

27 сентября 2021 года



ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №298-09/2021 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К расчету стартовой стоимости: «Текущий ремонт здание дистилляторная при Бустон РМО в Бустонском районе Андижанской области»

Заказчик – ООО «Нурафшон электр сервис»
Источник финансирования – бюджетные средства
Генпроектировщик – ООО «Нурафшон электр сервис»
Лицензия: № АЛ-000964 от 24.06.2020г.
Генподрядчик – по тендеру

1. Основание для разработки стартовых цен.

- 1.1. Письмо заказ заказчика от 2021г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

- 2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 115562,961 тыс.сум с НДС.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Пояснительная записка.
- 2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчетом стартовой стоимости: Текущий ремонт здание дистилляторная при Бустон РМО в Бустонском районе Андижанской области, согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующий работы: Общестроительные работы. Разборка покрытий полов: цементных. Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками. Отбивка штукатурки с поверхностей потолков. Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм. Устройство стяжек цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 за 4 раза. Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м. Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное потолков. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков. Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: стен. Вычитается позиция:

на каждый мм изменения толщины исключается стен. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Масляная окраска бетонных покрытий полов. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плитусных и угловых плиток] без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону. Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем. Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м² (пластиковые). Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из дерево алюминия, алюминия, металлопластика в каменных стенах, открывающимися (поворотных, откидных, поворотно-откидных): с площадью проема до 3 м² (пластиковые). Отопление. Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром 32мм. Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром 25мм. Установка радиаторов алюминиевых. Радиаторы алюминиевые, высота 50 см, цвет белый, тепловой номинал 1-й секции 175 вт. установка кранов воздушных. Краны шаровые полипропиленовые д. 32 мм. Вентили для радиаторов ручной прямой верхний рвм 25x1/2. Кронштейн. Адаптеры ппр с н/р 32x1. Адаптеры ппр с н/р 25x1/2. Тройники полипропиленовые переходные д. 32x25x32 мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 32 мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 25 мм. Муфты полипропиленовые д. 32 мм. Муфты полипропиленовые д. 25 мм. Клипсы полипропиленовые д.32 мм. Гильза из электросварных труб диаметром 57x3мм. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 20 мм. Клапаны /вентили/ проходные муфтовые 15ч8р2 для воды на давление 1,6 мпа /16 кгс/см²/, д 25 мм. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20мм. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 20 мм. Отводы полипропиленовые 90 град. Диаметр 25 мм. Тройники полипропиленовые переходные д. 25x20x25 мм. Тройники полипропиленовые д. 25 мм. Муфты полипропиленовые д. 20 мм. Муфты полипропиленовые д. 25 мм. Клипсы полипропиленовые д.20 мм. Клипсы полипропиленовые д.25 мм. Установка баков металлических для воды массой до 0,5 т. Баки металлические емкостью 0,5м³ воды. Изоляция трубопроводов: матами из стеклянного штапельного волокна (металлического бака). Деревянный поддон под бак для воды 1000x200x100. Гильза из металлических труб, диаметр труб 38x2 мм. Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ["Армофлекс"], вспененного полиэтилена ["Термофлекс"]: трубками. Трубки из вспененного полиэтилена внутренний диаметр 25 мм, толщина 19 мм. Изоляция трубопроводов: матами из стеклянного штапельного волокна. Установка электроводонагревателей. Электрический водонагреватель Royal (80 л). Установка фильтров диаметром 25 мм. Фильтр Variet vm. Водопровод холодной воды. Канализация. Вентиляция. Электроосвещение. Оборудование и инвентарь. Наружный водопровод и канализация.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261 "О переходе на договорные текущие цены и при реализации инвестиционных проектов" постановление Кабинета Министров от 12.05.2004г. № 226 "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан" и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утвержденные приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован "Ресурсный метод".

4. Результаты рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с Порядком, определенной Временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.
- начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2019 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтен.

4.6. Заявленная стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимо использовать приложение №25 к Постановлению Президента Республики Узбекистан №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1. Расчет стоимости: Текущий ремонт здание дистилляторная при Бустон РМО в Бустонском районе Андижанской области, рекомендуется дальнейшему рассмотрению и утверждению сумма 112253,515 тыс. сум с НДС, снижение 3309,446 тыс.сум за счет стоимости на стройматериалов и исключения прочих затрат заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда.

Главный специалист



А. Касимов