

“TASDIQLAYMAN”
Toshkent shahar hokimligi “Yagona
buyurtmachi xizmati” IK
bosh muhandis v.b.



S.S. Sagdiev

“ ” _____ 2022 yil.

**“Toshkent irrigatsiya va qishloq xo’jaligini mexanizatsiyalash universiteti
IT-Park binosini qurish va jixozlash”.**

“TEXNIK TOPSHIRIQ”

Toshkent-2022 y.

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Buyurtmachi	Toshkent shahar hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK
2	Loyihalashtirish uchun asos	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 22 yanvardagi PQ-98-sonli qarori
3	Qurilish turi	Yangi qurilish
4	Moliyalashtirish manbai	Davlat byudjeti mablag'lari
5	Obyekt qurilish-montaj ishlarining xminiy qiymati	Vazirlar Mahkamasining "markazlashtirilgan kapital qo'yilmalar hisobidan amalga oshiriladigan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 11.06.03 yildagi 261-sonli qaroriga 1-ilova talablariga muvofiq, obyektning qurilish qiymati resurs usuli bo'yicha hisoblanadi. Qurilish obyektining xminiyl qiymati ishchi loyiha tomonidan belgilanadi.
6	Bosh loyihachi tashkilot	Tanlov savdolari asosida aniqlanadi
7	Bosh pudratchi tashkilot	Tender-tanlov savdolari asosida aniqlanadi
8	Obyektning asosiy texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari, shu jumladan quvvati, ishlashi, ishlab chiqarish dasturi, shu jumladan turar-joy yoki jamoat binolari, ularning maqsadi(qavatlar, bo'limlar va kvartiralar soni, imkoniyatlar va imkoniyatlar)	Binoning qavati – ishchi loyiha tomonidan belgilanadi . Xonalar soni - ishchi loyiha tomonidan belgilanadi. Binoning umumiy maydoni - ishchi loyiha tomonidan belgilanadi Binoning umumiy qurilish hajmi - ishchi loyiha tomonidan belgilanadi
9	Uy-joylarga o'rnatilgan jamoat xizmati korxonalarining maqsadi va turlari, ularning quvvati, quvvati, binolarning tarkibi va maydoni, qurilish hajmi	Ishchi loyihaning texnologik va arxitektura-qurilish qismi tomonidan aniqlanadi
10	Arxitektura-qurilish, hajm-rejalashtirish va qurilish echimlari, binolarni bezak islar talablari	Binolarni joylashtirish rejasi O'zbekiston Respublikasi Oliy va o'rta maxsus ta'lim vazirligining 02-09 IKN zamonaviy talablari va normalarini hisobga olgan holda amalga oshiriladi. Ob'ektning vizual idrok etish va shaharsozlik holatini hisobga olgan holda zamonaviy me'moriy echimlarni taqdim etish. Arxitektura-rejalashtirish

		<p>qarorlar hisobga jarayoni olib va turli ortiqcha tashqari, barcha qarorlar optimallashtirish ishlab chiqarish, keraksiz va samarasiz sohalarda yuzaga bartaraf qilish.</p> <p>Tashqi va ichki bezaklarda sanitariya-gigiyena, yong'inga qarshi, zamonaviy darajadagi texnik va estetik talablarga javob beradigan mahalliy tabiiy va sun'iy ekologik toza materiallardan foydalanish.</p>
11	Öbodonlashtirish va kichik arxitekturaviy formalarga qo'yiladigan talablar	Mavjud yashil maydonlarni maksimal darajada saqlash
12	Konstruktiv va arxitektura yechimlari uchun asosiy talablar .	<ul style="list-style-type: none"> - poydevorlar: lentali, monolit-temir-beton, yig'ma; - devorlar: g'ishtdan, - bo'g'inlar: g'ishtdan ; - peremichka: yig'ma temir-beton, monolit-temir-beton; - qoplama: yig'ma g'ovakli temir-beton plita; - tashqi pardoqlash: fasadni mahalliy qurilish materiallari bilan suvash va bo'yash; - sokol: qoplamalar tabiiy yoki suniy materiallardan; - tom: tom yopish qurilmalari profnastil, yog'och strapilalar va tarnov; - ichki pardoqlash: devorlarni suvash, so'ngra suv asosli bo'yoq bilan ranglash - xojatxona, qo'l yuvish xonalari va oshxona: devorlar qoplamasi keramik plitali, qoplama balandligi SHNQ ga muvofiq aniqlanadi, qolgan qismlari suv asosli bo'yoq bilan bo'yaladi; - shiftlar: <ul style="list-style-type: none"> a) yo'laklar, xonalar suv asosli bo'yoq bilan bo'yaladi; b) xojatxona va namligi yuqori xonalar plastikka o'xshash suv o'tkazmaydigan materiallardan; - eshiklar: <ul style="list-style-type: none"> a) yashash xonalari, kabinetlar - MDF, tashqi – alyumin profil; b) xojatxona va namligi yuqori xonalar metal-plastik profildan - derazalar: metal-plastik ikki kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka; - tokchalar:plastidan; - pol: <ul style="list-style-type: none"> a) yo'lak va koridorlar marmar yoki aglomerat; b) xojatxona va namligi yuqori xonalar mahalliy ishlab chiqarishdagi keramik plitalar; - zinapoyalar: marmar yoki aglomerat bilan qoplash, tutgichlar metaldan, dekorativ panjaralar; - kirish ayvoni: asosiy kirishda yong'inga pardoshli materiallardan, qolgan kirish ayvonlari yengil konstruksiyalardan;

		<p>- xojatxona va qo'l yuvish xonasi: umivalnik, unitaz, dush poddoni va boshqalar;</p> <p>- elektr yoritgichlar: energiya tejuvchi lampalar, har bir xonada rozatkelar 4-5 tadan kam emas;</p>
13	Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati	<p>Yangi, zamonaviy materiallar va muhandislik uskunalari qurilmalari.</p> <p>Asosiy kirish, koridorlarda va auditoriyalarga video-kuzatuv qurilmasini inobatga olish;</p> <p>Amaldagi me'yoriy hujjatlarga muvofiq mebel va texnologik uskunalarini joylashtirishni amalga oshirish.</p> <p>Ishchi loyihaning TH qismini va qavatlar rejasini foydalanuvchi tashkilot bilan kelishish shart.</p> <p>Tashqi muhandislik tarmoqlarining ishchi loyahasini manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shart.</p>
14	Loyiha-smeta hujjatlarni yaratish uchun buyurtmachi tomonidan taqdim qilinadigan hujjatlar	<p>1.M1:500 masshtabda topografik surati;</p> <p>2.Muhandislik-geologik xulosa;</p> <p>3.Arxitektura va rejalashtirish topshirig'i (I va II qismlar).</p>
15	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari	<p>Atrof-muhit muhofazasi bo'yicha loyiha va xulosa loyiha tashkiloti tomonidan taqdim etiladi.</p>
16	Smeta hujjatlarini tuzish uslubiga qo'yiladigan talablar	<p>ShNQ 4.02.00-04 talablariga muvofiq bajarish.</p> <p>Obyektning boshlang'ich qiymati resurs usuli bilan - SHNQ 4.01.16-09 tomonidan belgilangan joriy narxlarda aniqlanadi.</p> <p>Joriy narxlarda smetalarni hisoblashda quyidagilarni oling:</p> <p>Turli qurilish materiallari (mahsulotlari, konstruksiyalari) va asbob-uskunalarining narxlari (o'rtacha tortilgan bahosi) hududiy bozordagi haqiqiy narxlardan kelib chiqqan holda, transport xarajatlari, xarid qilish va saqlash, bojxona to'lovlari va boshqa xarajatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqaruvchilar (import qiluvchilar) narxlarini o'z ichiga oladi. Moddiy resurslarning joriy narxlari to'g'risidagi ma'lumotlarni bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchilardan), shuningdek, qurilish materiallari birjalari va yarmarkalarining byulletenlaridan, qurilish materiallari va uskunalarini yetkazib beruvchi tashkilotlardan, Iqtisodiy islohot va narxlarni shakllantirish markazi tomonidan chiqarilgan kataloglardan olish mumkin.</p>
17	Loyihalashtirilayotgan obyektning tarkibi	<ul style="list-style-type: none"> • IT-Park binosi; • Tashqi tarmoqlar; • Hududni obodonlashtirish va boshqalar.

18	Qabul qilinayotgan loyiha yechimlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 05.05.2016 yildagi PQ-2343-sonli qarori; O'zR VM 02.06.2011 yildagi 161-sonli qarori; O'zR VM 20.10.2015 yildagi 299-sonli qarori ijrosini ta'minlansin O'zbekiston Respublikasida ishlab chiqariladigan energiya tejaydigan lampalar bilan jihozlangan chiroqlarni nazarda tutsin.
19	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Favqulodda vaziyatlar vazirligining talablarga muvofiq
20	Nogironlar va xarakati cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	Barcha xonalarda eshik bloklari sanitariya inshootlaridan tashqari eshiksiz amalga oshiriladi va SHNQ 2.07.02-07 talablariga qat'iy rioya etilishini ta'minlash "nogironlar va xarakati cheklangan aholining aholi ehtiyojlarini hisobga olgan holda hayotiy muhitni loyihalash".
21	Yong'in xavfsizligi qismini ishlab chiqish talablari	ShNQ 2.01.02-04 "bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" va ShNQ 2.04.09-07 "bino va inshootlarning yong'in avtomatizatsiyasi" talablariga rioya qilish.
22	Namoyish materiallarini bajarish talablari	Namoyish materiallarini tayyorlash va obyektни buyurtmachi texnik kengashi, hamda Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasida shaharsozlik kengashida ko'rib chiqishda ishtirok etish.
23	Korxonaning ishlash tartibi	Oliy ta'lim muassasasining o'quv jarayoni
24	Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar)	2022 yilda boshlanishi
25	Muhandislik tadqiqotlarini ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar	Muhandislik geologiyasi, topografik tadqiqotlar buyurtmachi tomonidan taqdim qilinadi.
26	Qurilish maydonining alohoda shartlari	Tuman seysmikligi-9 bal. Yer osti suvlari darajasi va tuproq turi muhandislik va geologik tadqiqotlar bo'yicha aniqlanadi.
27	Loyihalash va qurilishning maxsus shartlari	Qurilish-montaj ishlar davrida muntazam ravishda mu'aliflik nazoratini olib boorish
28	Qurilish obyektining murakkabligi toifasi	III-toifa
29	Qo'shimcha talablar	Qog'ozdagi ishchi loyiha buyurtmachiga 3 nusxada, magnit tashuvchida (CD-disk va PDF) 2 nusxada; mahalliy-resurs varaqalari va qurilishning boshlang'ich qiymatini 2 nusxada qog'ozga hisoblash va magnit tashuvchida

		elektron versiya (CD-disk va PDF) ShNK 1.03.01-08, p. 2. 9.
30	Qurilish-montaj ishlarini tashkillashtirish loyihasi ishlab chiqish	Qurilish-montaj ishlarini loyihasi ishlab chiqilishi shart

Toshkent shahar hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati"
IK birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha xujjatlari
va tanlov xujjatlarini tayyorlash bo'limi boshlig'i



SH. Qodirov

BRBL va TXT bo'limi bosh mutaxassisi



X. Yusupov