

  
Р.А. Исабаев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуг:  
по оценке стоимости объектов недвижимого имущества из состава основных средств.

**1. Наименование и цели использования выполняемых работ и оказываемых услуг с указанием основных показателей.**

Оказание услуг по оценке стоимости объектов недвижимого имущества из состава основных средств выполняется для определения налоговой базы расчета налога на имущество юридических лиц за 2022 год.

**2. Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка.**

Налоговый кодекс Республики Узбекистан, Глава 59 «Налог на имущество юридических лиц», Статья 412 «Определение налоговой базы для расчета налога на имущество юридических лиц».

**3. Перечень работ, услуг и их объемы (количество), требуемые от исполнителя с учетом реальных потребностей заказчика и их обоснованием исходя из требований действующих нормативных актов.**

Оказание услуг по оценке недвижимого имущества из состава основных средств выполняется на основании: таблицы заказчика с перечислением зданий, сооружений, линий связи по местам нахождения с указанием площади зданий и сооружений и протяженности линий связи:

№	Инвент. №	Наименование	Местонахождение	м <sup>2</sup> /п.м.
1	11317	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЦУАН	ТАШКЕНТ	1 435,00
2	11318	ЗДАНИЕ КДП-1	ТАШКЕНТ	217,00
3	15961	СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (Блок Б)	ТАШКЕНТ	19,00
4	12604	ЗДАНИЕ ТОПЛИВНОЙ СИСТЕМЫ	ТАШКЕНТ	157,00
5	13595	ЗДАНИЕ ТЦ АС УВД	ТАШКЕНТ	2 455,00
6	15490	ЗДАНИЕ ПОЛУПОДЗЕМНОЕ	ТАШКЕНТ	73,00
7	15491	ЗДАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ\Yordamchi bino	ТАШКЕНТ	48,00
8	15778	ЗДАНИЕ КДП-2	ТАШКЕНТ	53,20
9	1681	ЗДАНИЕ ПРЦ\PRTS binosi	ТАШКЕНТ	483,00
10	1740	ЗДАНИЕ ДИЗЕЛЬНАЯ РАДИОЦЕНТРА\RADIO MARKAZI binosi	ТАШКЕНТ	69,00
11	15962	НАВЕС (Блок В)	ТАШКЕНТ	
12	18028	АНГАР ВДМ	ТАШКЕНТ	
13	18043	АНГАР ОМТС	ТАШКЕНТ	
14	18036	Линия связи АТС ЦУАН-ТЦ АС УВД	ТАШКЕНТ	380 п/м
15	18037	Линия связи СГМ-СДП 77	ТАШКЕНТ	250 п/м
16	18038	Линия связи АТС ЦУАН-ПРЦ	ТАШКЕНТ	1879 п/м
17	12504	Линия связи ЛАЗ-ТашТТС	ТАШКЕНТ	6024 п/м
18	15667	Линия связи Диспетчер информ.ЦВЛ – КРОСС ЦВЛ	ТАШКЕНТ	68 п/м
19	18046	Линия связи АТС ЦУАН – Департамент летной службы 5 этаж	ТАШКЕНТ	78 п/м
20	16000	ЗДАНИЕ ДИЗЕЛЬНОЙ на объекте ОПРС Сергели	Таш.область Янгиюльский р-н	22,90
21	12188	ЗДАНИЕ САМАРКАНДСКОГО ТО УВД	САМАРКАНД	464,89
22	14457	ЗДАНИЕ САМАРКАНДСКОГО РАДАРА	САМАРКАНД	180,36
23	14308	РЕЗЕРВУАР ХРАНЕНИЯ ВОДЫ (4МЗ)	САМАРКАНД	
24	14316	РЕЗЕРВУАР НАРУЖНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ	САМАРКАНД	
25	14316/1	РЕЗЕРВУАР НАРУЖНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ	САМАРКАНД	
26	12189	ЗДАНИЕ БУХАРСКОГО ТО УВД\ATX binosi BUXORO	БУХАРА	763,50

27	12242	ЗДАНИЕ БПРМ-185\BPRM-185 binosi	БУХАРА	216,00
28	12243	ЗДАНИЕ ДПРМ-185\DPРM-185 binosi	БУХАРА	144,00
29	14558	ЗДАНИЕ БУХАРСКОГО РАДАРА	БУХАРА	184,11
30	14076	РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВОДЫ	БУХАРА	
31	14144	УЛИЧНЫЙ ТУАЛЕТ	БУХАРА	2,25
32	14086	РЕЗЕРВУАР ДЛЯ НАРУЖНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ	БУХАРА	
33	14086/1	РЕЗЕРВУАР ДЛЯ НАРУЖНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ	БУХАРА	
34	13702	БЕСЕДКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ\BESEDKA METALLICHESKAYA	БУХАРА	
35	18047	Линия связи Здание ТО УВД – Терминал I	БУХАРА	550 п/м
36	12397	ЗДАНИЕ БПРМ-149\BPRM-149 binosi	НУКУС	206,20
37	12398	ЗДАНИЕ БПРМ-329\BPRM-329 binosi	НУКУС	253,10
38	12399	ЗДАНИЕ ДПРМ-329\DPРM-329	НУКУС	151,29
39	12400	ЗДАНИЕ ДПРМ-149\DPРM-149 binosi	НУКУС	151,90
40	12401	ЗДАНИЕ КДП	НУКУС	125,39
41	12402	ЗДАНИЕ ДРЛ\DRЛ binosi	НУКУС	78,60
42	12404	ЗДАНИЕ ОРЛ	НУКУС	217,40
43	12406	ДУШЕВАЯ КДП\KDP dush	НУКУС	13,60
44	16112	ЗДАНИЕ МДП МУЙНАК	МУЙНАК	57,85
45	12407	ЗДАНИЕ ОПРС МУЙНАК	МУЙНАК	75,60
46	12190	ЗДАНИЕ УРГЕНЧСКОГО ТО УВД	УРГЕНЧ	592,92
47	14456	ЗДАНИЕ УРГЕНЧСКОГО РАДАРА	УРГЕНЧ	179,55
48	14612	ЗДАНИЕ ДПРМ - 314\DPРM binosi -314	УРГЕНЧ	157,41
49	14613	ЗДАНИЕ ДПРМ - 134\DPРM binosi -134	УРГЕНЧ	142,72
50	14614	ЗДАНИЕ БПРМ - 134\BPRM binosi - 134	УРГЕНЧ	140,80
51	16019	ТУАЛЕТ на объекте Радар Ургенч	УРГЕНЧ	3,07
52	14395	РЕЗЕРВУАР ХРАНЕНИЯ ВОДЫ (4М3)	УРГЕНЧ	
53	14396	НАРУЖНЫЙ РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ	УРГЕНЧ	
54	14396/1	НАРУЖНЫЙ РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ	УРГЕНЧ	
55	13803	ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ДЭС	ТЕРМЕЗ	72,32
56	13804	ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОРЛ	ТЕРМЕЗ	74,88
57	16388	ЗДАНИЕ ДОК СКЛАД АТБ\ДОК АТВ binosi ombori	ТЕРМЕЗ	372,07
58	852	ЗДАНИЕ АГРЕГАТНАЯ ДПРМ\DPРM binosi	ТЕРМЕЗ	27,47
59	853	ЗДАНИЕ БПРМ\BPRM binosi	ТЕРМЕЗ	256,90
60	855	ЗДАНИЕ ДПРМ\DPРM binosi	ТЕРМЕЗ	98,97
61	857	ЗДАНИЕ ПРЦ	ТЕРМЕЗ	139,77
62	858	ЗДАНИЕ АГРЕГАТНОЙ (СКЛ.)\AGREGATNOY binosi	ТЕРМЕЗ	28,61
63	859	ЗДАНИЕ РАДИОЦЕНТР	ТЕРМЕЗ	189,42
64	860	ЗДАНИЕ САРАЯ (СКЛ.)	ТЕРМЕЗ	75,39
65	14881	ЗДАНИЕ МОБИЛЬНОЕ ВАГОН-ОПЕРАТОРСКАЯ	ТЕРМЕЗ	
66	15020	ЗДАНИЕ МОБИЛЬНОЕ ВАГОН-ОПЕРАТОРСКАЯ	НАМАНГАН	
67	15898	ЗДАНИЕ КАРАУЛЬНОЙ БУДКИ объект БПРМ\BPRM qo'riqchi binosi qurilishi	НАМАНГАН	11,76
68	15827	Здание ДПРМ-04 с ограждением и прилегающей территорией\DPРM-04 binosi va qo'shni hududlar	АНДИЖАН	326,62
69	15828	Здание БПРМ-04 с ограждением и прилегающей территорией\BPRM-04 binosi va unga tutash hudud	АНДИЖАН	375,88
70	16106	ТУАЛЕТ на объекте ДПРМ-160	КАРШИ	3,07
71	6888	ЗДАНИЕ БПРМ-340\BPRM-340 binosi	КАРШИ	90,94
72	6889	ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ДПРМ-160	КАРШИ	175,61
73	6892	ЗДАНИЕ НА ОБЪЕКТЕ ОПРС КАСАН	КАРШИ	78,83

#### 4. Место выполнения работ и оказания услуг с указанием конкретного адреса.

- Республика Узбекистан, г.Ташкент, Мирабадский район, ул.Локомотивная, дом 13;
- Республика Узбекистан, г.Ташкент, Сергелийский район, Международный аэропорт «Ташкент»;
- Республика Узбекистан, г.Ташкент, Сергелийский район, Авиагородок, Радиоцентр;
- Республика Узбекистан, Ташкентская область, Янгиюльский район;
- Республика Узбекистан, Самаркандская область, г.Самарканд, Международный аэропорт «Самарканд»;
- Республика Узбекистан, Бухарская область, Международный аэропорт «Бухара»;
- Республика Каракалпакстан, г.Нукус, Международный аэропорт «Нукус»;
- Республика Каракалпакстан, Муйнакский район;
- Республика Узбекистан, Хорезмская область, Международный аэропорт «Ургенч»;
- Республика Узбекистан, Сурхандарьинская область, Международный аэропорт «Термез»;
- Республика Узбекистан, Наманганская область, Международный аэропорт «Наманган»;
- Республика Узбекистан, Андижанская область, Асакинский район, Международный аэропорт «Андижан»;

- Республика Узбекистан, Кашкадарьинская область, Международный аэропорт «Карши».
- 5. Условия выполнения работ и оказания услуг.**  
Рабочий график с 08.00 до 17.00 с понедельника по пятницу. Кроме официальных праздничных дней в Республике Узбекистан.
  - 6. Требования к исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утвержденные государственным заказчиком.**  
Участники отбора должны иметь квалифицированных оценщиков с действующей лицензией на право осуществления оценочной деятельностью, объектов недвижимого имущества из состава основных фондов.
  - 7. Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг с указанием периода (периодов), в течение которого должны оказываться работы и услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершены работы и оказание услуг, или минимально приемлемой для государственного заказчика даты завершения работ и оказания услуг или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к работе и оказанию услуг.**  
Предоставление отчета по оценке объектов недвижимого имущества из состава основных фондов до 01 июля 2022 года.
  - 8. Порядок сдачи и приемки результатов работ/услуг. Указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки результатов работ и услуг по каждому этапу выполнения и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (подписания актов, иных документов при сдаче работ и услуг).**  
По результатам акта выполненных работ, заказчик подтверждает соответствие выполненных работ.
  - 9. Требования по передаче государственному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг.**  
Предоставление отчета по оценке объектов недвижимого имущества из состава основных фондов.

Начальник ФЭУ



Ананова Н.А.

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник УпоЗ



Мирханов Т.Е.

Начальник УЭНС



Толипов А.А.

Ведущий специалист внутреннего  
анти коррупционного контроля



Адхамов Р.Р.