"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Узбекистон Республикаси
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги
____
"____" __________ 2022 год.

Курилиши марказлаштирилган манбалар хисобига амалга ошириладиган
«Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК объектларини куриш, реконструкция килиш ва капитал таъмирлаш ишларининг

2022 йил МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

(Асос Узбекистон Республикаси Президентинигнг 2022 йил 22 январдаги ПК-98-сон карори)

(млн.сум, жорий нархда)

№	Объектлар номи ва манзили	Курилиш бошланиши ва фойдаланишга топшириш йили	Лойиха куввати	Объектнинг умумий киймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.21 й. холатига объект колдик киймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.21 й., холатига йилдан йилга утувчи объектнинг (кайта хисоблаш билан) колдик киймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.21 й., холатига объектнинг молиялаштириш колдиги жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	2021 йил учун капитал куйилмалар лимити: Жами капитал кўйилмалар	2021 йил учун капитал куйилмалар лимити, шу жумладан: Курилиш - монтаж ишлари	2021 йил учун капитал куйилмалар лимити, шу жумладан: Жихоз	Буюртмачи бошка харажатлари: Жами	Буюртмачи бошка харажатлари: жумлдан, саклаш харажатлари	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Муддат/ кувват	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Асосий фонд суммаси	01.01.22 й., холатига йилдан йилга утувчи объектнинг (кайта хисоблаш билан) колдик киймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.22 й., холатига йилдан йилга утувчи объектнинг молиялаштириш колдиги жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	Экпертиза хулосаси раками ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома раками ва санаси	Курилиш пудрат ташкилот номи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Жами капитал кўйилмалар, жумладан		**11 объект 121,8**	**69 375,442 3 899,024**	**19 768,266 2 358,062**	**19 768,266 2 358,062**	**22 171,577 2 358,062**	**300 000,000**	**29 539,694**		**5 057,043**	**1 000,000**	**1 объект 15,4**	**69 375,442**	**1 308,062 1 308,062**	**4 581,883 1 308,062**			
Аввалги йиллардан утувчи																			
1	Самарканд шахри "Рудакий" кўчасида жойлашган РК-1 марказий козонхонасини модернизация ва реконструкция килиш.	2020-2022й	1 объект 15,4	69 375,442 3 899,024	19 768,266 2 358,062	19 768,266 2 358,062	22 171,577 2 358,062	17 589,694	16 539,694		1 050.000	1 000,000	1объект 15,4	69 375.442	1 308,062 1 308.062	4 581,883 1 308.062	№ 356-Э от 17.06.20г.	№ 3 11.08.2020й	"Elit Grand" МЧЖ
Янгидан бошланувчи																			
	Янги курилиш																		
2	Жиззах шахри. "Иттифок" МФЙ худудидан ЛК-8 козонхона куриш	2022й	1 объект 6.1					**11 542,200**			10.000							тендер	
3	Жиззах шахри. "Загарлик" МФЙ худудидан ЛК-1 локал козонхона кириш	2022й	1 объект 4,6					**4 804.000**			402.512							тендер	
	Реконструкция, модернизация																		
4	Андижон вилояти Асака шахида марказий козонхонаси ("А Темур" кучаси.35-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект 1,7					**25 000,000**			229.550							тендер	
5	Бухоро вилояти Бухоро шахар шахар шифохонасининг локал козонхонасини (Накшбанд кўчаси. 159-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект					**2 500,000**			20.596							тендер	
6	Бухоро вилояти Бухоро шахрида онкология шифохонасининг локал козонхонасини (Газли шоссе кўчаси. 71-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект					**5 000.000**			31.996							тендер	
7	Бухоро вилоят Бухоро шахрида 14-сонли мактабнинг локал козонхонасини (Ховзи жиловхона кўчаси. 12-уй) реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект					**1 500.000**			16.967							тендер	
8	Жиззах вилояти Жиззах шахар "Обод" МФЙдаги РК-12 марказий козонхонасини реконструкция ва модернизация килиш	2022 2023й	1 объект 9.6					**40 000.000**			402.512							тендер	
9	Карши вилояти Карши шахар 7-микрорайондаги РК-4 марказий козонхонасини реконструкция ва модернизация килиш	2022й	1 объект 4.8					**50 000.000**			1 091.500							тендер	

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиши ва фойдаланишга топширилиш йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.21 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.21 й., ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.21 й., ҳолатига объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити: Жами капитал қўйилмалар	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити: шу жумладан: Қурилиш - монтаж ишлари	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити: шу жумладан: Жиҳоз	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити: шу жумладан: Буюртмачи бошқа харажатлари: Жами	2021 йил учун капитал қўйилмалар лимити: шу жумладан: Буюртмачи бошқа харажатлари: жумладан, сақлаш харажатлари	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Муддат/ қувват	2021 йилда фойдаланишга топшириладиган: Асосий фонд суммаси	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Экспертиза хулосаси рақами ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига буйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилот номи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	Самарканд шаҳрида "Кожевенная" локал қозонхонасини (Шоҳи-Зинда кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш	2022й	1 объект 0,8					**4 546,100**			111,510							тендер	
11	Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-5 марказий қозонхонасини (5-кичик даҳа) реконструкция ва модернизация қилиш	2022 2023	1 объект 4,2					**40 000,000**			881,400							тендер	
12	Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А Навоий кучаси) реконструкция ва модернизация қилиш	2022	1 объект 0,8					**18 437,900**			418,380							тендер	
13	Фарғона вилояти Фарғона шаҳарида РК 3 қозонхонаси иссиқлик тармоқларини модернизация қилиш	2022 2023й	73,8					**46 669,800**			390,120							тендер	
	Тақсимланмаган лимит							**2 410,306**											
Узбе...	***Келгуси йиллар учун лойиҳа қидирув ишлари***							**17 000,000**											
	Кредитор қарздорликни қоплаш							**13 000,000**											

Эслатма: объектнинг қурилиш-монтаж ишлари қийматининг 5% ушлаб турилади, жумладан:
1.Самарканд шаҳри "Рудакий" кўчасида жойлашган РК-1 марказий қозонхонасини модернизация ва реконструкция қилиш объекти бўйича - 3273,82 млн сум, жумладан 2022 йилда 870,510 млн сум.

*) финансирование будет осуществляться на основании смет расходов (временных), зарегистр. в программе.

"Киритилди"
«Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори

Л. Шарапов
"___" ___________ 2022 г.

"Келишилди"
Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

"___" ___________ 2022 г.

"Келишилди"
Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги

"___" ___________ 2022 г.

Лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш тўғрисида
1/22 -сон ШАРТНОМА
Лот №30782

Тошкент ш. **“ 4 ” март 2022 йил**

Кейинги ўринларда “**Буюртмачи”** деб юритиладиган **“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси”** ДУК номидан Низом асосида иш кўрувчи директор **Л.Шарапов** бир томондан ва кейинги ўринларда “**Бажарувчи”** деб юритиладиган **“Jizzax Bunyodkor loyiha” МЧЖ** номидан Низом асосида иш кўрувчи **У.Баратов** иккинчи томондан мазкур шартномани туздилар.

I. Шартнома предмети

1. “Бажарувчи” мазкур шартнома ҳамда техник хужжатнинг шартларига мувофиқ **“Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш”** жумладан лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш (электрон ва қоғоз кўринишида тақдим этиши шарт), қурилишнинг бутун даври мобайнида муаллифлик назоратини амалга ошириш ишларини бажариш мажбуриятини олади. “Буюртмачи” эса “Бажарувчи”га ишларини бажариш учун зарур лойиҳалаштиришга топшириқни (задание на разработку) тақдим этади, ишларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади. Қурилиш устидан муаллифлик назоратини ўтказишда ҳамда тугалланган қурилиш объектларини фойдаланишга қабул қилиб олиш бўйича комиссиялари йиғилишларида иштирок этади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича “Бажарувчи” томонидан бажарилган танлаш натижасида аниқланган ва танлаш комиссиясининг қарори **(2022 йил “1” мартдаги 30782-сон баённома)** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда, шартноманинг 1-иловасида кўрсатилган бажарилган ишлар калькуляциясига мувофиқ **301 275 000 (уч юз бир миллион икки юз етмиш беш минг)** сўмни ташкил этади.

3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

Иш хажми қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар “Буюртмачи” билан “Бажарувчи” ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. “Бажарувчи” ва “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари

“Бажарувчи”:

5. Агар ишнинг бажарилиши давомида салбий натижага эришилиши аниқланган тақдирда барча ишларни тўхтатиб, холат тўғрисида уч кунлик муддат ичида “Буюртмачи”ни хабардор қилиш.

6. “Буюртмачи”дан махфий маълумотлар олган тақдирда “Бажарувчи” томонидан ушбу маълумотларни маълум қилмаслик ва “Буюртмачи”нинг руҳсатисиз учинчи шахсларга бермаслик.

7. “Бажарувчи” ишни сифатли бажариши, хужжатларни барча илмий техникавий ва иқтисодий талабларга ва меъёрларга, Ўзбекистон Республикаси ўрнатилган барча қонунчилик ҳужжатларига риоя этилган ҳолда бажариш.

8. “Бажарувчи” томонидан “Буюртмачи”нинг барча кўрсатмаларини бажариш ва бажарилаётган ишлар тўғрисида талаб қилинган вақтда ахборот бериш туриш.

9. “Бажарувчи” томонидан смета хужжатларини экспертиза органларида ҳимоя қилишда иштирок этиш.

“Буюртмачи”:

10. Ишлар бажарилиши устидан доимий назорат ва мазкур шартномада қайд этилган “Бажарувчи” томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, “Бажарувчи”дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш.

11. Шартнома талабларига кўра аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш.

IV. Ишларни бажариш муддати

12. “Бажарувчи” мазкур шартномага мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

13. Танлов натижаси бўйича аниқланган ишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 2 иловада кўрсатилган ишларни бажариш графигига асосан **40** кунни ташкил этади.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. “Буюртмачи” “Бажарувчи”га Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2011 йил 24 августдаги 241-сон қарорига мувофиқ шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида, аванс ўтказади, бу 90 382 500 сўмни ташкил этади.

15. Бажарилган ишлар учун шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми “Буюртмачи” ва “Бажарувчи” ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб ишлар тугаллангандан кейин ва ишлар белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин тўлиқ хажмда амалга оширилади

16. “Буюртмачи” мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, “Бажарувчи” бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда “Буюртмачи”ни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан “Буюртмачи” “Бажарувчи” томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VI. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

17. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

18. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда “Бажарувчи” ва “Буюртмачи” ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

19. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

VII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

20. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонунчилик ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

21. Мазкур шартномага ва тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун “Буюртмачи” “Бажарувчи”га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш “Буюртмачи”ни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

22. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун “Буюртмачи” “Бажарувчи”га ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

23. “Бажарувчи” ишларини бажариш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун “Буюртмачи”га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

“Буюртмачи” томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун “Бажарувчи” “Буюртмачи”га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш “Бажарувчи”ни ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

24. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

25. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

VIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

26. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, етказилган зарарларни қоплашда шунингдек пайдо буладиган бошқа низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

IIX. Алоҳида шартлар

27. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

28. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

29. “Буюртмачи” билан “Бажарувчи” ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

30. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонунчилик ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

31. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг юридик кучга киради.

32. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрга қадар.

33. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

“Буюртмачи”:

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Тошкент ш. Юнусобод т. Ниёзбек йўли 1
СТИР: 305 301 824
шхр: 1000 1086 0262 6670 6980 1110 012
Ўз.Р. Молия Вазирлиги Ғазначилиги
х/р: 2340 2000 3001 0000 1010
Тошкент ш. МБББ ХХКМ МФО: 00014,
СТИР: 201 122 919

Директор: ________________**Л.Шарапов**

“Бажарувчи”:

“Jizzax Bunyodkor loyiha” МЧЖ

Жиззах шаҳри Ш.Рашидов кўчаси 128а
х/р: 20208000900296747001;
Банк: АТИБ “Ипотека банк”
Жиззах филиали.
МФО: 00122;
ИНН: 302 885 962;
ОКЭД: 71110;

Директор: ______________ **У.Баратов**

______________Бош юристконсульт Абдурасулов А.

(К Абдуллаев)

(А. Шаропов)

(З Хаитова)

(О. Шишкина)

“Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш

БАЖАРИЛАДИГАН ИШЛАР КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

1- илова

Т. р.	**Ишлар тури**	**Сўм**	**Ишларни қиймати**
1	2	3	4
2	АПЗ ва бошқалар		1 600 000
3	Лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш		230 055 000
4	Топосиёмка хужжатларини олиш		26 215 000
5	геология хулосаларини олиш		6 500 000
6	Экоэкспертиза		2 205 000
7	экологик лойиҳа (проект ЗВОС)		7 700 000
8	Экспертиза хулосаси		12 000 000
9	муаллифлик назорати		15 000 000
10	**Жами ҚҚС билан**		**301 275 000**

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Директор ________________ Л.Шарапов

“БАЖАРУВЧИ”

“JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA” МЧЖ

Директор ________________ Ў.Баратов

“Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ УМУМИЙ ГРАФИГИ

2 илова

<table>
<tr><th>Т/р</th><th>Ишлар номланиши</th><th>Ишларни бошлаш санаси</th><th>Ишларни тугатиш санаси</th></tr>
<tr><td>1</td><td>топография ишлари</td><td colspan="2" rowspan="7">30 кун</td></tr>
<tr><td>2</td><td>геология ишлари</td></tr>
<tr><td>3</td><td>экологик лойиҳа (проект ЗВОС) ишларини</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Видеокузатув тармоқларини ишлаш</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Ташқи кўриниш қисми ва 3D</td></tr>
<tr><td>6</td><td>ПСД</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Тайёрланган лойиха смета хужжатларини экокспертизага топшириш</td></tr>
<tr><td>8</td><td>муаллифлик назоратини амалга ошириши</td><td>Қурилишнинг бутун даври мобайнида</td><td>Қурилишнинг бутун даври мобайнида</td></tr>
</table>

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Директор ______________ Л.Шарапов

“БАЖАРУВЧИ”

“JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA” МЧЖ

Директор: ______________ Ў.Баратов

(В. Бойматов)

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 30782 на приобретение “Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш” объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш

Способ проведения электронный

Дата 01.03.2022

Время рассмотрения 01.03.2022 15:03

Конкурсная комиссия ГУП ИК по стр-ву многоквартирных домов и объектов теплоснабжения МЖКО РУз, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SHARAPOV LAZIZXON ISMAILOVICH	Директор	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Секретарь комиссии	SHAROPOV AZAMAT SHAMSIDDINOVICH	Бўлим бошлиғи	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	ABDURASULOV ABUBAKIR ABDUXALILOVICH	Бош юристконсульт	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	ABDULLAYEV KOMOLIDDIN ALLAUDDINOVICH	Директор ўринбосари	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	BOYMATOV VOXID BOXODIROVICH	Бош мутахасис	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Член комиссии	MARXAYEV AUYELBEK AXILBEKOVICH	Бош муҳандис	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қўриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 01.03.2022 года № лота 30782.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по проектно - изыскательной работе**

Подробное описание	“Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш” объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	368 758 000.00
Стартовая сумма	368 758 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Машина механизмлар рўйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: офис техникасининг рўйхати

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ORDER MAX PROJECT MCHJ	5	5	5	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	5	Техническое оснащение	5	Экспертная		
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	5	5	5	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	5	5	5	Экспертная		
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	5	5	5	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	5	бор	5	Экспертная		
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	5	5	5	Экспертная		
ООО ASILSHOX LOYIXA	5	5	5	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	5	5	5	Экспертная		
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	5	10	5	Экспертная		
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	5	Машина механизмлар	5	Экспертная		

Критерий №2 Солиқ ва банкдан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ORDER MAX PROJECT MCHJ	20	20	20	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	20	Информация об отсутствии	20	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		задолженности, перед бюджетом и отсутствии К-2				
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	20	20	20	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	20	20	20	Экспертная		
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	20	20	20	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	20	бор	20	Экспертная		
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	20	20	20	Экспертная		
ООО ASILSHOX LOYIXA	20	20	20	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	20	20	20	Экспертная		
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	20	25	20	Экспертная		
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	20	маълумотномалар	20	Экспертная		

Критерий №3 Иштирокчи ҳақида умумий маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Лицензия, Гувоҳнома мавжудлиги,

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ORDER MAX PROJECT MCHJ	5	5	5	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	5	Лицензия и гувохнома	5	Экспертная		
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	5	5	5	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	5	5	5	Экспертная		
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	5	5	5	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	5	бор	5	Экспертная		
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	5	5	5	Экспертная		
ООО ASILSHOX LOYIXA	5	5	5	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	5	5	5	Экспертная		
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	5	10	5	Экспертная		
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	5	гувохномалар	5	Экспертная		

Критерий №4 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни охирги уч йилликда бажарганлик тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ORDER MAX PROJECT MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	20	Перечень выполненных объектов	20	Экспертная		
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	20	20	20	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	20	20	14	Экспертная		
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	20	20	10	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	20	бор	14	Экспертная		
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	20	20	4	Экспертная		
ООО ASILSHOX LOYIXA	20	20	6	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	20	20	3	Экспертная		
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	20	25	5	Экспертная		
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	20	3 йиллик ишлар	5	Экспертная		

Критерий №5 Молиявий кўрсатгичлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп Ўтган йилда 30 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ORDER MAX PROJECT MCHJ	20	20	10	Экспертная		
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	20	Финансовое показатели	20	Экспертная		
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	20	20	20	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	20	20	20	Экспертная		
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	20	20	20	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	20	бор	20	Экспертная		
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	20	20	20	Экспертная		
ООО ASILSHOX LOYIXA	20	20	10	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	20	20	20	Экспертная		
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	20	25	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	20	молиявий кўрсатгичлар	8	Экспертная		

Критерий №6 Ишчи ходимлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Олий маълумотли қурилиш соҳасида 5 йил иш стажига эга раҳбарлар – 1 киши; Олий маълумотли

профил бўйича 3 йил иш стажига эга инженер-техниклар – 2 киши; Ходимларнинг ҳақиқатда мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ORDER MAX PROJECT MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	20	Список специалистов	20	Экспертная		
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	20	20	20	Экспертная		
ООО SOORUJENIE-PROEKT	20	20	17	Экспертная		
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	20	20	19	Экспертная		
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	20	бор	19	Экспертная		
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
ООО ASILSHOX LOYIXA	20	20	6	Экспертная		
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	20	20	20	Экспертная		
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	20	25	7	Экспертная		
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	20	Ҳодимлар	17	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ГУП O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH	368 758 000.00	350 000 000.00	22.02.2022 20:01:17	21.34
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	368 758 000.00	301 275 000.00	23.02.2022 11:23:03	24.79
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	368 758 000.00	331 200 000.00	24.02.2022 16:58:55	22.55
ООО SOORUJENIE-PROEKT	368 758 000.00	294 637 000.00	23.02.2022 11:50:24	25.35
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	368 758 000.00	275 000 000.00	24.02.2022 15:51:37	27.16
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	368 758 000.00	283 574 000.00	23.02.2022 11:55:37	26.34
ООО ASILSHOX LOYIXA	368 758 000.00	338 758 000.00	24.02.2022 15:41:21	
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	368 758 000.00	249 000 000.00	23.02.2022 12:32:44	30.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ГУП	70	21.34	91.34

O`ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH			
JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ	70	24.79	94.79
ООО TERMIZ-TA`MIR-LOYIHA	46.9	22.55	69.45
ООО SOORUJENIE-PROEKT	63	25.35	88.35
ООО SHAHARSOZLIK DIZAYNI	56.7	27.16	83.86
Уйжойсаноатсувкурилиш ЛХК	Не прошел	Не прошел	Не прошел
GRAND SUPER PROJECT МЧЖ	61.6	26.34	87.94
ORDER MAX PROJECT MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ООО ASILSHOX LOYIXA	40.6		40.6
ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA"	64.4	30	94.4
ХУМО-МУНЧОКТЕПА Х К	Не прошел	Не прошел	Не прошел

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 30782 от 01.03.2022 года на приобретение “Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш” объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш определила победителем:

JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ
302885962

и резервный исполнитель: ООО "OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA" (302706036)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	SHARAPOV LAZIZXON ISMAILOVICH	Согласен	
Член комиссии	MARXAYEV AUYELBEK AXILBEKOVICH	Согласен	
Член комиссии	BOYMATOV VOXID BOXODIROVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDURASULOV ABUBAKIR ABDUXALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDULLAYEV KOMOLIDDIN ALLAUDDINOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

ТАСДИҚЛАЙМАН"

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори,
Комиссия раиси

_____________ Л.Шарапов

«___»___________ 2022 йил

Қурилиши марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга ошириладиган объектларнинг лойиҳаолди ва лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ҳамда харидларни ташкиллаштирувчи ихтисослашган ташкилотларни белгилаш бўйича харид комиссиясининг йиғилиши

30782/1-сон муҳокама БАЁНИ

Тошкент ш. 4 март 2022 йил

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директорининг 2022 йил 4-февралдаги 4-ич-сон буйруғи билан тасдиқланган комиссия таркиби қуйидагича:

Комиссия раиси:	**Л.Шарапов**, "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори;
Комиссия раиси ўринбосари:	**К.Абдуллаев**, "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори;
Комиссия аъзолари:	**А.Мархаев**, "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК бош муҳандиси;
	А.Абдурасулов, "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК бош юрисконсульти;
	В.Бойматов, "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК бош мутахасиси;
Комиссия котиби:	**А.Шаропов**, "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК бўлим бошлиғи ;

КУН ТАРТИБИ:

"Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш" объекти бўйича 30782-сонли лот натижалари бўйича муҳокама натижаларини кўриб чиқиш ва ғолиб ташкилотни белгилаш.

Бош муҳандис А.Мархаев йиғилишни олиб борди ва очиқ деб эълон қилди.

Комиссия аъзолари сони сарҳисоб қилинди ва кворум 100% га таъминланганлиги маълум бўлди.

Комисия аъзоси А.Мархаев 30782-сон лот баёнини ўқиб эшиттирди.(30782-сон баён илова қилинади).

Мухокама мобайнида биринчи навбатда ишларнинг сифатли бажарилиши учун лойиҳачининг техник салоҳиятини эътиборга олиш ва иккинчи навбатда унинг молиявий томони эканлиги таъкидлаб ўтилди.

Шунингдек харид комиссияси аъзоларида мазкур лот(лар) иштирокчилари билан аффилланганлик хусусиятига эга алоқадорлар мавжуд эмасли ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.)

23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг аффилланган шахси электрон дўкон, аукцион, энг яхши таклифларни танлаш ва тендер бўйича айни битта лотда иштирок этиш ҳуқуқига эга эмаслиги белгиланган бўлиб мазкур лот(лар)да иштирок этмаяпти.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Ушбу 30782 сонли лот бўйича тасдиқланган танлаш баённомаси юзасидан 3 кун мобайнида ҳеч қандай эътироз ёки норозиликлар юзага келмади.

Якуний натижаларга кўра қуйдагилар маълум бўлди

Буюртмачи бошланғич нархи ҚҚС билан 368 758 000 сўм, ишларни бажариш муддати 40 кун.

Танлаш комиссиясининг 1.03.2022 йилдаги 30782-сонли лот бўйича Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш” объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш талабгор JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA МЧЖ 301 275 000 сўм ишларни бажариш муддати 40 кун билан танлаш ғолиби ва захира ғолиби OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA МЧЖ этиб белгиланди

Комиссия аъзоси А.Марҳаев комиссия аъзолари муҳокамасидан сўнг, бюджет маблағларининг самарали фойдаланишни инобатга олиб, талабгор “Jizzax Bunyodkor loyiha” МЧЖ ташкилотини ғолиб деб белгилаш бўйича таклифни овозга қўйди, таклиф бир овоздан маъқулланди.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. “Сурхондарё вилояти Термиз шаҳрида РК-6 марказий қозонхонасини (А. Навоий кўчаси) реконструкция ва модернизация қилиш” объекти бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш савдоларида савдоларида ишни бажариш қиймати 301 275 000 сўм ҚҚС билан, ишни бажариш муддати 40 кунлик тижорат таклифи билан “Jizzax Bunyodkor loyiha” МЧЖ ғолиб деб топилсин.
2. “Jizzax Bunyodkor loyiha” МЧЖ билан ўрнатилган тартибда шартнома расмийлаштирилсин ва ишни бажариш бўйича керакли хужжатлар тақдим этилсин.
3. Талабгор “OMAD ISHONCH KELAJAK LOYIHA” МЧЖ захира ғолиби деб белгилансин.

К.Абдуллаев ________________ **А.Абдурасулов** ________________

А.Мархаев ________________ **В.Бойматов** ________________

А.Шаропов ________________