

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитекстроем Республики Узбекистан
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiklayman»
Director «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.
Nasirova S. Sh.
«13» октября 2021 года.

ЕКСПЕРТ ХУЛОСА № 178/21-«СД-6»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Шофиркон туман Навоий кучаси
47 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих
ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминости объектларни қуриш буйича инжениринг
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по
строительству объектов теплоснабжения*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
-Лицензия № 000940 от 05.06.2009 года Госкомархитектстроя Р.Уз.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

Вид строительства: *Ремонтные работы*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва
иссиқлик таъминости объектларни қуриш буйича инжениринг компанияси Бухоро вилоят филиали
бошлиғи (Н. Тураев) и согласованное Начальником Управления жилищно-коммунального
обслуживания(М. Турабоев).*

1.2. *Дефектный акт утвержденный Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминости объектларни қуриш буйича инжениринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи
(Н. Тураев).*

1.3. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминости объектларни қуриш буйича инжениринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма
заказчика, а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Шофиркон туман Навоий кучаси 47 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пн) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 385,61 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 6674,237 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 36 912,874 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин

и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроа Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 3 428,120 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 32 098,151 тыс. сум.

НДС – 4 814,723 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 36 912,874 тыс. сум (тридцать шесть миллионов девятьсот двенадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Проектно-сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на устройство: **«Шофиркон туман Навоий кучаси 47 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш»** рассмотренный на предмет стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекодирован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ШОФИРКОН ТУМАН НАВОИЙ КУЧАСИ 47 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная ресурсная смета)

на 1.1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	385,6114	0	0,00
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	15,0388	0	0,00
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	44,1468	0	0,00
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,73212	0	0,00
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,47628	0	0,00
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,1614	0	0,00
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	88,2937	0	0,00
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	1,4712	0	0,00
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	11,4921	0	0,00
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182	0	0,00
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,73212	0	0,00
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			0
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
12	9210	ВОДА	М3	0,835416	0	0,00
13	9219	ВОДА	М3	0,18522	0	0,00
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,0002	0	0,00
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	1,1003	0	0,00
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,020376	0	0,00
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,393881	0	0,00
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,011714	0	0,00
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	3,0017	0	0,00
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,0234	0	0,00
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84	0	0,00
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091	0	0,00
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,004075	0	0,00
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			0
ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%			СУМ			0
ВСЕГО			СУМ			0

ШОФИРКОН ТУМАН НАВОИЙ КУЧАСИ 47 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на _____ 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПОКОЛЬ (H=0.45)					
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100M2		0,5292
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	37,5097
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,4712
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,47628
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,4712
1.5	9219	ВОДА	М3	0,35	0,18522
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	1,0002
2	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2		0,5292
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	7,721
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,05292
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	3,1911
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,05292
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	6,3822
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,05292
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,028471
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,000847
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,216972
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД					
3	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROT BAND"]	100M2		2,0376
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	128,1854
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	12,6535
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,1614
3.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	11,4921
3.5	9210	ВОДА	М3	0,41	0,835416
3.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	0,54	1,1003
3.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,020376
3.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,004075
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2		6,7920
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	99,0953
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,6792
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	40,9558
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,6792
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	81,9115
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,6792
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,36541
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,010867
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,7847
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2		2,6000
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091

Республика Узбекистан
Бухарская область
город Бухара
Общество с ограниченной
ответственностью

«QURILISH
IQTISOD
EKSPERTIZA»

O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyat
Buxoro shahar
Mas'uliyati cheklanqan
jamiyat

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектуром Республики Узбекистан
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiklayman»
Director «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 13 » октября 2021 года.

EKSPERT XULOSA № 178/21-«СД-10»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Шофиркон туман Навоий кучаси
жойлашган 56 уйнинг фасад қисмини таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной
стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*
Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по
строительству объектов теплоснабжения»*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
-Лицензия № 000940 от 05.06.2009 года Госкомархитектстроя Р.Уз.*
Генподрядчик: *Подрядным способом.*

Вид строительства: *Ремонтные работы*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва
иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали
бошлиғи (Н. Тураев) и согласованное Начальником Управления жилищно-коммунального
обслуживания(М. Турабоев).*

1.2. *Дефектный акт утвержденный Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи
(Н. Тураев).*

1.3. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма
заказчика , а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Шофиркон туман Навоий кучаси жойлашган 56 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 356,69 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 6173,597 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 34 185,513 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по

определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроа Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 3 174,830 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 29 726,533 тыс. сум.

НДС – 4 458,980 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 34 185,513 тыс. сум (тридцать четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Проектно-сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на устройство: «Шофиркон туман Навоий кучаси жойлашган 56 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» рассмотренный на предмет стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекодован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая

сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ШОФИРКОН ТУМАН НАВОИЙ КУЧАСИ 56 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная ресурсная смета)

№

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогножном)	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	356,6863	0	0,00
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	13,6092	--	--
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	40,84	0	0,00
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,67728	0	0,00
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,32886	0	0,00
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,077	0	0,00
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	81,68	0	0,00
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	1,0158	0	0,00
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	10,6571	0	0,00
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182	0	0,00
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,67728	0	0,00
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			0
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
12	9210	ВОДА	МЗ	0,774715	0	0,00
13	9219	ВОДА	МЗ	0,12789	0	0,00
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,690606	0	0,00
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	1,0204	0	0,00
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65П	Т	0,018895	0	0,00
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,364377	0	0,00
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,010836	0	0,00
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	2,7768	0	0,00
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0234	0	0,00
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84	0	0,00
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091	0	0,00
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,003779	0	0,00
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			0
ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%			СУМ			0
ВСЕГО			СУМ			0

ШОФИРКОН ТУМАН НАВОИЙ КУЧАСИ 56 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ЦОКОЛЬ (H=0.45)					
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100M2	0,3654	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	25,8996
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,0158
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1.25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,32886
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,0158
1.5	9219	ВОДА	М3	0,35	0,12789
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	0,690606
2	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,4743	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	6,92
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,04743
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	2,86
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,04743
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	5,7201
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,04743
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,025517
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,000759
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,194463
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД					
3	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROT BAND"]	100M2	1,8896	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	118,8716
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	11,7341
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,077
3.4	1614	РАСТВОРСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	10,6571
3.5	9210	ВОДА	М3	0,41	0,774715
3.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	0,54	1,0204
3.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,018895
3.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,003779
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	6,2985	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	91,8951
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,62985
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	37,98
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,62985
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	75,9599
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,62985
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,338859
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,010078
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,5824
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,6000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектурным Республикой Узбекистан
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»



«Tasdiklayman»
Director «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 13 » октября 2021 года.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 178/21-«СД-5»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Шофиркон туман Навоий кучаси
57 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих
ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжениринг
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиги*

Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал « ГУП –Инжиниринговая компания по
строительству объектов теплоснабжения*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
-Лицензия № 000940 от 05.06.2009 года Госкомархитектстроя Р.Уз.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

Вид строительства: *Ремонтные работы*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва
иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжениринг компанияси Бухоро вилоят филиали
бошлиги (Н. Тураев) и согласованное Начальником Управления жилищно-коммунального
обслуживания(М. Турабоев).*

1.2. *Дефектный акт утвержденный Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминоти объектларни қуриш буйича инжениринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиги
(Н. Тураев).*

1.3. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминоти объектларни қуриш буйича инжениринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиги о
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма
заказчика , а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».
- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Шофиркон туман Навоий кучаси 57 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 356,69 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 6173,597 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 34 185,513 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин

и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 3 174,830 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 29 726,533 тыс. сум.

НДС – 4 458,980 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 34 185,513 (тридцать четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать) тыс. сум.

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Проектно-сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на устройство: «Шофиркон туман Навоий кучаси 57 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» рассмотренный на предмет стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекодирован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ШОФИРКОН ТУМАН НАВОИЙ КУЧАСИ 57 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	на.ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	356,6863	0	0,00
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	13,6092	--	--
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	40,84	0	0,00
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,67728	0	0,00
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,32886	0	0,00
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,077	0	0,00
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	81,68	0	0,00
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	1,0158	0	0,00
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	10,6571	0	0,00
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182	0	0,00
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,67728	0	0,00
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			0
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
12	9210	ВОДА	МЗ	0,774715	0	0,00
13	9219	ВОДА	МЗ	0,12789	0	0,00
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,690606	0	0,00
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	1,0204	0	0,00
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,018895	0	0,00
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,364377	0	0,00
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,010836	0	0,00
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	2,7768	0	0,00
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0234	0	0,00
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84	0	0,00
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091	0	0,00
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,003779	0	0,00
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			0
			СУМ			0
			СУМ			0

ШОФИРКОН ТУМАН НАВОИЙ КУЧАСИ 57 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на

1, 1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПОКОЛЬ (H=0.45)					
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ПОКОЛЯ	100M2	0,3654	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	25,8996
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,0158
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,32886
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,0158
1.5	9219	ВОДА	М3	0,35	0,12789
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	0,690606
2	E62-26-4	ОКРАСКА ПОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,4743	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	6,92
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,04743
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	2,86
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,04743
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	5,7201
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,04743
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,025517
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,000759
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,194463
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД					
3	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROTBAND"]	100M2	1,8896	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	118,8716
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	11,7341
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	1,077
3.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	10,6571
3.5	9210	ВОДА	М3	0,41	0,774715
3.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	0,54	1,0204
3.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,018895
3.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,003779
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ФАСАДНОЙ ЗА 2 РАЗА	100M2	6,2985	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	91,8951
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,62985
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	37,98
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,62985
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	75,9599
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,62985
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,338859
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,010078
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,5824
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,6000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		356,6863
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		13,6092
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч		40,84
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		0,67728
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч		0,32886
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		1,077
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		81,68
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч		1,0158
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		10,6571
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,182
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,67728
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
12	9210	ВОДА	М3		0,774715
13	9219	ВОДА	М3		0,12789
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3		0,690606
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т		1,0204
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		0,018895
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т		0,364377
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т		0,010836
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ		2,7768
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3		0,0234
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2		8,84
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т		0,091
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2		0,003779