

**“TASDIQLAYMAN”**  
Toshkent shahar hokimligi “Yagona  
buyurtmachi xizmati” IK  
bosh muhandis v.b.



  
S.S. Sagdiev

“ ” 2022 yil.

**“Toshkent irrigatsiya va qishloq xo’jaligini mexanizatsiyalash universiteti  
Yunusobod tumani, Bodomzor yo’li ko’chasi, 1-A uy manzilida jo’lashgan  
1-sonli o’quv va sport kompleksi binolarni mukammal ta’mirlesh”.**

**“TEXNIK TOPSHIRIQ”**

Toshkent-2022 y.

| №  | Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi   | Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni   |
|----|---|--|
| 1  | Buyurtmachi   | Toshkent shahar hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK  |
| 2  | Loyhalashtirish uchun asos  | O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 22 yanvardagi PQ-98-sonli qarori  |
| 3  | Qurilish turi   | Mukammal ta'mirlash  |
| 4  | Moliyalashtirish manbai   | Davlat byudjeti mablag'lari  |
| 5  | Obyekt qurilish-montaj ishlarining taxminiy qiymati   | Vazirlar Mahkamasining "markazlashtirilgan kapital qo'yilmalar hisobidan amalga oshiriladigan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 11.06.03 yildagi 261-sonli qaroriga 1-ilova talablariga muvofiq, obyektning qurilish qiymati resurs usuli bo'yicha hisoblanadi. Qurilish obyektining taxminiy qiymati ishchi loyiha tomonidan belgilanadi. |
| 6  | Bosh loyihachi tashkilot  | Tanlov savdolari asosida aniqlanadi  |
| 7  | Bosh pudratchi tashkilot  | Tender-tanlov savdolari asosida aniqlanadi   |
| 8  | Obyektning asosiy texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari, shu jumladan quvvati, ishlashi, ishlab chiqarish dasturi, shu jumladan turar-joy yoki jamoat binolari, ularning maqsadi( qavatlar, bo'limlar va kvartiralar soni, imkoniyatlar va imkoniyatlar) | 1-sonli o'quv binosi:<br>Qavatlar soni – 4 qavat<br>Binoning umumiy o'lchamlari – 70,40x14,0m va h=12,80m<br>Umumiy maydoni – 4013,0 m2<br>Binoning xajmi – 12615,68 m3<br>Sport kompleksi binosi:<br>Qavatlar soni – 1 qavat<br>Binoning umumiy o'lchamlari – 12,0x24,0m va h=8,0m<br>Umumiy maydoni – 288,0 m2<br>Binoning xajmi – 2304,0 m3   |
| 9  | Uy-joylarga o'rnatilgan jamoat xizmati korxonalarining maqsadi va turlari, ularning quvvati, quvvati, binolarning tarkibi va maydoni, qurilish hajmi  | Ishchi loyihaning texnologik va arxitektura-qurilish qismi tomonidan aniqlanadi  |
| 10 | Arxitektura-qurilish, hajm-rejalashtirish va qurilish echimlari, binolarni bezak ishlar talablari   | Binolarni joylashtirish rejasi O'zbekiston Respublikasi Oliy va o'rta maxsus ta'lim vazirligining 02-09 IKN zamonaviy talablari va normalarini hisobga olgan holda amalga oshiriladi.  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | ..   | <p>Ob'ektni vizual idrok etish va shaharsozlik holatini hisobga olgan holda zamonaviy me'moriy echimlarni taqdim etish. Arxitektura-rejalashtirish qarorlar hisobga jarayoni olib va turli ortiqcha tashqari, barcha qarorlar optimallashtirish ishlab chiqarish, keraksiz va samarasiz sohalarda yuzaga bartaraf qilish.</p> <p>Tashqi va ichki bezaklarda sanitariya-gigiyena, yong'inga qarshi, zamonaviy darajadagi texnik va estetik talablarga javob beradigan mahalliy tabiiy va sun'iy ekologik toza materiallardan foydalanish.</p>  |
| 11 | Obodonlashtirish va kichik arxitekturaviy formalarga qo'yiladigan talablar | Mavjud yashil maydonlarni maksimal darajada saqlash   |
| 12 | Konstruktiv va arxitektura yechimlari uchun asosiy talablar .              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tashqi pardoqlash: fasadni mahalliy qurilish materiallari bilan suvash va bo'yash;</li> <li>- sokol: qoplamalar tabiiy yoki suniy materiallardan;</li> <li>- tom: tom yopish qurilmalari profnastil, yog'och strapilalar va tarnov;</li> <li>- ichki pardoqlash: devorlarni suvash, so'ngra suv asosli bo'yoq bilan ranglash</li> <li>- xojatxona, qo'l yuvish xonalari va oshxona: devorlar qoplamasi keramik plitali, qoplama balandligi SHNQ ga muvofiq aniqlanadi, qolgan qismlari suv asosli bo'yoq bilan bo'yaladi;</li> <li>- shiftlar: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) yo'laklar, xonalar suv asosli bo'yoq bilan bo'yaladi;</li> <li>b) xojatxona va namligi yuqori xonalar plastikka o'xshash suv o'tkazmaydigan materiallardan;</li> </ul> </li> <li>- eshiklar: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) yashash xonalari, kabinetlar - MDF, tashqi – alyumin profil;</li> <li>b) xojatxona va namligi yuqori xonalar metal-plastik profildan</li> </ul> </li> <li>- derazalar: metal-plastik ikki kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka;</li> <li>- tokchalar:plastidan;</li> <li>- pol: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) yo'lak va koridorlar marmar yoki aglomerat;</li> <li>b) xojatxona va namligi yuqori xonalar mahalliy ishlab chiqarishdagi keramik plitalar;</li> </ul> </li> <li>- zinapoyalar: marmar yoki aglomerat bilan qoplash, tutgichlar metaldan, dekorativ panjaralar;</li> <li>- kirish ayvoni: asosiy kirishda yong'inga pardoshli materiallardan, qolgan kirish ayvonlari yengil konstruksiyalardan;</li> <li>- xojatxona va qo'l yuvish xonasi: umivalnik, unitaz, dush poddoni va boshqalar;</li> <li>- elektr yoritgichlar: energiya tejuvchi lampalar, har bir xonada rozatkalar 4-5 tadan kam emas;</li> </ul> |



|    |  |  |
|----|--|--|
| 13 | Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati   | <p>Yangi, zamonaviy materiallar va muhandislik uskunalari qurilmalari.</p> <p>Asosiy kirish, koridorlarda va auditoriyalarga video-kuzatuv qurilmasini inobatga olish;</p> <p>Amaldagi me'yoriy hujjatlarga muvofiq mebel va texnologik uskunalarni joylashtirishni amalga oshirish.</p> <p>Ishchi loyiha TH qismini va qavatlar rejasini foydalanuvchi tashkilot bilan kelishish shart.</p> <p>Tashqi muhandislik tarmoqlarining ishchi loyihasini manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shart.</p>   |
| 14 | Loyiha-smeta hujjatlarni yaratish uchun buyurtmachi tomonidan taqdim qilinadigan hujjatlar | Talab etilmaydi.   |
| 15 | Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari  | Talab etilmaydi.   |
| 16 | Smeta hujjatlarini tuzish uslubiga qo'yiladigan talablar                                   | <p>ShNQ 4.02.00-04 talablariga muvofiq bajarish.</p> <p>Obyektning boshlang'ich qiymati resurs usuli bilan - SHNQ 4.01.16-09 tomonidan belgilangan joriy narxlarda aniqlanadi.</p> <p>Joriy narxlarda smetalarni hisoblashda quyidagilarni oling:</p> <p>Turli qurilish materiallari (mahsulotlari, konstruksiyalari) va asbob-uskunalarining narxlari (o'rtacha tortilgan bahosi) hududiy bozordagi haqiqiy narxlardan kelib chiqqan holda, transport xarajatlari, xarid qilish va saqlash, bojxona to'lovlari va boshqa xarajatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqaruvchilar (import qiluvchilar) narxlarini o'z ichiga oladi. Moddiy resurslarning joriy narxlari to'g'risidagi ma'lumotlarni bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchilardan), shuningdek, qurilish materiallari birjalari va yarmarkalarining byulletenlaridan, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlardan, Iqtisodiy islohot va narxlarni shakllantirish markazi tomonidan chiqarilgan kataloglardan olish mumkin.</p> |
| 17 | Loyihalashtirilayotgan obyektning tarkibi  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• O'quv va sport kompleksi binolari;</li> <li>• Tashqi tarmoqlar;</li> <li>• Hududni obodonlashtirish va boshqalar.</li> </ul>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 18 | Qabul qilinayotgan loyiha yechimlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi  | O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 05.05.2016 yildagi PQ-2343-sonli qarori; O'zR VM 02.06.2011 yildagi 161-sonli qarori; O'zR VM 20.10.2015 yildagi 299-sonli qarori ijrosini ta'minlansin<br>O'zbekiston Respublikasida ishlab chiqariladigan energiya tejaydigan lampalar bilan jihozlangan chiroqlarni nazarda tutsin. |
| 19 | Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish bo'yicha talablar | O'zbekiston Respublikasi Favqulodda vaziyatlar vazirligining talablarga muvofiq  |
| 20 | Nogironlar va xarakati cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar                                 | Barcha xonalarda eshik bloklari sanitariya inshootlaridan tashqari eshiksiz amalga oshiriladi va SHNQ 2.07.02-07 talablariga qat'iy rioya etilishini ta'minlash "nogironlar va xarakati cheklangan aholining aholi ehtiyojlarini hisobga olgan holda hayotiy muhitni loyihalash".  |
| 21 | Yong'in xavfsizligi qismini ishlab chiqish talablari   | ShNQ 2.01.02-04 "bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" va ShNQ 2.04.09-07 "bino va inshootlarning yong'in avtomatizatsiyasi" talablariga rioya qilish.   |
| 22 | Namoyish materiallarini bajarish talablari   | Namoyish materiallarini tayyorlash va obyektни buyurtmachi texnik kengashi, hamda Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasida shaharsozlik kengashida ko'rib chiqishda ishtirok etish.   |
| 23 | Korxonaning ishlash tartibi  | Oliy ta'lim muassasasining o'quv jarayoni  |
| 24 | Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar)   | 2022 yilda boshlanishi   |
| 25 | Muhandislik tadqiqotlarini ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar  | Muhandislik geologiyasi, topografik tadqiqotlar buyurtmachi tomonidan taqdim qilinadi.   |
| 26 | Qurilish maydonining alohoda shartlari   | Tuman seysmikligi-8 bal.<br>Yer osti suvlari darajasi va tuproq turi muhandislik va geologik tadqiqotlar bo'yicha aniqlanadi.  |
| 27 | Loyihalash va qurilishning maxsus shartlari  | Qurilish-montaj ishlar davrida muntazam ravishda mu'aliflik nazoratini olib borish   |
| 28 | Qurilish obyektining murakkabligi toifasi  | III-toifa  |
| 29 | Qo'shimcha talablar  | Qog'ozdagi ishchi loyiha buyurtmachiga 3 nusxada, magnit tashuvchida (CD-disk yoki flash-kart) 2 nusxada; mahalliy-resurs varaqalari va qurilishning boshlang'ich qiymatini 2 nusxada qog'ozga hisoblash va magnit tashuvchida   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | elektron versiya (CD-disk va PDF) ShNK<br>1.03.01-08, p. 2. 9.                     |
| 30 | Qurilish-montaj ishlarini<br>tashkillashtirish loyihasi<br>ishlab chiqish | Qurilish-montaj ishlarini<br>loyihasi ishlab chiqilishi shart<br>tashkillashtirish |

Toshkent shahar hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati"  
IK birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha xujjatlari  
va tanlov xujjatlarini tayyorlash bo'limi boshlig'i



SH. Qodirov

BRBL va TXT bo'limi bosh mutaxassisi



X. Yusupov