

Проф.школа №1 города Нукус в лице директор М.Сейтбеков действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны ООО "ADILBEK TECHNO STROY" в лице директор А.Оразбаев, действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту «Текущий ремонт здания проф.школы №1 в городе Нукусе».

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет с учетом НДС 611 500 000 сум (Шестьсот одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) сум в том числе НДС 15% составляет 79 760 870 (Семьдесят девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят) сум в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектной-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1 По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.2 Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору; Передать ПСД рабочие чертежи;

4.2 Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

4.3 Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных

расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

4.4 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору.

4.5 Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

4.6 В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Дата выполнения работ; начало « ___ » _____ 2022 г окончание « ___ » _____ 2022 г. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

VI. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1 Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

6.2 Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

6.3 Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

6.4 Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

6.5 Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

6.6 Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

6.7 В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

6.8 Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

VII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2 Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

7.3 Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

VIII. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

8.1 Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

8.2 Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

8.3 С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

IX. ГАРАНТИИ

9.1 Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

9.2 Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

9.3 Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

9.4 По другим основаниям в соответствии с законодательством.
При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

X. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:
Возмещает другой стороне причиненные убытки;

10.2 Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1 Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

ХП. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1 После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

12.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

12.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.4 Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

12.5 Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.6 Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабря 2022г.

ХП. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Заказчик»

Проф.школа №1 города Нукус

ИНН: 201 122 919 ИНН: 201 072 284

Адрес: г.Нукус ул.Кунград б/н

Расчетные счета: 2340 2000 3001 0000 1010

Банк: Центр банк г.Ташкент МФО: 00014

ИНН: 201 122 919

л/с: 100010860354017092901079001

ИНН: 201 072 284

Банк: АТБ «Алока банк»

МФО: 00623

Директор

М.Сейтбеков



Handwritten signature of M. Seyitbekov.

«Подрядчик»

ООО "ADILBEK TEXNO STROY"

ИНН: 308 371 174

Адрес: РК г. Нукус 22 мк/р дом 1а кв 8

Телефон: 91 380 19 86

Расчетные счета: 2020 8000 4053 7425 7001

Банк: КК филиал АК «Алокабанк»

МФО: 00401

Директор

А.Оразбаев

