

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектуром Республики Узбекистан
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»



EKSPERT XULOSA № 177/21-«СД-9»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Гиждувон туман Накшбанд
кучаси 3 «А» уйнинг фасад кисмини таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости
в текущих ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриши буйича инжинеринг
компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал «ГУП – Инжиниринговая компания по
строительству объектов теплоснабжения»*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
-Лицензия № 000940 от 05.06.2009 года Госкомархитектстра Р.Уз.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

Вид строительства: *Ремонтные работы*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва
иссиқлик таъминоти объектларни қуриши буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали
бошлиғи (Н. Тураев) и согласованное Начальником Управления жилищно-коммунального
обслуживания (М. Турабоев).*

1.2. *Дефектный акт утвержденный Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминоти объектларни қуриши буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи
(Н. Тураев).*

1.3. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик
таъминоти объектларни қуриши буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о
применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел./час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма
заказчика, а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».
- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Гиждувон туман Накибанд кучаси 3 «А» уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 638,62 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 11053,335 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 71 984,098 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:
-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по

определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 6 685,200 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 62 594,868 тыс. сум.

НДС – 9 389,230 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 71 984,098 тыс. сум (семьдесят один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемь сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Проектно-сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на устройство: «Гиждувон туман Накшбанд кучаси 3 «А» уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» рассмотренный на предмет стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекодован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ГИЖДУВОН ТУМАН НАКШБАНД КУЧАСИ ЗА УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная ресурсная смета)

на _____ 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	638,6181		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	31,2493		
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	81,3604		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,3493		
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,58158		
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,5629		
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	162,7208		
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	1,7964		
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	25,3588		
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182		
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,3493		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
12	9210	ВОДА	МЗ	1,8435		
13	9219	ВОДА	МЗ	0,22617		
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,2213		
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	2,428		
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,044962		
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,725902		
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,021588		
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	5,532		
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0234		
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84		
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091		
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,008992		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			
ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%			СУМ			
ВСЕГО			СУМ			

ГИЖДУВОН ТУМАН НАКШБАНД КУЧАСИ ЗА УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			Единица измерения	Количество	
N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат		на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ЦОКОЛЬ (H=0.30)					
			100M2	0,6462	
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ			
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	45,8027
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	1,7964
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,58158
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МЗ	2,78	1,7964
1.5	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,22617
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	1,2213
2	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,6462	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	9,4281
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ.-Ч	6,03	3,8966
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,1	0,06462
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	12,06	7,7932
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	0,1	0,06462
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	Т	0,0538	0,034766
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0016	0,001034
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	КТ	0,41	0,264942
2.9	44059	ВЕТОШЬ			
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД					
			100M2	4,4962	
3	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 35% [ТИПА "ROTBAND"]			
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	282,8585
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	27,9217
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	2,5629
3.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МЗ	5,64	25,3588
3.5	9210	ВОДА	Т	0,41	1,8435
3.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	0,54	2,428
3.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,044962
3.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,902	0,008992
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	12,8464	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	187,429
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ.-Ч	6,03	1,2846
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,1	1,2846
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	12,06	154,9276
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	0,1	1,2846
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	Т	0,0538	0,691136
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0016	0,020554
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	КТ	0,41	5,267
4.9	44059	ВЕТОШЬ			
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,6000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,009	0,0234
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		638,6181
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		31,2493
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч		81,3604
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		1,3493
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч		0,58158
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		2,5629
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		162,7208
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч		1,7964
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		25,3588
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,182
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		1,3493
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
12	9210	ВОДА	МЗ		1,8435
13	9219	ВОДА	МЗ		0,22617
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	Т		1,2213
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т		2,428
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		0,044962
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т		0,725902
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	КТ		0,021588
19	44059	ВЕТОШЬ	КТ		5,532
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ		0,0234
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2		8,84
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т		0,091
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2		0,008992

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектуром Республики Узбекистан
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiklayman»
Director «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 13 » октября 2021 года.

EKSPERT XULOSA № 177/21-«СД-8»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Гиждувон туман Тукимачилик кучасида жойлашган 72 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш бўйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по строительству объектов теплоснабжения*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
-Лицензия № 000940 от 05.06.2009 года Госкомархитектстрою Р.Уз.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

Вид строительства: *Ремонтные работы*

1.Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш бўйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи (Н. Тураев) и согласованное Начальником Управления жилищно-коммунального обслуживания(М. Турабоев).*

1.2. *Дефектный акт утвержденный Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш бўйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи (Н. Тураев).*

1.3. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш бўйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма заказчика , а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».
- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Гиждувон туман Тукимачилик кучасида жойлашган 72 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 608,59 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 10533,587 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 63 908,798 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по

определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 5 935,240 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 55 572,868 тыс. сум.

НДС – 8 335,930 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 63 908,798 тыс. сум (шестьдесят три миллиона девятьсот восемь тысяч семьсот девяносто восемь сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Проектно-сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на устройство: «Гиждувон туман Тукимачилик кучасида жойлашган 72 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» рассмотренный на предмет стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекодован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ГИЖДУВОН ТУМАН ТУКИМАЧИЛИК КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 72 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	
1	2	3	4	5	на ед. изм.	общая
6	7					
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	608,5891		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	27,2126		
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	80,3461		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,3324		
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,8586		
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,1153		
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	160,6923		
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,6521		
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	20,9307		
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182		
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,3324		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
12	9210	ВОДА	М3	1,5216		
13	9219	ВОДА	М3	0,3339		
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,8031		
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	2,004		
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,037111		
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,716853		
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,021319		
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	5,463		
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,0234		
21	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84		
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091		
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,007422		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			
ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%			СУМ			
ВСЕГО			СУМ			

ГИЖДУВОН ТУМАН ТУКИМАЧИЛИК КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 72 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПОКОЛЬ					
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ (H=0,45)	100M2	0,9540	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	67,6195
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	2,6521
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	0,8586
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	2,6521
1.5	9219	ВОДА	М3	0,35	0,3339
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	1,8031
2	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,9540	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	13,9189
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,0954
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	5,7526
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,0954
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	11,5052
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,0954
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,051325
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,001526
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,39114
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД					
3	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROT BAND"]	100M2	3,7111	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	233,4666
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	23,0461
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	2,1153
3.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	20,9307
3.5	9210	ВОДА	М3	0,41	1,5216
3.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	0,54	2,004
3.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,01	0,037111
3.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,007422
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	12,3704	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	180,4841
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	1,237
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	6,03	74,5935
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	1,237
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	149,187
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	1,237
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,665528
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,019793
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	5,0719
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,6000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектуром Республики Узбекистан
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»

«Tasdiklayman»
Director «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 13 » октября 2021 года.

EKSPERT XULOSA № 177/21-«СД-7»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Гиждувон туман Тукимачилик кучасида жойлашган 73 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал « ГУП –Инжиниринговая компания по строительству объектов теплоснабжения*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
-Лицензия № 000940 от 05.06.2009 года Госкомархитектрора Р.Уз.*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

Вид строительства: *Ремонтные работы*

1.Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи (Н. Тураев) и согласованное Начальником Управления жилищно-коммунального обслуживания(М. Турабоев).*

1.2. *Дефектный акт утвержденный Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи (Н. Тураев).*

1.3. *Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о применении:*

- Прочие затраты подрядчика – 12 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 15453,76 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма заказчика, а также каталога за I-квартал 2021 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».
- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Гиждувон туман Тукимачилик кучасида жойлашган 73 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2021 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 12 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 591,68 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 10240,905 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 62 727,807 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по

определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 5 825,560 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 54 545,919 тыс. сум.

НДС – 8 181,888 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 62 727,807 тыс. сум (шестьдесят два миллиона семьсот двадцать семь тысяч восемьсот семь сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Проектно-сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на устройство: «**Гиждувон туман Тукимачилик кучасида жойлашган 73 уйнинг фасад кисмини таъмирлаш**» рассмотренный на предмет стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекодирован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая

сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



М. А. Ходжаева

Эксперт: Уфимцев Е.

ГИЖДУВОН ТУМАН ТУКИМАЧИЛИК КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 73 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная ресурсная смета)

на _____ 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	
1	2	3	4	5	на.ед.изм.	общая
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	591,6787		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,4614		
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	79,1184		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,3121		
5	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,7209		
6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,0873		
7	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	158,2368		
8	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,2268		
9	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	20,6532		
10	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182		
11	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,3121		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
12	9210	ВОДА	МЗ	1,5014		
13	9219	ВОДА	МЗ	0,28035		
14	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,5139		
15	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	1,9774		
16	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,036619		
17	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,705899		
18	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,020993		
19	44059	ВЕТОШЬ	КГ	5,3795		
20	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0234		
21	51622	ПЦИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,84		
22	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091		
23	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,007324		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			
ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%			СУМ			
ВСЕГО			СУМ			

ГИЖДУВОН ТУМАН ТУКИМАЧИЛИК КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 73 УЙНИНГ ФАСАД КИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ЦОКОЛЬ (H=0.45)					
1	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100M2	0,8010	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	70,88	56,7749
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,78	2,2268
1.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ-Ч	0,9	0,7209
1.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ-Ч	2,78	2,2268
1.5	9219	ВОДА	М3	0,35	0,28035
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	1,5139
2	E62-26-4	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,9144	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,59	13,3411
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,1	0,09144
2.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	6,03	5,5138
2.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,1	0,09144
2.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	12,06	11,0277
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	0,09144
2.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,049195
2.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,001463
2.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,374904
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД					
3	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROT BAND"]	100M2	3,6619	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	62,91	230,3714
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	6,21	22,7405
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,57	2,0873
3.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ-Ч	5,64	20,6532
3.5	9210	ВОДА	М3	0,41	1,5014
3.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	Т	0,54	1,9774
3.7	30150	ЛАТЕКС ККС-65ГП	Т	0,01	0,036619
3.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,007324
4	E62-26-4	ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА	100M2	12,2064	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,59	178,0914
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,1	1,2206
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	6,03	73,6046
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,1	1,2206
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	12,06	147,2092
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	1,2206
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,0538	0,656704
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,01953
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	5,0046
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,6000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	113,1
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,07	0,182
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,07	0,182
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0234
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,84
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,091