

# ЭР «ЕХ-ПРОЕКТ» МСНУ

Утверждаю:

Директор ООО «ЕХ-ПРОЕКТ»

А.Абдураззаков

«30» 2021 г.

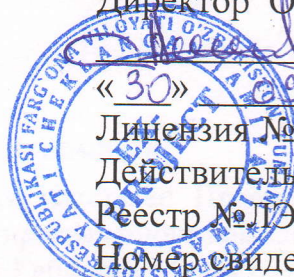
Лицензия №002259 от 23.06.2017 г.

Действительно-бессрочно

Реестр №ЛЭ-48

Номер свидетельства

№КЛЭ-000046 от 19.12.2019 г.



## ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 286/21

### СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по объекту:

**«НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАРУЖНЫЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ МТТ №12  
ПО УЛ. ЧАМАНЗОР В Г. КОКАНДЕ»**

*Заказчик на экспертизу – МТБ в г. Коканде*

*Генпроектировщик: Фирма «1-Булим» г. Коканде лицензия  
№АЛ-001121 от 01.07.2020 г.*

*ГИП -*

Б.Ибрагимов

*Год разработки -*

2021 год.

*Письмо заказ –*

№

*Фактически поступило -*

*Источник финансирования -*

Местный бюджет

*Генподрядчик -*

Определяет конкурсные торги



**1. Основание для разработки сметной документации.**

- 1.1. Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

**2. Материалы, представленные на рассмотрение.**

- 2.1. Письмо-заказ.
- 2.2. Структура прямых и прочих затрат объекта: Сметная документация «На текущий ремонт наружные газоснабжение МТТ №12 по ул. Чаманзор в г. Коканде». На сумму 39 640, 815 тыс. сумм с НДС.
- 2.3. Ведомость сводных ресурсов.
- 2.4. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.5. Дефектный акт.

**3. Краткая информация по расчету стоимости.**

Расчёт стоимости строительства составлен Проектная фирма «1-Булим» при УАС г. Коканда с использованием программного комплекса QurQiyomatAsos-2005 В соответствии с постановлением Кабинета Министров от 11.06.2004 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», постановлением Кабинетов Министров от 12.05.2004 г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-04.

В основе расчета использован «ресурсный метод».

**4. Результаты экспертного рассмотрения.**

- 4.1. Среднегодовая заработная плата строителей принята по Ферганской области из расчета на месяц, определенная на основе статистических данных Госстата Республики Узбекистан и письма ГУКС Ферганского областного Хокимията №01-20-9/1731 от 18.11.2020 г. – 11114,89 сум без отчислений на соцстрахование.
- 4.2. Затраты на строительные материалы и изделия уточнены в соответствии с каталогом текущих цен.
- 4.3. Затраты на строительные машины и механизмы уточнены согласно сложившихся текущих цен по региону.
- 4.4. В результате корректировки расчетно-сметной документации произошло уменьшение расчетной стоимости по объекту: «На текущий ремонт наружные газоснабжение МТТ №12 по ул. Чаманзор в г. Коканде». На 1 473, 737 тыс.сум с НДС.

**За счет:**

- 1. Заготовительно-складские расходы на материалы 2%, рекомендуется исключить.
- 2. Заготовительно-складские расходы на оборудование 1,2%; рекомендуется исключить.
- 3. Автомобиль бортовой, грузоподъемностью до 5 т, рекомендуется исключить.
- 4. Сgone стальные переходы, диам. до 20мм, заявлено 90000 сум/шт. рекомендовано 9000 сум/шт.



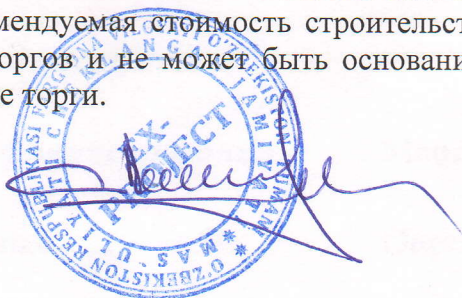
## 5. Выводы.

Сметная документация «На текущий ремонт наружные газоснабжение МТТ №12 по ул. Чаманзор в г. Коканде» (сметная документация), *рекомендуется к согласованию* в текущих ценах с учетом результатов экспертизы:

Наименование затрат	Заявленная стоимость тыс.сум	Уточненная стоимость тыс.сум
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	1 859, 438	1 859, 438
Затраты на основную заработную плату без учетом начислений на социальное страхование	1 660, 213	1 660, 213
Социальное страхование 12%	199, 226	199, 226
Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	87, 772	70, 051
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	22 034, 150	21 467, 150
Затраты на оборудование	4 160, 000	4 160, 000
Затраты на перевозку грунта	-	-
Транспортные затраты на перевозку материалов	1 101, 708	1 073, 358
Транспортные затраты на перевозку оборудования	83, 200	83, 200
Заготовительно-складские расходы на материалы	440, 683	0
Заготовительно-складские расходы на оборудование	49, 920	0
Итого прямые затраты с транспортными и заготовительно-складскими	29 816, 871	28 713, 197
Прочие производственные затраты	-	-
Прочие затраты и расходы подрядчика 15,39 %	3 928, 105	3 765, 933
Затраты на страхование строительных объектов	107, 984	103, 933
Коэффициент прогнозируемого риска	-	-
Стоимость СМР (с учётом коэффициента риска и страхования строительства)	33 852, 960	32 583, 063
Стоимость Строительно-Монтажных Работ и оборудования (с НДС при исчислении льготного периода)	-	-
Прочие затраты заказчика	709, 911	696, 555
Итого затраты без НДС (без затратами заказчика)	33 852, 960	32 583, 063
НДС 15%	5 077, 944	4 887, 459
Итого затраты с НДС (без затратами заказчика)	38 930, 904	37 470, 522
Итого затрат с НДС и затратами заказчика	39 640, 815	38 167, 078

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003 г. №302, рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может быть основание для заключения договоров подряда, минуя конкурсные торги.

Эксперт:



Абдураззаков А.