

ДОГОВОР (КОНТРАКТ) ПОДРЯДА

№ 30/20

г. Ташкент

« 04 » мэрт 2022 г.

АО «Узэнерготашминлаш», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице и.о. Генерального директора Аскарва М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и ООО «EASTART» именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Саатова У.Э., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор/Контракт на осуществление подрядных работ по строительству объекта: «Строительство современного парка вдоль улицы Алимкент, Яшнабадского района, города Ташкент».

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящем контракте применяются следующие определения:

- проектная документация – проект, документация на весь объем работ, технические условия

и паспорта на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, документация, получаемая от заводов изготовителей и другая документация, необходимая для выполнения работ;

- исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, тех.паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

- строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего контракта. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

- временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на стройплощадке для выполнения работ;

- скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

- разбивка договорной цены - распределение общей стоимости объекта по контракту этапы с четким определением стоимости каждого этапа или вида работ;

- Заказчик - инвестор или юридическое лицо, определенное инвестором в установленном порядке для осуществления закупок товаров, работ и услуг;

- Подрядчик - означает юридическое лицо, на которое возложено выполнение работ по настоящему контракту;

- технический надзор - означает лицо, назначенное Заказчиком в качестве своего полномочного представителя на строительство объекта.

2. ДОКУМЕНТЫ ПО КОНТРАКТУ

2.1. Контракт будет трактоваться в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан. неотъемлемой частью контракта являются: Приложения (1,2,3).

3. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

3.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего контракта произвести работы по объекту: Строительство современного парка на общей площади 1,2га, вдоль улицы Алимкент, Яшнабадского района, города Ташкента, а Заказчик

обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их в соответствии с требованиями КМК, ШНК и производить оплату.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему контракту, составляет **12 800 000 000 (Двенадцать миллиардов восемьсот миллионов) сум** в текущих ценах с НДС (15%).

4.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

- изменения объемов работ Заказчиком в установленном законодательством порядке.

4.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. По настоящему контракту Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных статьей 3 настоящего контракта, обязуется:

- в течение 10 дней после даты получения от Заказчика уведомления о принятии его предложения, представить Заказчику для согласования проект организации строительно-монтажных работ, график производства работ в соответствии с ПСД;

- выполнить своими силами все работы в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем контракте и графике производства работ, согласно приложению № 2 и сдать все работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Контракта;

- поставить на стройплощадку необходимые сертифицированные материалы и изделия, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- своевременно и качественно выполнять строительно-монтажные (специальные и пуско-наладочные) работы с соблюдением проектных решений и строительных норм и правил;

- соорудить при необходимости на стройплощадке временные здания и сооружения

- обеспечить постоянное нахождение на объекте ответственного представителя, назначенного по согласованию с Заказчиком;

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среде;

- в десятидневный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему контракту, освободить стройплощадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, приборов, инструментов инвентаря, строительных материалов, изделий конструкций и временных сооружений;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим контрактом;

- в срок не позднее 3-х дней с момента окончания выполнения каждого этапа работ предоставлять справку-счет-фактуру о стоимости и объеме выполненных работ (понесенных затрат), подписанной обеими сторонами, заверенных подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленных печатью Подрядчика.

5.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение или неисполнение всех работ собственными силами и сдачу объекта по настоящему контракту.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Для выполнения настоящего контракта Заказчик обязуется:

- предоставить в течение 3-х дней со дня подписания настоящего Договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта до его завершения, строительную площадку пригодную для производства работ;
- в десятидневный срок, со дня предоставления вопросов, рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;
- производить финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению № 1;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Подрядчик работает в соответствии с графиком производства работ (приложение №2) прилагаемого к настоящему контракту, Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы.

7.2. Продолжительность строительства: 24 дня с момента выплаты аванса.

7.3. Работы по настоящему контракту производятся в соответствии с графиком производства работ и финансирования (Приложение № 1, 2).

7.4. Продление сроков завершения работ возможно в случае, если:

а) имели место чрезвычайные или дополнительные работы, не оговоренные в договоре (контракте);

б) возникли обстоятельства непреодолимой силы.

8. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

8.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей суммы Договора, что составляет 1 920 000 000 (Один миллиард девятьсот двадцать миллионов) сум с погашением его в течение 7 дней.

8.2. Графики финансирования и производства работ являются основанием для финансирования Заказчиком Подрядчика (приложение № 1 и приложение № 2).

8.3. Текущее финансирование осуществляется согласно с графиком производства работ и финансирования после приемки выполненных работ в размере 95% от общей договорной стоимости объекта с учетом аванса (приложение №1 и приложение №2).

8.4. Оплату в размере 5% от стоимости Договора, Заказчик производит после истечения гарантийного срока, оговоренного Договором.

9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

9.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя – технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых на объекте работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования, условиям настоящего контракта и проектной документации.

9.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и исполнения контракта.

9.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам производства работ, увязанным со сроками, указанными в разделе 7 настоящего контракта.

9.4. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с Заказчиком и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.

9.5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения осуществляет Подрядчик.

9.6. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства,

будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

9.7. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

9.8. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

9.9. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, либо, информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существующих интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

9.10. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

9.11. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношении между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя стройтехники и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-х дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

10. ОХРАНА РАБОТ

10.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительства, от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

10.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта в эксплуатацию несет Заказчик.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: пожар, стихийные бедствия, эпидемия, военные действия, изменение законодательства, препятствующие использованию условию настоящего контракта.

Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Если, обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

11.3. Если Стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, без возмещения возможных убытков и упущенной выгоды.

12. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕКТА

12.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

12.2. Приемка объекта производится в течение 5 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об готовности его к вводу в эксплуатацию.

12.3. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном в ШНК 4.01.16-09. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

12.4. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

13. ГАРАНТИИ

13.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего контракта и прилагаемой к нему графиков производства работ;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, ШНК, строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

13.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования и материалов, устанавливается 12 месяцев со дня подписания сторонами акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

13.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму.

13.4. При отказе подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право Сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Заказчик вправе требовать расторжения контракта в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком после вступления Договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем контракте, увеличивается более чем на один месяц;

- нарушение Подрядчиком условий контракта, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

14.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- не выполнения Заказчиком условий финансирования;

- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

14.3. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

14.4. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

15. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;

- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим Договором.

15.2. За несвоевременное финансирование, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% невыполненных обязательств. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий контракта.

15.3. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 20% от стоимости невыполненных работ.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 20% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения или оказания услуг.

15.4. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке отказаться от приемки и оплаты объекта, также взыскать с Подрядчика штраф в размере

до 50% от стоимости работ ненадлежащего качества.

15.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем мирных переговоров между Сторонами.

16.2. В случае если возникшие споры и разногласия не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат передаче для рассмотрения в Ташкентский межрайонный экономический суд в соответствии с действующим законодательством.

17. УВЕДОМЛЕНИЕ

17.1. Уведомление для Подрядчика. Все уведомления или инструкции, подлежащие передаче Подрядчику Заказчиком или техническим аудитором в соответствии с условиями контракта, должны высылаться по почте, телеграфом, телефаксом или факсом, или доставляться нарочным по адресу, который Подрядчик назовет для этой цели.

17.2. Уведомление Заказчику и техническому аудитору. Любое уведомление Подрядчика Заказчику или техническому аудитору по условиям контракта будут посланы почтой, телеграммами, телексом или факсом или доставлены нарочным по адресу, который будет назначен для этой цели

17.3. Изменение адреса. Любая из сторон может поменять адрес на другой с обязательным предварительным уведомлением другой стороны.

18. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

18.1. Аварии и несчастные случаи. При возникновении аварии или несчастного случая, или инцидента на площадке или около нее, произошедших в связи с производством работ на объекте Подрядчик несет полную ответственность и обязан в течение в двадцать четыре (24) часа доложить об этом Заказчику.

18.2. Конфиденциальные сведения Подрядчик должен рассматривать данный контракт как частный и конфиденциальный. В частности, Подрядчик не имеет права публиковать какую-либо информацию, схемы или фотографии, относящиеся к работам, и не должен использовать площадку в целях рекламы, за исключением случая, если получено письменное разрешение технического аудитора или Заказчика.

18.3. Подрядчик освобождается от имущественной ответственности за своевременное окончание работ:

- отсутствие строительной готовности.

19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

19.1. После подписания настоящего контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписки, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего контракта, теряют силу.

19.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части, какой - либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

19.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

19.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего контракта, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему контракту.

19.5. Если после завершения работ по Договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

19.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

19.7. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до **31.12.2022г.**, но в любом случае до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

19.8. Настоящий Договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19.9. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования законодательства по противодействию коррупции и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы и требования данного законодательства в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящего договора, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложения, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой форме каким либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления граждан, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

20. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

<p>АО «Узэнерготашминлаш» Адрес: Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул.Шахриобод, 314 р/с: 2021 0000 4001 2696 3001 МФО: 01191 Чет эл капитали иштирокидаги "НАМКORBANK" АТБ Миробод филиали Вт/с: 2021 000 7001 2696 3010 в «Узсаноатқурилишбанки» АТБ Мирзо-Улугбек филиали МФО 00399 ИНН: 200524624 ОКЭД: 46180</p>	<p>ООО «EASTART» Адрес: 100096, Республика Узбекистан, город Ташкент, Чиланзарский район, улица Мукумий 158 Р/С: 2020 8000 0054 4440 0001 МФО: 01136 В «Капитал банк» АТБ Яшнабадский филиал ИНН: 308920036 ОКЭД: 41202</p>
<p>И.о.Генерального директора Аскарров М.М.</p>	<p>Директор Саатов У.Э.</p>