

Договор № 02/2022
на разработку дизайн-проекта интерьера помещения с авторским надзором

г. Ташкент

«10» март 2022 года

ООО «Forsiy Gulshan» в лице директора Тиляевой Л.Х., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, ГУП «Республиканский центр управления сетями телекоммуникаций Узбекистана» в лице и.о.директора Шакирова У. А., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в п.2.3 договора, по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта и разработку проектной документации.

Концептуальное решение - это эскиз, наглядно иллюстрирующий принципы объемно-пространственной и цветовой организации помещения. Эскиз дизайн-проекта - цветной эскиз (рисунок) объекта с художественно оформленным интерьером, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта, сопровождающийся пояснительной запиской.

Проектная документация - все необходимые чертежи для реализации Эскиза дизайн-проекта в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации Эскиза дизайн-проекта (без указания их цен).

Планировочные решения - варианты перепланировки помещения.

Документация - планировочные решения, эскиз дизайн-проекта, проектная документация.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному Техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера офисных помещений (общей площадью 2000 кв.м.) ГУП «Республиканский центр управления сетями телекоммуникаций Узбекистана», расположенных на 4, 5, 6 этажах Блок 1/1 IT Park на пересечении улиц И.Муминова и Дурмон Йули в Мирзо-Улугбекском районе г. Ташкента.

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), Составом дизайн-проекта и графиком выполнения работ (Приложением №2 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложение № 1 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с даты оплаты денежных средств согласно п. 3.5.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.7.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения дизайн – проекта составляет 80 (восемьдесят) рабочих дней.

2.3. Исполнение дизайн-проекта осуществляется в соответствии с Техническим заданием и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1 Предоставление планировочных решений.

2.3.2. Разработка Эскиза дизайн-проекта.

2.3.3. Разработка Проектной документации к дизайн-проекту.

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг письменно согласовывается с Заказчиком.

2.5. Рабочие дни, в течение которых Эскиз дизайн-проекта находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.6. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму, эквивалентную **198 000 000 (Сто девяносто восемь миллионов)** сумов.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании Технического задания.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата по договору производится в суммах, безналичным расчетом:

3.5.1. В течении 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю предоплату в размере 30% от общей стоимости договора, указанной в п. 3.1. настоящего договора в сумме, эквивалентной **59 400 000 (Пятдесят девять миллионов четыреста тысяч)** сумов, а Исполнитель приступает к разработке Эскиза дизайн-проекта.

3.5.2. В день утверждения Эскиза дизайн-проекта, Заказчик выплачивает Исполнителю промежуточную оплату в размере 40% от общей стоимости договора, указанной в п. 3.1. настоящего договора в сумме эквивалентной **79 200 000 (Семьдесят девять миллионов двести тысяч)** сумов, а Исполнитель приступает к работам над Проектной документацией дизайн-проекта.

3.5.3. В день подписания Сторонами Акта прием-передачи работ Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 30% от общей стоимости договора, указанной в п. 3.1. настоящего договора в сумме, эквивалентной **59 400 000 (Пятдесят девять миллионов четыреста тысяч)** сумов.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложениях № 1 и № 2.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика с его согласования.

4.5. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта с согласования Заказчика.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);

- проект инженерных коммуникаций помещения;

- иные необходимые документы, обозначенные Исполнителем.

4.6.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки, определенные в Приложение №2 к настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Заказчик обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику Акт прием-передачи выполненных работ с приложением 2-х экземпляров проектной документации.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя дизайн-проекта или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт прием-приемки работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.6. По истечении 5-ти рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта прием-передачи и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5 настоящего договора;
- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.7 настоящего договора;
- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

8. Общие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Республики Узбекистан.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на разработку дизайн-проекта.

Приложение № 2 – Состав и график работ

9. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель

ООО «FORSIY GULSHAN»

Адрес: г. Ташкент, Мирабадский р-н,
ул. Шахрисабз 16.

Тел: +998998110812

р/с: 20208000604634238001

в АКБ «Капитал Банк»

МФО 01088

ИНН 300522845

Заказчик

ГУП «Республиканский центр управления сетями телекоммуникаций Узбекистана»

Адрес: г. Ташкент, Алмазарский р-н,
массив Себзар, 18-А

Тел: +99894 604 83 88

р/с: 20210000800155268001 в АК

"АЛОКАБАНК" головной офис.

МФО: 00401, ОКЭД: 61900

ИНН 200899276

Директор

Гулияева Л.Х.



И.о. директора

Шакиров У.А.

