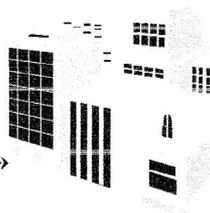


ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ  
ОЛТИАРИҚ ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»  
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qapchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001  
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shaxar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш  
лойиха экспертиза синов»



Д. Мирзарахимов

10 декабря 2021 года.

Номер лицензии: №КЛЭ 000109  
от 28.12.2020 года

## ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №94-11/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОМ  
ДОМЕ №53 В МСГ МАДАДКОР ПО УЛ. С. АХМАД Г. ФЕРҒАНЫ ФЕРҒАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ»  
(3-этап. Лот №3)

*Заказчик на экспертизу:* ЧП «Qurilish Moliya Servis»

*Источник финансирования* Бюджетные средства

*Проектная организация:* ЧП «Qurilish Moliya Servis»

*Номер лицензии:* №АЛ-000342 от 18.11.2019 г. выданное  
Министерством Строительство  
Республики Узбекистан.

*Главный инженер проекта:* М.Касимов.

*Год разработки:* 2021 год.

## **1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:**

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

## **2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:**

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
  - Структура прямых и прочих затрат.
  - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
  - Дефектный акт.

## **3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.**

Расчетная стоимость объекта «Текущий ремонт жилом доме №53 в МСГ Мададкор по ул. С. Ахмад г. Ферганы Ферганской области» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	119772,6	тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	18433,0	тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	4776,8	тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	7%	
Коэффициент риска	0%	

## **4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 15,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 12448,68 сум чел/час с учетом соц.страха, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.3. Транспортные и заготовительно-складские расходы на стройматериалы приняты 3%.
- 4.4. По статье «Затраты на эксплуатацию машин и механизмов» исключена стоимость бортовых автомобилей.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.
- 4.6. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме **164221,8** тысяч сумм снизилась на **5376,7** тысяч сумм и определена в сумме **158845,1** тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика **4776,8** тысяч сумм.

## ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный рабочий проект: «Текущий ремонт жилом доме №53 в МСГ Мададкор по ул. С. Ахмад г. Ферганы Ферганской области» *Рекомендует к утверждению* со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

<i>Наименование статей затрат</i>	<i>Заявленная стоимость</i>	<i>Рекомендуемая стоимость</i>
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	101292,8	97506,2
Эксплуатация машины и механизмы	404,2	152,0
Кабельно-проводниковая продукция	0	0
Оборудования	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	18075,5	18075,5
Итого прямых затрат	119772,5	115733,7
Прочие затраты подрядчика	18433,0	17811,4
Страхование объекта	442,3	427,3
Коэффициент риска	0	0
<b>Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика</b>	<b>138647,8</b>	<b>133972,4</b>
<b>Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика</b>	<b>159445,0</b>	<b>154068,3</b>
Затраты заказчика	4776,8	4776,8
<b>Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика</b>	<b>164221,8</b>	<b>158845,1</b>

**Примечание:** В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б.Мирзарахимов

# 2021

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «QURILISH MOLIYA.SERVIS»

Лицензия № АЛ-000342 Минстроя РУз от 18.11.2019 г.

150900, Ферганская область город Кувасай ул. У. Носир 14

## [РАБОЧИЙ ПРОЕКТ]

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ В ЖИЛОМ ДОМЕ №53 В МСГ  
МАДАДКОР ПО УЛ. С.АХМАД Г. ФЕРГАНЫ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
3-ЭТАП (ЛОТ №3)

*Сметная документация в текущих ценах*

*Рекомендуемая стоимость объекта*

### Книга

Пояснительная записка

Структура прямых и прочих затрат

Локальные ресурсные ведомости

Ведомости потребных ресурсов

Директор частного предприятия

"QURILISH MOLIYA SERVIS":

Г.И.П.



К.Р. ТАШБАЛТАЕВ

М. А. КАСИМОВ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

#### "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ В ЖИЛОМ ДОМЕ №53 В МСГ МАДАДКОР ПО УЛ. С.АХМАД Г. ФЕРГАНЫ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 3-ЭТАП (ЛОТ №3)"

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;  
Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;  
См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;  
Стр - затраты на транспортные расходы;  
Пп - прочие затраты подрядчика;  
Пз - прочие затраты заказчика;  
Зо — затраты на оборудование  
Ср - затраты на страхование строительства объектов;  
Кр - коэффициент риска;

#### I. Затраты на заработную плату;

На основании ШНК 4.02.70-05, приложения-2: "коэффициенты к нормам затрат труда рабочих строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин, для учёта влияния условий производства работ предусмотренных проектами" пункт 1. применён коэффициент 1,2

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;  
Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;  
Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.  
Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;  
 $\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, ) определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,83 часов в месяц на 2020 год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;  
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере 12%

#### II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

**ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

**Цпр** - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

**См1, См2, См3, Смп** - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

**N** - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

**Цср** - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

### IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 15,39 % от суммы прямых затрат.

### V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

### VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

Транспортные расходы определены по данным заказчика

Кабельно-проводниковой продукции в размере - до 1,5 %

Импортных материалов в размере - до 2,0 %

Остальных строительных материалов, изделий и конструкций в размере - 5,0 %

Оборудования в размере - до 2,0 %

Заготовительно-складские расходы:

На строительные материалы, изделия и конструкции в размере - до 2,0 %

Металлоконструкции в размере - до 0,75 %

Оборудования в размере - до 1,2 %

### VII. Коэффициент риска принят $Kp = 1$ %

Всего рекомендуемая стоимость в текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет 164 221 756 сум

Составил:



## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ В ЖИЛОМ ДОМЕ №53 В МСГ МАДАДКОР ПО УЛ. С.АХМАД Г.  
ФЕРГАНЫ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 3-ЭТАП (ЛОТ №3)

№ № П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	404 191
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 7 %	101 292 834
3	Затраты на металлоконструкция с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных -5,75 %	
4	Затраты на кабельно проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных- 0,5%	
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 0,2 %	
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	16 138 865
6.1	Количество рабочих часов в месяц на 201__г-168,83 час (по данным Госстат)	
6.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- _____ (Госстат Республики Узбекистан)	
6.3	Среднечасовая ставка оплаты труда ( _____ сум/ч)	
6.4	Затраты труда рабочих-строителей- 1 452,004 чел/ч	
6.5	Расчетные данные (11 114,89 сум/ч x 1 452,004 чел/ч)	
7	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	1 936 664
8	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>119 772 554</b>
9	Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Руз	18 432 996
10	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	
10.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	3 101 803
10.2	АПЗ	
10.3	Затраты на экспертизу ПСД	620 361
10.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	992 577
10.5	Затраты на содержание ГАЧН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,1:100)	62 036
	<b>Итого затрат с п.1 по п.8</b>	<b>138 205 550</b>
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта- Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	442 258
12	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1:100)	0
13	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>138 647 808</b>
14	<b>НДС-15%</b>	<b>20 797 171</b>
15	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>159 444 979</b>
16	<b>Итого прочие затраты заказчика</b>	<b>4 776 777</b>
17	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>164 221 756</b>

СОСТАВИЛ \_\_\_\_\_



## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ В ЖИЛОМ ДОМЕ №53 В МСГ МАДАДКОР ПО УЛ. С.АХМАД Г. ФЕРГАНЫ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 3-ЭТАП  
(ЛОТ №3)

## ОСНОВАНИЕ ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
РАЗДЕЛ 1:ЖИЛОЙ ДОМ №53 ПО УЛ. С. АХМАД					
РАЗДЕЛ 2:КРОВЛЯ					
1	E58-17-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100М2	6,8	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	17,41	118,388
1.2	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	0,78	5,304
2	E12-1-21-1 ШНК.ДОП.1	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА НА МАСТИКЕ ПЕРВЫЙ СЛОЙ ПОДКЛАДОЧНЫЙ	100М2	13,6	
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	75,07	1020,952
2.2	00429	ГОРЕЛКИ ГАЗОПЛАМЕННЫЕ	МАШ-Ч	15,16	206,176
2.3	00913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ-Ч	2,34	31,824
2.4	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,24	3,264
2.5	32136	МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ	Т	0,1	1,36
2.6	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	30	408
3	ПОЛР	БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ РУЛОННЫЙ МАТЕРИАЛ "ПОЛИИЗОЛ" К=1,25	М2	1700	
4	E12-1-21-2 ШНК.ДОП.1	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА НА МАСТИКЕ ВТОРОЙ СЛОЙ НАКРЫВОЧНЫЙ	100М2	13,6	
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22,99	312,664
4.2	00429	ГОРЕЛКИ ГАЗОПЛАМЕННЫЕ	МАШ-Ч	8,7	118,32
4.3	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	1,36
4.4	32136	МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ	Т	0,05	0,68
4.5	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	30	408
5	ПОЛС	БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ РУЛОННЫЙ МАТЕРИАЛ "ПОЛИИЗОЛ" ПОКРЫТАЯ ФОЛЬГОЙ К=1,25	М2	1700	

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_