

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
FARG'ONA SHAHAR

«FARG'ONA LOYIHA QURILISH  
TA'MIRLASH»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYAT



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
FARG'ONA SHAHAR

«FARG'ONA LOYIHA QURILISH  
TA'MIRLASH»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYAT

713634, Farg'ona viloyati Farg'ona shahri, Tel: +99890 534-03-09;  
Хр – 20208000500259228001, МФО- 00493, Миллий банк Фирғона вилояти, ИНН: 302720542.

Лицензия АЛ-000860 15-06-2020 Уз.Рес.Давлат арх.ва қурилиш қўмитаси.

# Рабочий проект

«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ В БОЗАТАУСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ  
КАРАКАЛПАКСТАН (МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ И БЛАГОУСТРОЙСТВО)  
4-ЭТАП» (ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

*Сметная документация в текущих ценах*  
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

## Книга №1

Структура прямых и прочих затрат  
Сводка затрат  
Локальная ресурсная смета  
Локальная ресурсная ведомость

Директор ООО

"Farg'ona Loyiha Qurilish Ta'mirlash".



Ибрагимов

ГИП:

Ш. Давутбаева

Фергана 2022 г.



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В БОЗАТАУСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ  
КАРАКАЛПАКСТАН (МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ И БЛАГОУСТРОЙСТВО) 4-ЭТАП (ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.05.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:  
номенклатуре и количеству оборудования;  
нормативной трудоемкости;  
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{эл} + C_{эм} + C_M + C_о + Пп)$$

где:  $C_{эл}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;  
 $C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;  
 $C_M$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;  
 $C_о$  - затраты на оборудование  
 $Пп$  - прочие затраты подрядчика;

**1 Затраты на заработную плату:**

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{эл} = Т_{раб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где:  $T_{раб}$  - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;  
 $C_ч$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;  
 $K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).  
Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:  $Z_{мс}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;  
 $\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страх	$C_ч =$	14 712,69 сум/час
	$T_{раб} =$	56,44 Чел.Час
	$C_{эл} =$	830 384 сум
	$K_{сс}$ Соц.страх от зарплаты 12% =	99 646 сум

**2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где:  $ЭМ$  - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;  
 $Ц_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей ).

$$C_{эм} = 0 \text{ сум}$$

**3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn}$$

где:  $C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{Mn} = N \times Ц_{ср}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;  
 $Ц_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей ).

	$C_M =$	3 847 743 сум
$C_{M1}$ (кабельная продукция) =		0 сум
$C_{M2}$ (металлоконструкция) =		0 сум



## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В БОЗАТАУСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКСТАН (МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ И БЛАГОУСТРОЙСТВО) 4-ЭТАП (ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость
		(сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей (на 2022г. 14 712,69 сум/ч)	830 384
1	Отчисления на социальное страхование (12% от основной зар. платы)	99 646
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	0
3	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	3 847 743
4	Затраты на металлоконструкцию с учетом складских 0,75 % и транспортных 5 %	0
5	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	0
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 1,2% и транспортных 2%	431 133 600
7	Затраты на перевозку грузов, учтенные сметой	0
	Количество рабочих часов в месяц на 2022г. -168,25 час (по данным Минтруда) Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц - 2475410,0925 (Гостат Республики Узбекистан) Среднечасовая ставка оплаты труда (2475410,0925:168,25 = 14 712,69 сум/час)	168,25
	Затраты труда рабочих-строителей, чел/час	56,44
	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>435 911 373</b>
8	Прочие затраты и расходы подрядчика (20,87 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УзБ.-строительными организациями	997 121
	<b>Всего прямые затраты и прочие затраты подрядчика</b>	<b>436 908 494</b>
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	1 398 107
10	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100) (0%)	0
	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>7 306 541</b>
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	334 908
	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат)	6 350 633
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>438 306 602</b>
12	<b>Стоимость НДС 15 %</b>	<b>65 745 990</b>
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>504 052 592</b>
14	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>7 306 541</b>
15	<b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС и с прочими затратами заказчика</b>	<b>511 359 133</b>

СОСТАВИЛ:





1	2	3	4	4	4	5	6	7	8	9	10	11
01-01	МЕБЕЛЬ И ИВЕНТАРЬ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	431 133,600	0,000	431 133,600
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>431 133,600</b>	<b>0,000</b>	<b>431 133,600</b>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>												
02-01	БЛАГОУСТРОЙСТВО	56,44	830,384	99,646	0,000	3 847,743	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4 777,773
	<b>ИТОГО</b>	<b>56,44</b>	<b>830,384</b>	<b>99,646</b>	<b>0,000</b>	<b>3 847,743</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>4 777,773</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>56,44</b>	<b>830,384</b>	<b>99,646</b>	<b>0,000</b>	<b>3 847,743</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>431 133,600</b>	<b>0,000</b>	<b>435 911,373</b>

СОСТАВИЛ:



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В БОЗАТАУСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКСТАН (МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ И БЛАГОУСТРОЙСТВО) 4-ЭТАП

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-01  
МЕБЕЛЬ И ИБЕНТАРЬ

ОБОСНОВАНИЕ:

№ п/п	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	29228-1	НАБОР ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ /СТОЛ БОЛЬШОЙ, СТОЛЕШНИЦА, ТУМБА И ШКАФ ИЗ МДФ/	КОМПЛ		2
2	29228-1-1	КРЕСЛО ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ (НА КОЛЕСИКАХ ДАФНА - ИСКУССТВЕННАЯ КОЖА)	КОМПЛ		2
3	29228-2	СТОЛ ДЛЯ СОВЕЩЕНИЙ НА 12 ЧЕЛОВЕК /РАЗМЕР 3500X1200ММ, С КРЕСЛАМИ/	КОМПЛ		1
4	29228-3	СТОЛ ДЛЯ СОВЕЩЕНИЙ НА 6 ЧЕЛОВЕК /РАЗМЕР 1950X900ММ, СО СТУЛЯМИ/	КОМПЛ		1
5	29228-4	СТОЛ РАБОЧИЙ /РАЗМЕРЫ 1200X600X750ММ ИЗ МДФ/	ШТ		10
6	29228-5	СТУЛ РАБОЧИЙ /505X540ММ, НОЖКИ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ/	ШТ		45
7	29228-6	КРОВАТЬ ДЛЯ ГОСТИНИЦЫ ОДНОСПАЛЬНАЯ /910X1900ММ/	ШТ		15
8	29228-7	ЖАЛЮЗИ ПЛАСТИКОВЫЕ НА ОКНА	М2		96
9	29228-8	ТУМБА /РАЗМЕРЫ 1200X600X850ММ, ИЗ МДФ/	ШТ		15
10	29228-9	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ /1500X1450X600ММ ИЗ МДФ/	ШТ		10
11	29228-10	ШКАФ КНИЖНЫЙ КУПЕ 3-ПОЛОЧНЫЙ 1850X910X450	ШТ		9
12	29228-11	ТЕЛЕВИЗОР 40ДЮМ	ШТ		10
13	29228-13	КУХОННЫЙ ГАРНИТУР /2500X800X850ММ/	КОМПЛ		2
14	29228-133	ГАЗОВАЯ ПЛИТА 600X800ММ	ШТ		2
15	29228-14	СТОЛ И СТУЛЬЯ ДЛЯ КУХНИ НА 4 ЧЕЛОВЕКА 1200X700X750	КОМПЛ		2
16	29228-15	ХОЛОДИЛЬНИК 800X600X830ММ ОБЪЕМ 115 ЛИТРОВ	ШТ		10
17	29228-16	ПИСЬМЕННЫЙ СТОЛ 1600X650X750ММ ИЗ МДФ	ШТ		2
18	29228-17	МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ ИЗ КОЖИ С КРЕСЛАМИ И ПИСЬМЕННЫМ СТОЛИКОМ	КОМПЛ		2
19	29228-18	ДИВАН ИЗ ИСКУССТВЕННОЙ КОЖИ РАЗМ 2350X950X480ММ	ШТ		1
20	29228-19	КОВЕР 4X4,5	ШТ		1
21	29228-20	КОВРАЛИН СИНТЕЛОН ГЛОБАЛ 33411 СЕРЫЙ	М2		50

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_



ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС TNOURILISH 5.0

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В БОЗАТАУСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКСТАН (МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ И БЛАГОУСТРОЙСТВО) 4-ЭТАП

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 02-01  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОСНОВАНИЕ:

№№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E27-13-8-1 ШНК.ДОП.8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БЕТОННЫХ ПЛИТОК ВРУЧНУЮ РАЗМЕРОМ 30X30X6 CM, КОЛИЧЕСТВО ПЛИТКИ ПРИ УКЛАДКЕ НА 1 М2 11 ШТ НА ОСНОВАНИЕ ИЗ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 6 CM С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ НА МЕСТЕ	100М2	0,5	
1.1	000007	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	112,86	56,44
1.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,6	0,3
1.3	011004	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	М3	5,97	2,985
1.4	031944	ПЛИТКИ БЕТОННЫЕ	М2	102	51
1.5	034501	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗДОБАВОЧНЫЙ МАРКИ 400	Т	2,12	1,06

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_