бўйича ҳамда бюджет ва бюджетдан ташқари маблағларни мақсадли тарзда фойдаланишлари лозимлиги тўғрисида тушунтириш бериб ўтди.

Харид комиссияси аъзоларида мазкур 26531-сонли лот иштирокчилари билан каффилланганлик хусусиятига эга алоқалар мавжуд эмас.

Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.) 23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг каффилланган шахси мазкур 26531-сонли лотда иштирок этмаяпти.

Муҳокамага қўйилган масала юзасидан 2 (икки) иш куни давомида ҳеч қандай таклифлар келиб тушмади ва норозиликлар билдирилмади.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Таклиф этилаётган нархлар қуйидагича белгиланган.

1. “NEW SOLUTION SERVICE” МЧЖ – 53 400 000 сўм

2. “VIDCOM” МЧЖ – 53 400 000 сўм

4. “DIMA GROUP” МЧЖ – 52 500 000 сўм

Комиссия аъзоларининг хулосасига кўра “DIMA GROUP” МЧЖ корхонаси таклиф қилган нархлар энг паст деб топилди.

Юқоридаги фикрларни инобатга олиб мажлис.

#### **ҚАРОР ҚИЛАДИ:**

МБФБнинг “Ёнғинни автоматик ўчириш сигнализатсиясига техник хизмат кўрсатиш ва улардан фойдаланиш” хизмати учун « DIMA GROUP »МЧЖ танлов ғолиби деб топилсин ва ушбу корхона билан шартнома имзолаш мақсадга мувофиқ деб белгилансин.

Ушбу баённома ижроси бош хисобчи И.Анорбоев зиммасига юклатилсин.

#### **Танлов комиссияси аъзолари:**

Бош муҳандис

 М.Ўринбаев.


Бош хисобчи

И.Анорбоев

Юрисконсулт

У.Адизов

Транспорт воситалари бўйича  
бош мутахассис

 Н.Мусирмонов.

Котиб: Таъминот ва шартномалар  
бўйича мутахассис

 А.Мавлонов

## ДОГОВОР № 7224

г.Ташкент

«18» февраля 2022 г.

**«Управление по эксплуатации административных зданий при Министерстве экономического развития и сокращения бедности» Республики Узбекистан**, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице начальника **Хафизова С.Б.**, действующего на основании Положения и ООО «DIMA GROUP BIZNES», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора **Хаванцева Д.А.**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обслуживание следующих систем безопасности здания Министерства экономики Республики Узбекистан:

- - Система охранно-пожарной сигнализации Болид Орион ПРО.
- - Система автоматики пожаротушения Wilo.
- - Система автоматики противопожарного водопровода Wilo.
- - Система автоматики лифтов KONE.
- - Система газового пожаротушения.
- - Система оповещения и управления эвакуацией.
- - Система контроля доступа ZKTEKO.
- - Система видеонаблюдения Geovision.
- - Система охранного видеонаблюдения Hikvision.
- - Автоматика выезда и въезда автотранспорта Hikvision и NICE.

Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. Выполнение планово-профилактических работ, направленных на поддержание систем в работоспособном состоянии, в соответствии с технической документацией и рекомендациями производителя.

1.2.2. Техническую поддержку оборудования систем и консультации по вопросам их эксплуатации.

1.2.3. Техническое обслуживание не включает в себя продление действующих либо истекших лицензий, ключей и пр. на оборудование систем и программное обеспечение, установленное на территории Заказчика.

1.2.4. Присутствие специалиста компании на объекте согласно плану графику РДПБ РУз.

1.2.5. Обход и контроль оборудования.

1.2.6. Время реакции специалистов при аварийной ситуации составляет 30 минут.

1.2.7. При необходимости производить мелкий ремонт и замену запасных частей.

1.2.8. Явка специалистов по праздничным и выходным дням в течение 1 часа при аварийных ситуациях.

### 2. Порядок выполнения работ

2.1. Проведение планово-профилактических работ производится по техническому регламенту и плану-графику выполнения работ, которые согласуются сторонами в письменном виде в ходе выполнения работ.

2.2. Работы по данному договору выполняются в присутствии представителя Заказчика, уполномоченного осуществлять приемку выполненных работ.

2.3. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникающих в результате ненадлежащей эксплуатации оборудования систем и прочих условий или иных действий персонала Заказчика, не предусмотренных документацией производителя,

работы по самостоятельному изменению или модернизации систем, или иными действиями, повлекшими за собой нарушение работоспособности систем, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно. В стоимость ТО не входит стоимость расходных материалов и запасных частей, потребность в которых неизбежно возникает в ходе эксплуатации оборудования. С учетом вышеизложенного, оплата за расходные материалы и запасные части осуществляется дополнительно к сумме настоящего договора по факту принятых Заказчиком расходных материалов и запасных частей. Использование расходных материалов и запасных частей согласовывается сторонами отдельным дополнительным соглашением к настоящему договору, оформляемому сторонами в письменном виде.

2.4. Заказчик обеспечивает все необходимые мероприятия и процедуры, направленные на своевременное оформление разрешительных документов для входа персонала Исполнителя на территорию объекта, внос необходимого оборудования, инструментария, запасных частей и расходных материалов, а также их размещение и хранение на территории объекта в период выполнения работ.

2.5. Заказчик обеспечивает доступ к проектной, технической, монтажной и пуско-наладочной документации, а также эксплуатационной и иной документации, необходимой для успешного выполнения работ Исполнителем в рамках настоящего договора.

2.6. Заказчик выделяет ответственное лицо для обеспечения оперативного взаимодействия сторон на период выполнения работ, включая работы в ночное время, выходные и праздничные дни.

2.7. В случае неисполнения Заказчиком обязательств Исполнитель составляет акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителем по срокам выполнения в соответствии с согласованным планом-графиком работ, предусмотренным настоящим договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.

### **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Сумма настоящего договора определена на основании протокола согласования договорной цены и составляет 17 500 000 (Семнадцать миллионов пятьсот тысяч ) сум за месяц, общая сумма за 3 месяца составляет 52 500 000 (Пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) сум, без учета НДС.

3.2. С момента заключения договора Заказчик обязуется перечислить Исполнителю предоплату (аванс) в размере 30% от суммы Заявки, окончательный расчет в размере 70% производится ежемесячно по факту, согласно акту выполненных работ и счету-фактуре, ежемесячно предоставляемых Исполнителем.

3.3. Расчет за выполненные работы производится на основании акта выполненных работ и счета-фактуры, подписанного обеими сторонами до десятого числа каждого месяца, следующего за отчетным.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязуется качественно выполнить услуги и в оговоренные сроки.

4.2. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг не позднее пяти рабочих дней с момента осуществления предоплаты Заказчиком.

4.3. Документом, подтверждающим факт оказания услуг служит акт выполненных работ согласно настоящего договора. Если Заказчик в течении трех дней с момента получения указанного акта от Исполнителя не предъявил свои возражения или мотивированный отказ от приемки выполненных услуг, то они считаются выполненными.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных услуг, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения и оформляется приложением к настоящему договору.

4.5. Для оказания услуг по настоящему договору Исполнитель в праве привлекать специалистов по своему выбору.

4.6. Заказчик обязан оказывать содействие исполнителю в проведении работ и предоставить необходимую для этого информацию. Несвоевременное предоставление документов является основанием для продления сроков проведения работ на период, необходимый для завершения работ.

4.7. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность документов, предоставляемых Исполнителю.

4.8. Если в ходе проведения обслуживания или при приемке результатов выполненных работ будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ в отличие от первоначального технического задания, не предусмотренных настоящим договором, сторонами составляется дополнительное соглашение на производство этих работ, либо заключается новый договор.

4.9. Стороны обязуются хранить в тайне содержание данного договора, любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с данным договором. Не предоставлять какой-либо третьей стороне информацию, представляющую коммерческую тайну другой стороны без письменного согласования с другой стороной, за исключением случаев когда они обязаны это сделать по закону.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.2. За несвоевременное выполнение работ по договору Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости невыполненных в срок работ.

5.3. За несвоевременную оплату Заказчик оплачивает пеню в размере 0,5% от суммы, указанной в акте выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 50% от общей стоимости фактически выполненных работ.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются соответствующим законодательством Республики Узбекистан.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-Мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

7.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

### 8.Срок действия договора

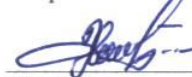
8.1. Срок действия договора до «            » \_\_\_\_\_ 2022г.

8.2. Договор вступает в силу после регистрации в органах Казначейства РУз.

<b>«Управление по эксплуатации административных зданий при Министерстве экономического развития и сокращения бедности» Республики Узбекистан</b>	<b>ООО «DIMA GROUP BIZNES»</b>
Адрес: Тел/факс: Расчетный счет: Банк: МФО: ИНН: ОКЭД: 	г.Ташкент,Мирзо Улугбекский р-н, м-в Хумаюн 15 Тел: (97)753-92-11; (97)780-92-11 р/с 20208000304846953001 ИНН:301 555 510 ОКЭД:43210 В ЧАКБ «Давр банк» Яккасарайс.ф-л МФО:01069

Начальник

Хафизов С.Б.



М.П. (подпись)



Директор

ООО «DIMA GROUP BIZNES»

Хаванцев Д.А.



М.П. (подпись)



кор. 

Приложение №1.

### Протокол соглашения о договорной цене

г.Ташкент

«18» феврал 2022г.

Наименование работ: Техническое обслуживание

- - Система охранно-пожарной сигнализации Болид Орион ПРО.
- - Система автоматики пожаротушения Wilo.
- - Система автоматики противопожарного водопровода Wilo.
- - Система автоматики лифтов KONE.
- - Система газового пожаротушения.
- - Система оповещения и управления эвакуацией.
- - Система контроля доступа ZKTEKO.
- - Система видеонаблюдения Geovision.
- - Система охранного видеонаблюдения Hikvision.
- - Автоматика выезда и въезда автотранспорта Hikvision и NICE.

По договору от «18» феврал 2022г. № 1

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика «Управление по эксплуатации административных зданий при Министерстве экономического развития и сокращения бедности» Республики Узбекистан в лице начальника Хафизова С.Б. и представителя Исполнителя ООО «DIMA GROUP BIZNES» в лице директора Хаванцева Д.А. удостоверяем, что нами достигнуто соглашение о величине договорной цены на вышеуказанную работу в сумме за один месяц 17 500 000 (Семнадцать миллионов пятьсот тысяч) сум в месяц, общая сумма за 3 месяца 52 500 000 (Пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) сум, без НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

<b>«Управление по эксплуатации административных зданий при Министерстве экономического развития и сокращения бедности» Республики Узбекистан</b>	<b>ООО «DIMA GROUP BIZNES»</b>
Адрес: Тел/факс: Расчетный счет: Банк: МФО: ИНН: ОКЭД:	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский р-н, м-в Хумаюн 15 Тел: (97)753-92-11; (97)780-92-11 р/с 20208000304846953001 ИНН:301 555 510 ОКЭД:43210 В ЧАКБ «Давр банк» Яккасарайс.ф-л МФО:01069

Начальник

Хафизов С.Б.



М.П. (подпись)



Директор

ООО «DIMA GROUP BIZNES»

Хаванцев Д.А.



М.П. (подпись)







**Регламент по техническому обслуживанию и мелкому ремонту  
на объекте здания: «Управление по эксплуатации административных зданий при  
Министерстве экономического развития и сокращения бедности»  
Республики Узбекистан.**

**1. Общая часть**

Техническое обслуживание и поддержка (ТО) направлено на поддержание работоспособности, исправности оборудования при эксплуатации по назначению и предотвращению преждевременного выхода из строя оборудования в здании «Управления по эксплуатации административных зданий при Министерстве экономического развития и сокращения бедности» Республики Узбекистан.

В состав ТО входят:

- ТО, выполняемое сервисной службой Исполнителя.
- Выполнение регламентных работ на всех функциональных элементах оборудования с периодичностью, в рамках настоящего регламента.
- ТО оборудования по вызову Заказчика для оперативного восстановления работоспособности. Время реакции на заявку не должно превышать одного часа.
- Оказание оперативной технической поддержки в пределах подответственных инженерно-технических систем в дни проведения особо важных мероприятий. Исполнитель официально уведомляется Заказчиком о соответствующем графике работ не позднее, чем за 10 дней до начала мероприятий.
- Прием от Заказчика, передача и ремонт неисправного оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании в гарантийный ремонт, получение его из ремонта и установка.
- Ремонт оборудования системы производится на технической базе исполнителя, без использования собственных запасных частей, механизмов и других функциональных частей оборудования.
- Консультация специалистов Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.
- ТО и ремонт оборудования обеспечивает сервисная служба Исполнителя, имеющая в своем штате не менее трех квалифицированных специалистов.

**2. Перечень работ по ТО, выполняемых сервисной службой Исполнителя**

- Внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.
- Профилактика составных частей системы согласно требованию завода изготовителя.
- Проверка работоспособности составных частей систем, устранение неисправностей, не связанных с заменой оборудования и узлов.

**3. Регламент взаимодействия технических служб Заказчика и Исполнителя**

-ТО оборудования проводятся на оборудовании, включенном в утвержденный перечень работ по ТО и являющегося неотъемлемой частью договора на ТО в здании Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан.

- Изменение состава обслуживаемого оборудования или его перемещение производится по требованию Заказчика с соответствующей корректировкой перечня технических средств, подлежащих ТО в соответствующих дополнительных соглашениях к настоящему договору.



## **Заключение №16**

**По проекту договора № 1**

**18.02 . 2022 г**

Я, юрисконсульт Управление Эксплуатации Административного Здания Министерство Экономического развития и сокращение бедности рассмотрев договор между ООО « DIMA GROUP BIZNES » в лице директора Д.Хаванцева и Управлением Эксплуатации Административного Здания Министерство Экономического развития и сокращение бедности Республики Узбекистан в лице И.О. Начальника Хафизова С.Б. сообщаю, что отношения Сторонами согласно проекту договора регулируется в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» а также, актами законодательство Республики Узбекистан.

Общая сумма проект договора за 3 месяца составляет 52 500 000 сум. Без НДС.

Меры ответственности и порядок разрешения споров установленные в проекте договора соответствует требованиям законодательством Республики Узбекистан

Управлением Эксплуатации Административного Здания Министерство Экономического развития и сокращение бедности Республики Узбекистан считает возможным визировать представленный проект договора.

**Юрисконсульт**



**У.Р. Адизов**





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ДОКУМЕНТ РАЗРЕШИТЕЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

РАЗРЕШЕНИЕ

(наименование вида документа разрешительного характера (согласование, заключение, разрешение))

На основании заявления ООО «DIMA GROUP BIZNES»

(наименование (Ф.И.О.) заявителя, ведомственная принадлежность)

город Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул.Хумоюн, дом 15.

(месторасположения)

В соответствии с Положением о порядке прохождения разрешительных процедур в Государственном комитете промышленной безопасности Республики Узбекистан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 06 июня 2017 года № 360, заявителю выдано

Разрешение на монтаж, ремонт, пуско-наладку и эксплуатацию технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте.

(наименование документа разрешительного характера)

для осуществления работ по монтажу, ремонту лифтов и эскалаторов.

(наименование действия (вида деятельности))

на территории Республики Узбекистан.

(наименование объекта, участка и его месторасположение)

Особые условия: При проведении работ строго соблюдать обязательные требования нормативно - правовых актов и нормативных документов в области технического регулирования в сфере промышленной безопасности.

Регистрационный № 06/20-1310-БГ

Дата выдачи 10.05.2021 г.

Срок действия 10.05.2022 г.

Председатель



Б.В.Гулямов

М.П.





НАЦИОНАЛЬНАЯ ГВАРДИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

# ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

О ПОЛУЧЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ

№ 002055

## "DIMA GROUP BIZNES" MChJ

Деятельность по монтажу, наладке, ремонту и техническому обслуживанию  
технических средств и систем охраны

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР РЕЕСТРА ПОДТВЕРЖДЕНИЙ

X-15029

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКА (ИНН)

301555510

ФАКТИЧЕСКИЙ (ПОЧТОВЫЙ) АДРЕС

Ташкентская область, Кибрайский район, ЗЕБУНИСО 4/20

АДРЕС ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул.Хумаюн 15

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Национальная гвардия Республики Узбекистан

20.04.2021

ДАТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ



**Вид деятельности**

Деятельности по монтажу, наладке, ремонту и техническому обслуживанию технических средств и систем охраны.