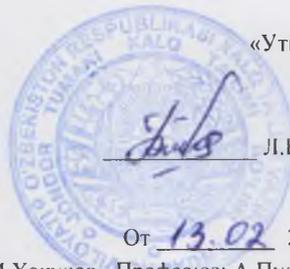


Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**Текущий ремонт здания школы №41 Жондорского района
Бухарской области**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	17158,310
	Отчисление на социальное страхование	2058,997
2	Эксплуатация машин и механизмов	390,533
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг (5 %)	18797,786
4	Оборудование	13923,000
	Итого:	52328,626
5	Прочие затраты подрядчика (20 %)	7681,125
6	Затраты на страхования объекта	192,031
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС	60201,782
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС	69232,049



«Утверждаю»

Л.Бехбудова

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

От 13.02 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе - Члены комиссии: Завуч: М.Хакулов, Профсоюз: А.Пулатов, Завхоз: Ф.Муратов произвели осмотр по объекту " Текущий ремонт здания школы №41 Жондорского района Бухарской области " после чего вывели перечень следующих видов ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
РАЗДЕЛ 1. ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
1	ШНЕКОВОЕ БУРЕНИЕ СТАПКАМИ ТИПА ЛБУ-50 ГЛУБИНОЙ БУРЕНИЯ ДО 20 М В ГРУНТАХ ГРУППЫ: I	100 М	0,1200
2	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т(МОДЕЛЬ SHIMGE 1AWZB-550)	НАСОС	1,0000
4	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ФИЛЬТР ДЛЯ ОЧИСТКИ ВОДЫ	ШТ	1,0000
5	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ	100М	0,2200
6	SEVILON AURA ФИЛЬТР	КОМПЛЕКТ	1,0000
7	КЛАПАН ОБРАТНЫЙ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д-32 ММ	ШТ	1,0000
8	ПЕПИЛ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д-32 ММ	ШТ	1,0000
9	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С ВНУТРЕННЕЙ РЕЗЬБОЙ		1,0000
9.1	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С ВНУТРЕННЕЙ РЕЗЬБОЙ Д. 32Х3/4	ШТ	1
10.1	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ШТ	7
11.1	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С НАРУЖНОЙ РЕЗЬБОЙ Д. 32Х3/4	ШТ	2
11.2	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ С ВНУТРЕННЕЙ РЕЗЬБОЙ Д. 25Х1/2	ШТ	2
12.1	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 32Х25 ММ	ШТ	4
13.1	КРАНЫ ПАРОВЫЕ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д 25 ММ	ШТ	1
14.1	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД Д 25 ММ	ШТ	5
14.2	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД Д 32 ММ	ШТ	10
15	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ТРУБ PN10 ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,0200
РАЗДЕЛ 2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
16	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКИ	100М2	4,1000
17	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	3,2000
18	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100М2	3,2000
19	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2	2,7000
20	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0,9000
21	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ: ЗА 2 РАЗА	100М2	0,0360
22	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,0200
23	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0,0931
24	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В	100М2	0,0931
25	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100М2	5,3960
26	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН// ЗА 2 РАЗА	100М2	5,3960
27	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100М2	5,3960
28	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,2000
29	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,0910
30	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ: С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100ШТ	0,1800

Завуч:

М.Хакулов

Профсоюз:

А.Пулатов

Завхоз:

Ф.Муратов

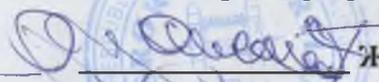


Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

 Ж.У.Мавлонов

15 декабря 2021 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1500/21 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания школы № 41 Жондорского района Бухарской Области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Рай ОНО Жондорского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Diamond Network»

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный заведующей Рай ОНО Жондорского района Л. Бахбубовой..

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания школы № 41 Жондорского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1110,30 чел/час

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 1-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2020 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 15 453,76 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к-оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен, за 1-квартал 2021 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания школы № 41 Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется 69 232,049 тыс.сумм (шестьдесят девять миллионов двести тридцать две тысячи сорок девять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.