

Лицензия № АЛ-001398  
выдано Министерством строительства  
Республики Узбекистан  
от 07.10.2020г.

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**

**ЧП «ARXSTROY-EXCLUSIVE»**

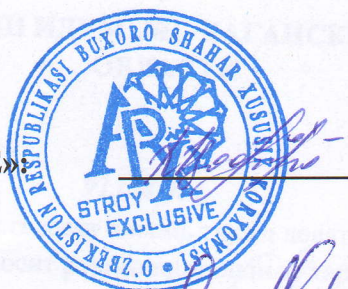
**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИИ ИДУМ №1  
КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

Директор  
ЧП «ARXSTROY-EXCLUSIVE»



Хамраева К.

Инженер-сметчик:

Сафаров С.

Бухара 2022г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИИ ИДУМ №1 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **1412,2668** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 2-квартала 2021 года по Бухарской области в размере - 16461,91 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 2-квартала 2021 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма Заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика за № \_\_\_\_ в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

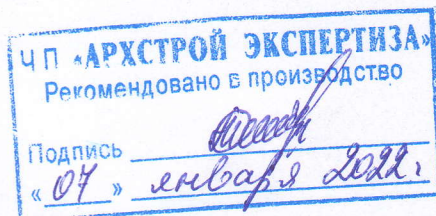
Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:  
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИИ ИДУМ №1 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ**

определилась в сумме **91368,931** тыс.сум.  
(Девяносто один миллион триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать один сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил

Сафаров.С





Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИИ ИДУМ №1 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	23248,609
	Отчисление на социальное страхование	2789,833
2	Эксплуатация машин и механизмов	798,089
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	39161,645
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>65998,176</b>
5	Прочие затраты подрядчика	13199,635
6	Затраты на страхования объекта	253,433
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>79451,244</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>91368,931</b>





«Утверждаю»  
Заведующий Рай ОНО  
Каганского района  
З.Кобилев

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

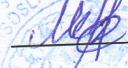
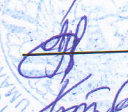

от 2022 года

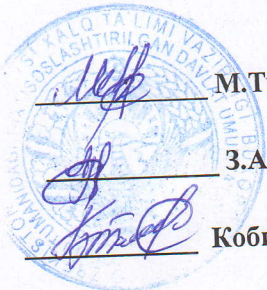
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИИ ИДУМ №1 КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОГО ОБЛАСТИ**

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: Директор ИДУМ.№1 - М.Турсунова ; Зав. Хоз-З.Ашууров ; Тех.инженер - Т.Кобилев. сего числа произвели техническое обследование здания ИДУМ №1 Каганского района , после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 1. ФАСАД</b>			
		100М2	2,6000
1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И КИРПИЧНЫХ	100М2	2,6000
2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДА ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	2,6000
3	ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	2,6000
4	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ГЛАДКИХ (ДОЖДИК)	МЕШ	52,0000
5	СУХАЯ СМЕСЬ ДОЖДИК	100М2	2,6000
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М	0,2000
7	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 М ДОЖДИК	МЕШ	4,0000
8	СУХАЯ СМЕСЬ ДОЖДИК	100М2	0,2000
9	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ ОТКОСОВ	100М2	0,4000
10	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100М2	0,2000
11	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ ЦОКОЛЬ	100ШТ	0,0400
12	СВЕТИЛЬНИК НАСТЕННЫЙ ИЛИ ПОТОЛОЧНЫЙ LED PANEL	ШТ	4,0000
13	СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 24В	100М2	1,0000
14	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100М2	1,0000
15	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	М3	4,4000
16	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	100М2	1,6000
17	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ОТМОСКА ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	1,6000
18	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03 60ММ		
<b>РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ</b>			
19	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	0,8500
20	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	1,1000
21	УСТАНОВКА КАРКАСА ОБРЕШЕТКА 40Х40ММ	М3	0,2400
22	УСТРОЙСТВО ПРОСТЫХ КРОВЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ	100М2	0,8800
23	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	12,0000
24	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,1300
25	ЖЕЛОБ (НОВА)	М	13,0000
26	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ С ИЗГОТОВЛЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ТРУБ	100М2	0,0320
27	ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ	М	8,0000
28	УСТАНОВКА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ	ВОРОНКА	2,0000

О чем составлен настоящий дефектный акт:

Директор ИДУМ №1 -  М.Турсунова  
Зав. Хоз ИДУМ №1 -  З.Ашууров  
Тех.инженер -  Кобилев.Т







г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;  
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой  
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



Учредитель предприятия  
М.Х.Хамраева  
7 Января 2022 год.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3/22 СД-2

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт в здании Идум №1 Каганского района Бухарского области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик строительства:** РАЙ ОНО Каганского района

**Источник финансирования:** Бюджетные средства

**Ген проектировщик:** ЧП «ARXSTROY-EXCLUSIVE»

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.

2.2. Дефектный акт от 2021г. Утвержденный заведующим РАЙ ОНО Каганского района

3. Кобилов.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.



#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт в здании Идум №1 Каганского района Бухарского области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектный акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1412,2668 чел/час

Расчет з/платы приняты, согласно каталога текущих цен за 2-квартал 2021 года Бухарской области составляет в размере -16461,91 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 2- квартал 2021 года .

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства.

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены виды работ и сверены с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.



**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт в здании Идум №1 Каганского района Бухарского области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 91368,931 (Девяносто один миллион триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать один) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров Ш.