"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги
____
"___" ________ 2022 год.

Қурилишн марказлаштирилган манбалар хисобига амалга ошириладиган
«Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК объектларини куриш, реконструкция килиш ва капитал таъмирлаш ишларининг

2022 йил МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

(Асос Ўзбекистон Республикаси Президентинигнг 2022 йил 22 январдаги ПК-98-сон карори)

(млн.сум, жорий нархда)

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиши ва фойдаланишга топшириш йили	Лойиха қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.21 й. холатига объект колдик қиймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.21 й., холатига йилдан йилга утувчи объектнинг (кайта хисоблаш билан) колдик қиймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.21 й., холатига объектнинг молиялаштириш колдиги жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	2021 йил учун капитал кўйилмалар лимити: Жами капитал кўйилмалар	шу жумладан: Қурилиш - монтаж ишлари	шу жумладан: Жихоз	Буюртмачи бошка харажатлари: Жами	Буюртмачи бошка харажатлари: жумладан, саклаш харажатлари	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Муддат/ қувват	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Асосий фонд суммаси	01.01.22 й., холатига йилдан йилга утувчи объектнинг (кайта хисоблаш билан) колдик қиймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.22 й., холатига йилдан йилга утувчи объектнинг молиялаштириш колдиги жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	Экспертиза хулосаси раками ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома раками ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилот номи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Жами капитал кўйилмалар, жумладан		**11 объект 121,8**	**69 375,442 3 899,024**	**19 768,266 2 358,062**	**19 768,266 2 358,062**	**22 171,577 2 358,062**	**300 000,000**	**29 539,694**		**5 057,043**	**1 000,000**	**1 объект 15,4**	**69 375,442**	**1 308,062 1 308,062**	**4 581,883 1 308,062**			
Аввалги йиллардан утувчи																			
1	Самарканд шахри "Рудакий" кўчасида жойлашган РК-1 марказий козонхонасини модернизация ва реконструкция килиш.	2020-2022й	1 объект 15,4	69 375,442 3 899,024	19 768,266 2 358,062	19 768,266 2 358,062	22 171,577 2 358,062	17 589,694	16 539,694		1 050,000	1 000,000	1объект 15,4	69 375,442	1 308,062 1 308,062	4 581,883 1 308,062	№ 356-Э от 17.06.20г.	№ 3 11.08.2020й	"Elit Grand" МЧЖ
Янгидан бошланувчи																			
	Янги курилиш																		
2	Жиззах шахри. "Иттифок" МФЙ худудидан ЛК-8 козонхона куриш	2022й	1 объект 6,1					11 542,200			10,000							тендер	
3	Жиззах шахри. "Загарлик" МФЙ худудидан ЛК-1 локал козонхона кириш	2022й	1 объект 4,6					4 804,000			402,512							тендер	
	Реконструкция, модернизация																		
4	Андижон вилояти Асака шахида марказий козонхонаси ("А Темур" кучаси.35-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект 1,7					25 000,000			229,550							тендер	
5	Бухоро вилояти Бухоро шахар шахар шифохонасининг локал козонхонасини (Накшбанд кўчаси. 159-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект					2 500,000			20,596							тендер	
6	Бухоро вилояти Бухоро шахрида онкология шифохонасининг локал козонхонасини (Газли шоссе кўчаси. 71-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект					5 000,000			31,996							тендер	
7	Бухоро вилоят Бухоро шахрида 14-сонли мактабнинг локал козонхонасини (Ховзи жиловхона кўчаси. 12-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект					1 500,000			16,967							тендер	
8	Жиззах вилояти Жиззах шахар "Обод" МФЙдаги РК-12 марказий козонхонасини реконструкция ва модернизация килиш	2022 2023й	1 объект 9,6					40 000,000			402,512							тендер	
9	Карши вилояти Карши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий козонхонасини реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект 4,8					50 000,000			1 091,500							тендер	

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиши ва фойдаланишга топширилиш йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.21 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.21 й., ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг (қайта хисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.21 й., ҳолатига объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити: Жами капитал қўйилмалар	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити, шу жумладан: Қурилиш - монтаж ишлари	шу жумладан: Жиҳоз	шу жумладан, Буюртмачи бошқа харажатлари: Жами	Буюртмачи бошқа харажатлари: жумладан, сақлаш харажатлари	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Муддат/ қувват	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Асосий фонд суммаси	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг (қайта хисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Экспертиза хулосаси рақами ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилот номи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	Самарканд шаҳрида "Кожевенная" локал козонхонасини (Шохи-Зинда кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш	2022й	1 объект 0,8					4 546,100			111,510							тендер	
11	Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-5 марказий козонхонасини (5-кичик даҳа) реконструкция ва модернизация қилиш	2022 2023	1 объект 4,2					40 000,000			881,400							тендер	
12	Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий козонхонасини (А Навоий кучаси) реконструкция ва модернизация қилиш	2022	1 объект 0,8					18 437,900			418,380							тендер	
13	Фарғона вилояти Фарғона шаҳарида РК 3 козонхонаси иссиқлик тармоқларини модернизация қилиш	2022 2023й	73,8					46 669,800			390,120							тендер	
	Тақсимланмаган лимит							2 410,306											
Узбе[illegible]	*Келгуси йиллар учун лойиҳа қидирув ишлари*							17 000,000											
	Кредитор қарздорликни қоплаш							13 000,000											

Эслатма: объектнинг қурилиш-монтаж ишлари қийматининг 5% ушлаб турилади, жумладан:

1.Самарканд шаҳри "Рудакий" кучасида жойлашган РК-1 марказий козонхонасини модернизация ва реконструкция қилиш объекти бўйича - 3273,82 млн сум, жумладан 2022 йилда 870,510 млн.сум.

*) финансирование будет осуществляться на основании смет расходов (временных), зарегистр. в программе.

"Киритилди"
«Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори

Л. Шарапов
"____" ___________ 2022 г.

"Келишилди"
Ўзбекистон Республикаси
Молия вазирлиги

"____" ___________ 2022 г.

"Келишилди"
Ўзбекистон Республикаси
Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги

"____" ___________ 2022 г.

Лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш тўғрисида
3-ОВ/2022-сон ШАРТНОМА
Лот №28278

Тошкент ш. **“ 4 ” март 2022 йил**

Кейинги ўринларда **“Буюртмачи”** деб юритиладиган **“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси”** ДУК номидан Низом асосида иш кўрувчи директор **Л.Шарапов** бир томондан ва кейинги ўринларда **“Бажарувчи”** деб юритиладиган **“0‘ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH” ДУК** номидан Низом асосида иш кўрувчи Бош директори **Э.А. Мухамедалиев** иккинчи томондан мазкур шартномани туздилар.

I. Шартнома предмети

1. “Бажарувчи” мазкур шартнома ҳамда техник ҳужжатнинг шартларига мувофиқ **“Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш”** жумладан лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш (электрон ва қоғоз кўринишида тақдим этиши шарт), қурилишнинг бутун даври мобайнида муаллифлик назоратини амалга ошириш ишларини бажариш мажбуриятини олади. “Буюртмачи” эса “Бажарувчи”га ишларини бажариш учун зарур лойиҳалаштиришга топшириқни (задание на разработку) тақдим этади, ишларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади. Қурилиш устидан муаллифлик назоратини ўтказишда ҳамда тугалланган қурилиш объектларини фойдаланишга қабул қилиб олиш бўйича комиссиялари йиғилишларида иштирок этади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича “Бажарувчи” томонидан бажарилган танлаш натижасида аниқланган ва танлаш комиссиясининг қарори **(2022 йил “28” февралдаги 28278-сон баённома)** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда, шартноманинг 1-иловасида кўрсатилган бажарилган ишлар калькуляциясига мувофиқ **800 000 000 (саккиз юз миллион) сўм**ни ташкил этади.

3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

Иш хажми қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар “Буюртмачи” билан “Бажарувчи” ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. “Бажарувчи” ва “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари

“Бажарувчи”:

5. Агар ишнинг бажарилиши давомида салбий натижага эришилиши аниқланган тақдирда барча ишларни тўхтатиб, холат тўғрисида уч кунлик муддат ичида “Буюртмачи”ни хабардор қилиш.

6. “Буюртмачи”дан махфий маълумотлар олган тақдирда “Бажарувчи” томонидан ушбу маълумотларни маълум қилмаслик ва “Буюртмачи”нинг руҳсатисиз учинчи шахсларга бермаслик.

7. “Бажарувчи” ишни сифатли бажариши, хужжатларни барча илмий техникавий ва иқтисодий талабларга ва меъёрларга, Ўзбекистон Республикаси ўрнатилган барча қонунчилик ҳужжатларига риоя этилган ҳолда бажариш.

8. “Бажарувчи” томонидан “Буюртмачи”нинг барча кўрсатмаларини бажариш ва бажарилаётган ишлар тўғрисида талаб қилинган вақтда ахборот бериш туриш.

9. “Бажарувчи” томонидан смета хужжатларини экспертиза органларида ҳимоя қилишда иштирок этиш.

“Буюртмачи”:

10. Ишлар бажарилиши устидан доимий назорат ва мазкур шартномада қайд этилган “Бажарувчи” томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, “Бажарувчи”дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш.

11. Шартнома талабларига кўра аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш.

IV. Ишларни бажариш муддати

12. “Бажарувчи” мазкур шартномага мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

13. Танлов натижаси бўйича аниқланган ишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 2 иловада кўрсатилган ишларни бажариш графигига асосан **40** кунни ташкил этади.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. “Буюртмачи” “Бажарувчи”га Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2011 йил 24 августдаги 241-сон қарорига мувофиқ шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида, аванс ўтказади, бу 240 000 000 (икки юз қирқ миллион) сўмни ташкил этади.

15. Бажарилган ишлар учун шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми “Буюртмачи” ва “Бажарувчи” ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб ишлар тугаллангандан кейин ва ишлар белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин тўлиқ хажмда амалга оширилади

16. “Буюртмачи” мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, “Бажарувчи” бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда “Буюртмачи”ни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан “Буюртмачи” “Бажарувчи” томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VI. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

17. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

18. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда “Бажарувчи” ва “Буюртмачи” ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

19. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

VII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

20. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонунчилик ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

21. Мазкур шартномага ва тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун "Буюртмачи" "Бажарувчи"га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш "Буюртмачи"ни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

22. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун "Буюртмачи" "Бажарувчи"га ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

23. "Бажарувчи" ишларини бажариш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун "Буюртмачи"га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

"Буюртмачи" томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун "Бажарувчи" "Буюртмачи"га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш "Бажарувчи"ни ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

24. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

25. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

VIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

26. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, етказилган зарарларни қоплашда шунингдек пайдо буладиган бошқа низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

IIX. Алоҳида шартлар

27. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

28. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

29. “Буюртмачи” билан “Бажарувчи” ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

30. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонунчилик ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

31. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг юридик кучга киради.

32. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрга қадар.

33. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

“Буюртмачи”:

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Тошкент ш. Юнусобод т. Ниёзбек йўли 1
СТИР: 305 301 824
л/с: 1000 1086 0262 6670 6980 1110 009
Ўз.Р. Молия Вазирлиги Ғазначилиги
х/р: 2340 2000 3001 0000 1010
Тошкент ш. МБББ ХХКМ МФО: 00014,
СТИР: 201 122 919

Директор: ______________ **Л.Шарапов**

“Бажарувчи”:

“0‘ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH” ДУК

Тошкент ш. Юнусобод т. Ниёзбек йўли 1 Тел: 71 234-16-07, факс: 71 235-80-82 х/р: 2021 0000 8001 0150 0001;
Банк: АТИБ “Ипотека банк”
Мехнат филиали.
МФО: 00423;
ИНН: 201 059 118;
ОКОНХ: 66000, ОКЭД: 71120;
Рег. Код. Пл.326 030 018 165

Бош Директор: __________ **Э.А. Мухамедалиев**

______________Бош юристконсульт Абдурасулов А.

(К. Абдумоев)

(А. Шарапов)

(З. Жаилова)

(О. Шиккина)

Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш

БАЖАРИЛАДИГАН ИШЛАР КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

1- илова

Т. р.	Ишлар тури	Сўм	Ишларни қиймати
1	2	3	4
2	АПЗ ва бошқалар		
3	Лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш		
4	Топосиёмка хужжатларини олиш		
5	геология хулосаларини олиш		
6	Экоэкспертиза		800 000 000
7	экологик лойиҳа (проект ЗВОС)		
8	Экспертиза хулосаси		
9	муаллифлик назорати		
10	**Жами ҚҚС билан**		

“БУЮРТМАЧИ”
“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Директор __________ Л.Шарапов

“БАЖАРУВЧИ”
“0‘ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH” ДУК

Бош директор:__________Э.Мухамедалиев

Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ УМУМИЙ ГРАФИГИ

2 илова

Т/р	Ишлар номланиши	Ишларни бошлаш санаси	Ишларни тугатиш санаси
1	топография ишлари		40 дней
2	геология ишлари		
3	экологик лойиҳа (проект ЗВОС) ишларини		
4	ПСД		
5	Тайёрланган лойиха смета хужжатларини экокспертизага топшириш		
6	муаллифлик назоратини амалга ошириши	Қурилишнинг бутун даври мобайнида	

“БУЮРТМАЧИ”
“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Директор ________________ Л.Шарапов

“БАЖАРУВЧИ”
“0‘ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH” ДУК

Бош директор: ______________ Э.Мухамедалиев

(В. Бойматов)

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 28278 на приобретение «Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш» объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш

Способ проведения электронный

Дата 28.02.2022

Время рассмотрения 28.02.2022 11:15

Конкурсная комиссия ГУП ИК по стр-ву многоквартирных домов и объектов теплоснабжения МЖКО РУз, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SHARAPOV LAZIZXON ISMAILOVICH	Директор	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Секретарь комиссии	SHAROPOV AZAMAT SHAMSIDDINOVICH	Бўлим бошлиғи	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	ABDURASULOV ABUBAKIR ABDUXALILOVICH	Бош юристконсульт	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	ABDULLAYEV KOMOLIDDIN ALLAUDDINOVICH	Директор ўринбосари	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	BOYMATOV VOXID BOXODIROVICH	Бош мутахасис	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	MARXAYEV AUYELBEK AXILBEKOVICH	Бош муҳандис	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 28.02.2022 года № лота 28278.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по проектно - изыскательной работе**

Подробное описание	«Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш» объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	1000 000 000.00
Стартовая сумма	1000 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Ишчи ходимлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Олий маълумотли қурилиш соҳасида 5 йил иш стажига эга раҳбарлар – 1 киши; Олий маълумотли профил бўйича 3 йил иш стажига эга сметачилар – 2 киши; Доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги ходимларнинг ҳақиқатда мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	20	745350000	19	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	20	Список специалистов	20	Экспертная		
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas‘uliyati cheklangan ja	20	970000000	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	20	бор	19	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	20	20	17	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	20	20	20	Экспертная		
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	20	20	17	Экспертная		
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ"	20	1	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Критерий №2 Молиявий кўрсатгичлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп Ўтган йилда 50 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	25	745350000	25	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	25	Финансовое показатели	25	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas'uliyati cheklangan ja	25	970000000	10	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	25	бор	25	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	25	25	25	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	25	25	25	Экспертная		
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	25	25	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ"	25	1	25	Экспертная		

Критерий №3 Солиқ ва банкдан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	20	745350000	20	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	20	Информация об отсутствии задолженности, перед бюджетом и отсутствии К-2	20	Экспертная		
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas'uliyati cheklangan ja	20	970000000	20	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	20	бор	20	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	20	20	20	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	20	20	20	Экспертная		
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	20	20	20	Экспертная		
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ"	20	1	20	Экспертная		

Критерий №4 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни охирги уч йилликда бажарганлик тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	15	745350000	6	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	15	Перечень выполненных	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		объектов				
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas‘uliyati cheklangan ja	15	970000000	7	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	15	бор	10	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	15	15	10	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	15	15	3	Экспертная		
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	15	15	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ	15	1	2	Экспертная		

Критерий №5 Иштирокчи ҳақида умумий маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Лицензия, Гувоҳнома мавжудлиги,

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	5	745350000	5	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	5	Лицензия и гувохнома	5	Экспертная		
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas‘uliyati cheklangan ja	5	970000000	5	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	5	бор	5	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	5	5	5	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	5	5	5	Экспертная		
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	5	5	5	Экспертная		
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ	5	1	5	Экспертная		

Критерий №6 Машина механизмлар рўйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: офис техникасининг рўйхати

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	5	745350000	5	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	5	Техническое оснащение	5	Экспертная		
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas‘uliyati cheklangan ja	5	970000000	5	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK	5	бор	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LOYIHA"						
ООО SOORUJENIE-PROEKT	5	5	5	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	5	5	5	Экспертная		
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	5	5	5	Экспертная		
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ"	5	1	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	1 000 000 000.00	800 000 000.00	22.02.2022 19:54:32	26.25
ООО SOORUJENIE-PROEKT	1 000 000 000.00	764 500 000.00	23.02.2022 10:56:59	27.47
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	1 000 000 000.00	700 000 000.00	23.02.2022 10:57:22	30.00
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	1 000 000 000.00	745 350 000.00	22.02.2022 17:09:08	28.17
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	1 000 000 000.00	749 000 000.00	23.02.2022 10:35:01	28.04

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	70	26.25	96.25
ООО SOORUJENIE-PROEKT	63.7	27.47	91.17
"INDIVIDUAL COMFORT" MCHJ"	Не прошел	Не прошел	Не прошел
"MENZULA TASVIR SERVIS" mas‘uliyati cheklangan ja	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	60.9	30	90.9
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	62.3	28.17	90.47
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	65.1	28.04	93.14
ООО MAXSUS SUV INSHOAT LOYIHASI	Не прошел	Не прошел	Не прошел

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 28278 от 28.02.2022 года на приобретение «Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш» объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш определила победителем:

ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH
201059118

и резервный исполнитель: ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA" (302706036)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	SHARAPOV LAZIZXON ISMAILOVICH	Согласен	
Член комиссии	MARXAYEV AUYELBEK AXILBEKOVICH	Согласен	
Член комиссии	BOYMATOV VOXID BOXODIROVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDURASULOV ABUBAKIR ABDUXALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDULLAYEV KOMOLIDDIN ALLAUDDINOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

ТАСДИҚЛАЙМАН”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директори,
Комиссия раиси

_________________ Л.Шарапов

«____»___________ 2022 йил

Қурилиши марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга ошириладиган объектларнинг лойиҳаолди ва лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ҳамда харидларни ташкиллаштирувчи ихтисослашган ташкилотларни белгилаш бўйича харид комиссиясининг йиғилиши

28278/1-сон муҳокама БАЁНИ

Тошкент ш. 4 март 2022 йил

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директорининг 2022 йил 4-февралдаги 4-ич-сон буйруғи билан тасдиқланган комиссия таркиби қуйидагича:

Комиссия раиси:	**Л.Шарапов**, “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директори;
Комиссия раиси ўринбосари:	**К.Абдуллаев**, “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директори;
Комиссия аъзолари:	**А.Мархаев**, “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК бош муҳандиси;
	А.Абдурасулов, “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК бош юрисконсульти;
	В.Бойматов, “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК бош мутахасиси;
Комиссия котиби:	**А.Шаропов**, “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК бўлим бошлиғи ;

КУН ТАРТИБИ:

“Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш” объекти бўйича 28278-сонли лот натижалари бўйича муҳокама натижаларини кўриб чиқиш ва ғолиб ташкилотни белгилаш.

Бош муҳандис А.Мархаев йиғилишни олиб борди ва очиқ деб эълон қилди.

Комиссия аъзолари сони сарҳисоб қилинди ва кворум 100% га таъминланганлиги маълум бўлди.

Комисия аъзоси А.Мархаев 28278-сон лот баёнини ўқиб эшиттирди.(28278-сон баён илова қилинади).

Мухокама мобайнида биринчи навбатда ишларнинг сифатли бажарилиши учун лойиҳачининг техник салоҳиятини эътиборга олиш ва иккинчи навбатда унинг молиявий томони эканлиги таъкидлаб ўтилди.

Шунингдек харид комиссияси аъзоларида мазкур лот(лар) иштирокчилари билан аффилланганлик хусусиятига эга алоқадорлар мавжуд эмасли ҳамда Ўзбекистон Республикасининг "Давлат харидлари тўғрисида"ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.)

23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг аффилланган шахси электрон дўкон, аукцион, энг яхши таклифларни танлаш ва тендер бўйича айни битта лотда иштирок этиш ҳуқуқига эга эмаслиги белгиланган бўлиб мазкур лот(лар)да иштирок этмаяпти.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Ушбу 28278 сонли лот бўйича тасдиқланган танлаш баённомаси юзасидан 3 кун мобайнида ҳеч қандай эътироз ёки норозиликлар юзага келмади.

Якуний натижаларга кўра қуйдагилар маълум бўлди

Буюртмачи бошланғич нархи ҚҚС билан 1 000 000 000 сўм, ишларни бажариш муддати 40 кун.

Танлаш комиссиясининг 1.03.2022 йилдаги 28278-сонли лот бўйича Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий қозонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш" объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш талабгор "O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH" ДУК 800 000 000 сўм ишларни бажариш муддати 40 кун билан танлаш ғолиби ва захира ғолиби OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA МЧЖ этиб белгиланди

Комиссия аъзоси А.Мархаев комиссия аъзолари муҳокамасидан сўнг, бюджет маблағларининг самарали фойдаланишни инобатга олиб, талабгор "O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH" ДУК ташкилотини ғолиб деб белгилаш бўйича таклифни овозга қўйди, таклиф бир овоздан маъқулланди.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. "Қарши вилояти Қарши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий козонхонасини реконструкция ва модернизация қилиш" объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш савдоларида савдоларида ишни бажариш қиймати 800 000 000 сўм ҚҚС билан, ишни бажариш муддати 40 кунлик тижорат таклифи билан "O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH" ДУК ғолиб деб топилсин.
2. "O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH" ДУК билан ўрнатилган тартибда шартнома расмийлаштирилсин ва ишни бажариш бўйича керакли ҳужжатлар тақдим этилсин.
3. Талабгор "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA" МЧЖ захира ғолиби деб белгилансин.

К.Абдуллаев ________________ **А.Абдурасулов** ________________

А.Мархаев ________________ **В.Бойматов** ________________

А.Шаропов ________________