

# ASUE

экспертиза и сопровождение  
проектно сметной документации

## ООО "ARX STROY UNIVERSAL EKSPERTIZA

Бухарская область город Бухара улица Ислама Каримова. 15/2. 32  
Бухарское отд. Национального Банка ВЭД РУз ИНН 307 669 300  
расч/счет 2020 8000 5052 7004 8001 телеграм: +998 (90) 745 13 50

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ARXSTOROY  
UNIVERSAL EKSPERTIZA»

У.Р. Хайдаров



### ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 111/19 от 30.09.2021г.

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 34 по улице Сараён Каганском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

**ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:** «ИОКпоСМиОТ» Бухарской территориальный филиал

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** Внебюджетные средства

**ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИК:** ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

**ГЕНПОДРЯДЧИК:** Подрядным способом

**ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА:** Текущий ремонт

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный руководителем \_\_\_\_\_

1.2. Письмо-заявка утвержденный руководителем ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

- Прочие затраты подрядчика – 12%;

- Транспортные расходы на материалы-3%;

- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать

- Заработная плата среднечасовая – 15453,76 сум/час:

- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по данным программы АВС:

- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно каталога за 1- квартал 2021 года

- Заготовительно-складские расходы – не принимать:

- Коэффициент риска – не принимать:

- Затраты производственного характера-не включать:

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ :

Письмо заявки заказчика на проведение экспертизы:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации-В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость.

## 3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявки на проведение экспертизы.

3.2. ЦНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации»-утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 –«Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

## 4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 34 по улице Сараён Каганском районе Бухарской области** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2021года .

Прочие затраты подрядчика (Пп)определены в пределах 12% от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 465,64 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платёж составляет 8 059,40 тыс.сум.

Заявленная стоимость, объекта в текущих ценах-х **23 026,89** тыс.(сум) с НДС и носит рекомендательный характер.

## 5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКАПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно

роверены цены на строительные материалы и конструкции по «каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчетных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на проверку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 15.05.2004 года, № 54 от 05.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, Методических рекомендаций по определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЕР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитектура Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п 5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектура Республики Узбекистан 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

## 6. ВЫВОДЫ.

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величина процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час). на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км)

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 34 по улице Сараён Каганском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **23 026,89** тыс. (сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

Эксперт:



Умеджонов Н.У

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 34 ПО УЛИЦЕ САРАЁН КАГАНСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1**

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6

**Ресурсы по нормам ШНК**

**ЗАТРАТЫ ТРУДА**

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	465,640000		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,233000		
	<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)</b>	<b>ЧЕЛ.-Ч</b>	<b>465,64</b>		<b>0,00</b>

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**

1	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	35,577000		0,00
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,590000		0,00
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,337000		0,00
4	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	71,154000		0,00
5	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	23,124000		0,00
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182000		0,00
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,590000		0,00
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ</b>	<b>СУМ</b>			<b>0,00</b>

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ**

1	ВОДА	М3	1,681000		0,00
2	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "РОТВАНД"/	Т	2,214000		0,00
3	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,041000		0,00
4	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,317420		0,00
5	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,009440		0,00
6	ВЕТОШЬ	КГ	2,419000		0,00
7	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,023400		0,00
8	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,840000		0,00
9	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091000		0,00
10	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,008200		0,00
	<b>Итого по материалам</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>Транспортные услуги - 5%</b>				<b>0</b>
	<b>Всего по материалам</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 34 ПО УЛИЦЕ САРАЕН КАГАНСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**

(локальная ресурсная смета)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ФАСАД</b>					
<b>1</b>	<b>E0807-001-02</b>	<b>УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ</b>	<b>100M2</b>	<b>2,6000</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	113,1
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,07	0,182
1.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,07	0,182
1.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3	0,009	0,0234
1.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2	3,4	8,84
1.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T	0,035	0,091
<b>2</b>	<b>E61-024-01</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROTBAND"]</b>	<b>100M2</b>	<b>4,1000</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	62,91	257,931
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	6,21	25,461
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,57	2,337
2.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ-Ч	5,64	23,124
2.5	9210	ВОДА	M3	0,41	1,681
2.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	T	0,54	2,214
2.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	T	0,01	0,041
2.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,0082
<b>3</b>	<b>E62-41-1</b>	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ 10%</b>	<b>100M2</b>	<b>0,4100</b>	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20,8	8,528
<b>4</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ФАСАДНОЙ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>5,5000</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,59	80,245
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,1	0,55
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	6,03	33,165
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,1	0,55
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	12,06	66,33
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	0,55
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	T	0,0538	0,2959
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	T	0,0016	0,0088
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,255
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОКОЛЬ</b>					
<b>5</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ПОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНОЙ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>0,4000</b>	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,59	5,836
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,1	0,04
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	6,03	2,412
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч	0,1	0,04
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	12,06	4,824
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	0,04
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	T	0,0538	0,02152
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	T	0,0016	0,00064
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,164
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч		465,64
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч		26,233
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ-Ч		35,577
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ-Ч		0,59
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч		2,337
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч		71,154
7	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ-Ч		23,124
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч		0,182
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч		0,59
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
10	9210	ВОДА	M3		1,681
11	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	T		2,214
12	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	T		0,041
13	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	T		0,31742
14	34035	УАЙТ-СПИРИТ	T		0,00944
15	44059	ВЕТОШЬ	КГ		2,419
16	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3		0,0234
17	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2		8,84
18	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T		0,091
19	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2		0,0082

# ASUE

экспертиза и сопровождение  
проектно сметной документации

## ООО "ARX STROY UNIVERSAL EKSPERTIZA

Бухарская область город Бухара улица Ислама Каримова. 15/2. 32  
Бухарское отд. Национального Банка ВЭД РУз ИНН 307 669 300  
расч/счет 2020 8000 5052 7004 8001 телеграм: +998 (90) 745 13 50

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ARXSTROY

UNIVERSAL EKSPERTIZA»

У.Р. Хайдаров



### ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 111/20 от 30.09.2021г.

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 35 по улице Сараён Каганском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

**ЗАКАЗЧИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»**

**ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ИОКпоСМиОТ» Бухарской территориальный филиал**

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** Внебюджетные средства

**ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»**

**ГЕНПОДРЯДЧИК:** Подрядным способом

**ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА:** Текущий ремонт

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный руководителем \_\_\_\_\_

1.2. Письмо-заявка утвержденный руководителем **ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»**

- Прочие затраты подрядчика – 12%;

- Транспортные расходы на материалы-3%;

- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать

- Заработная плата среднечасовая – 15453,76 сум/час:

- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по данным программы АВС:

- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно каталога за 1- квартал 2021 года

- Заготовительно-складские расходы – не принимать:

- Коэффициент риска – не принимать:

- Затраты производственного характера-не включать:

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ :

Письмо заявки заказчика на проведение экспертизы:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации-В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость.

## 3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявки на проведение экспертизы.

3.2. ЦНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации»-утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 –«Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

## 4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 35 по улице Сараён Каганском районе Бухарской области** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2021года .

Прочие затраты подрядчика (Пп)определены в пределах 12% от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 465,64 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платёж составляет 8 059,40 тыс.сум.

Заявленная стоимость, объекта в текущих ценах-х **23 026,89** тыс.(сум) с НДС и носит рекомендательный характер.

## 5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКАПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно

проверены цены на строительные материалы и конструкции по «каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчетных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на проверку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 15.05.2004 года, № 54 от 05.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, Методических рекомендаций по определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЕР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п 5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

## 6. ВЫВОДЫ.

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величина процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час). на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км)

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **Текущий ремонт Фасада жилого дома № 35 по улице Сараён Каганском районе Бухарской области** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **23 026,89** тыс. (сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

Эксперт:



Умеджонов Н.У



**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 35 ПО УЛИЦЕ САРАЁН КАГАНСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1**

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6
<b>Ресурсы по нормам ШНК</b>					
<i>ЗАТРАТЫ ТРУДА</i>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	465,640000		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,233000		
	<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)</b>	<b>ЧЕЛ.-Ч</b>	<b>465,64</b>		<b>0,00</b>
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</i>					
1	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	35,577000		0,00
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,590000		0,00
3	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,337000		0,00
4	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	71,154000		0,00
5	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	23,124000		0,00
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,182000		0,00
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,590000		0,00
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ</b>	<b>СУМ</b>			<b>0,00</b>
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ</i>					
1	ВОДА	МЗ	1,681000		0,00
2	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т	2,214000		0,00
3	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т	0,041000		0,00
4	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	Т	0,317420		0,00
5	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,009440		0,00
6	ВЕТОШЬ	КГ	2,419000		0,00
7	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,023400		0,00
8	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	8,840000		0,00
9	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,091000		0,00
10	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,008200		0,00
	<b>Итого по материалам</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>Транспортные услуги - 5%</b>				<b>0</b>
	<b>Всего по материалам</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА № 35 ПО УЛИЦЕ САРАЕН КАГАНСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**

(локальная ресурсная смета)

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ФАСАД</b>					
<b>1</b>	<b>E0807-001-02</b>	<b>УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ</b>	<b>100M2</b>	<b>2,6000</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	113,1
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,182
1.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,182
1.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3	0,009	0,0234
1.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2	3,4	8,84
1.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T	0,035	0,091
<b>2</b>	<b>E61-024-01</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 30% [ТИПА "ROT BAND"]</b>	<b>100M2</b>	<b>4,1000</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	257,931
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	25,461
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	2,337
2.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	23,124
2.5	9210	ВОДА	M3	0,41	1,681
2.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	T	0,54	2,214
2.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	T	0,01	0,041
2.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,002	0,0082
<b>3</b>	<b>E62-41-1</b>	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ 10%</b>	<b>100M2</b>	<b>0,4100</b>	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	8,528
<b>4</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ФАСАД ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ФАСАДНОЙ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>5,5000</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	80,245
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,55
4.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	33,165
4.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,55
4.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	66,33
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,55
4.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	T	0,0538	0,2959
4.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	T	0,0016	0,0088
4.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,255
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОКОЛЬ</b>					
<b>5</b>	<b>E62-26-4</b>	<b>ОКРАСКА ПОКОЛЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ФАСАДНАЯ ЗА 2 РАЗА</b>	<b>100M2</b>	<b>0,4000</b>	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,59	5,836
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1	0,04
5.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6,03	2,412
5.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,04
5.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12,06	4,824
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,04
5.7	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	T	0,0538	0,02152
5.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	T	0,0016	0,00064
5.9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	0,164
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		465,64
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		26,233
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч		35,577
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		0,59
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		2,337
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		71,154
7	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		23,124
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,182
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,59
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
10	9210	ВОДА	M3		1,681
11	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROT BAND"/	T		2,214
12	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	T		0,041
13	31133	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ КРАСКА ФАСАДНАЯ	T		0,31742
14	34035	УАЙТ-СПИРИТ	T		0,00944
15	44059	ВЕТОШЬ	КГ		2,419
16	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3		0,0234
17	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2		8,84
18	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T		0,091
19	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2		0,0082