

ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ООО «ФАРТОНА ОБЖАРО ЛОЖИКА СЕРВИС»

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Объект: Текущий ремонт зданий дошкольной образовательной  
организации №11 в городе Фергане Ферганской области**

**Книга № 1:**

Структура прямых и прочих затрат.

Ведомости потребных ресурсов.

Локальные ресурсные ведомости.

Дефектный акт

г. Фергана – 2021 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ООО «ФАРГОНА ФУКАРО ЛОЙИХА СЕРВИС»

Лицензия №АЛ-000946 22.06.2020 Уз.Рес. курилиш вазирилиги. Тел: (90) 634-10-40

Заказчик: ОДДОУ г. Фергана

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ  
СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Текущий ремонт зданий дошкольной образовательной организации №11 в  
городе Фергане Ферганской области

**Книга № 1**

Структура прямых и прочих затрат.  
Ведомость потребных ресурсов.  
Локальная ресурсная ведомость.  
Дефектный акт

Директор ООО  
«Фаргона Фукаро Лойиха Сервис»:

ГИП:

Составил:



*Handwritten signature in blue ink, dated 24/05/21.*

Турсунов Т.Т.

Исаев М.У.

Ёкубов А.А.

г. Фергана 2021 год.

ремонт зданий дошкольной образовательной организации №11 в городе Фергане Ферганской области

**ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**

на *Общестроительные работы*  
(наименование работ)

Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
			на единицу измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
<b>КРОВЛЯ</b>				
E58-29-01	СМЕНА КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100 М2		0,22
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	131,6	28,952
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,58	0,1276
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,58	0,1276
30032	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ, ТОЛЩИНОЙ 5,5 ММ	М2	135	29,7
30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,008	0,00176
<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
E26-01-001-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100 М3		0,0038
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	337,48	1,28242
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	22,61	0,08592
00403	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	МАШ-ЧАС	16,78	0,06376
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,65	0,00247
30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,018	0,00007
31619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2	44,8	0,17024
06312	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-100 ФРАКЦИИ 5-20ММ	М3	102	0,3876
E28-02-002-3	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА АРМИРОВАННЫХ: ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100 М2		0,085
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	170,17	14,46445
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	4,22	0,3587
02409	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,00935
00403	КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ М-100	1000 ШТ	5,04	0,4284
02101	РАСТВОР КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ М-50	М3	2,3	0,1955
<b>ПОЛЫ</b>				
E5-1-1	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК	100 М2		0,09
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	7,67	0,6903
E28-01-002-03	УКЛАДКА ЛАГ: ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ОСНОВАНИЕМ	100 М2		0,09
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	35,74	3,2166
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,44	0,0396
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,26	0,0234
31409	ЛАГЫ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	М3	0,82	0,0738
E5-4-1	СМЕНА ДОЩАТЫХ ПОЛОВ С ДОБАВЛЕНИЕМ НОВЫХ ДОСОК ДО 15%	100 М2		0,352
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	125	44

00002	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	1,2	0,4224
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,3	0,1056
31407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,024	0,00845
44101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	МЗ	0,354	0,12461
<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>				
<b>Е01-10-3</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ</b>	<b>100 М2</b>		<b>0,89</b>
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	188,25	167,5425
02138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	2,2	1,958
<b>Е15-04-014-1</b>	<b>ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>	<b>100 М2</b>		<b>1,678</b>
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	10,07	16,89746
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,11	0,18458
02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,18458
31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,059	0,099
31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,015	0,02517
<b>Е62-7-5</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА БЕСЕДОК ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %</b>	<b>100 М2</b>		<b>2,06</b>
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,19	105,4514
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,16	0,3296
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,1236
31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,0057	0,01174
31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0409	0,08425
43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0211	0,04347
75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00227
<b>Е02-11-5</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %</b>	<b>100 М2</b>		<b>0,352</b>
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	45,6	16,0512
00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,16	0,05632
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,02112
31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	ТН	0,007	0,00246
31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,041	0,01443
43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0172	0,00605
75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,0011	0,00039



Турсунов Т

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**Заведующий ОДДОУ город Фергана**  
**Ферганской области**  
**Н. Иргашева**  
 \_\_\_\_\_  
 2021г.



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составленный по обследованию на

ремонт зданий дошкольной образовательной организации №11 в городе  
 Фергане Ферганской области

работы рабочей группы в составе: главные бухгалтер: Ш. Абдулазизов; инженер по  
 строительству: Х. Акбаров; заведующие детсада №11; \_\_\_\_\_ визуально  
 осмотрев объект пришли к следующему мнению,  
 в объекте необходимо выполнить следующие виды работ:

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
2	3	4
<b>КРОВЛЯ</b>		
РЕМОНТ КРОВЕЛИ ИЗ ШИФЕРА	100 М2	0,22
<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПЕРЕГОРОДКИ</b>		
УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100 М3	0,0038
УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА	100 М2	0,085
<b>ПОЛЫ</b>		
РЕМОНТ ДАГ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ОСНОВАНИЕМ	100 М2	0,09
РЕМОНТ ДОЩАТЫХ ПОЛОВ С ДОБАВЛЕНИЕМ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ 15%	100 М2	0,352
<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>		
РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ СТЕН	100 М2	0,89
ВОССТАВЛЕНИЕ НИЛОВЫХ ОКРАСК СТЕН	100 М2	1,678
ОБНОВЛЕНИЕ ОКРАСКИ БЕСЕДОК С РАСЧИСТКОЙ СТАРЫХ ОКРАСОК	100 М2	2,06
ОБНОВЛЕНИЕ ОКРАСКИ ПОЛОВ С РАСЧИСТКОЙ СТАРЫХ ОКРАСОК	100 М2	0,352

главные бухгалтер:

Ш. Абдулазизов

инженер по строительству:

Х. Акбаров

заведующие детсада №11:

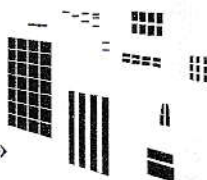


Н. Н. Усмонова

З. Ахорова

З. Шогуева

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ  
ОЛТИАРИҚ ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»  
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qapchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001  
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shaxar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш  
лойиха экспертиза синов»



Д.Мирзарахимов

29 сентября 2021 года.

Номер лицензии: №КЛЭ 000109  
от 28.12.2020 года

## ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №80-35/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ  
ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ №11 В Г. ФЕРГАНА  
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик на экспертизу:	ООО «Фаргона Фукаро Лойиха Сервис»
Источник финансирования	Бюджетные средства
Проектная организация:	ООО «Фаргона Фукаро Лойиха Сервис»
Номер лицензии:	№ АЛ 000946 от 22.06.2020 г. выданное Министерством по Строительству Республики Узбекистан.
Главный инженер проекта:	Исаев. М.
Год разработки:	2021 год.

## **1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:**

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

## **2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:**

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
  - Структура прямых и прочих затрат.
  - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
  - Дефектный акт.

## **3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.**

Расчетная стоимость объекта «Текущий ремонт зданий дошкольной образовательной организации №11 в г. Фергана Ферганской области» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	10365,2	тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	1595,2	тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	311,0	тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	5%	
Коэффициент риска	0%	

## **4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 15,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 12448,68 сум чел/час с учетом соц.страха.
- 4.3. Транспортные и складские расходы на стройматериалы приняты 3%.
- 4.4. По статье «затраты на эксплуатацию машин и механизмов» исключены затраты на автомобили бортовые.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 1-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:
  - асбестоцементные волнистые листы приняты по цене 23,5 тысяч сум за 1м<sup>2</sup>,
  - краски масляные приняты по цене 21500,0 тысяч сум за 1тн.
- 4.6. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме **14110,6** тысяч сумм снизилась на **289,3** тысяч сумм и определена в сумме **13821,3** тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика **311,0** тысяч сумм.

## ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный рабочий проект: «Текущий ремонт зданий дошкольной образовательной организации №11 в г. Фергана Ферганской области» *Рекомендует к утверждению* со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

<i>Наименование статей затрат</i>	<i>Заявленная стоимость</i>	<i>Рекомендуемая стоимость</i>
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	5371,2	5187,3
Эксплуатация машины и механизмы	32,6	0,04
Металлоконструкции	0	0
Оборудования	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	4961,4	4961,4
Итого прямых затрат	10365,2	10148,7
Прочие затраты подрядчика	1595,2	1561,9
Страхование объекта	39,3	37,5
Коэффициент риска	0	0
<b>Всего стоимость строительства без НДС</b>	<b>11999,7</b>	<b>11748,1</b>
<b>Всего стоимость строительства с НДС</b>	<b>13799,6</b>	<b>13510,3</b>
Прочие затраты заказчика	311,0	311,0
<b>Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика</b>	<b>14110,6</b>	<b>13821,3</b>

**Примечание:** В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б. Мирзарахимов