

# Договор строительного подряда № 1 на проведение ремонтно-строительных работ

г. Ташкент

«4» март 2022г.

ООО "SANXA BUILD", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующее на основании Устава, в лице директора **Марипов Х.М.**, с одной стороны и «ТШК УММИ «МТУ» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директор Хасенов Б.У., действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок осуществить ремонтно-строительные подрядные работы: по объекту «Ташкент ирригация ва кшшлок хўжалигини механизациялаш мухандислар институти" Миллий тадқиқот университети"га каранли Оснё кўчасида жойлашган минн стадион югуриш йўлаги, лаборатория хонаси ва мажлислар залини жорий таъмири» (далее именуемое «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат и уплатить установленную договором стоимость работ.
- 1.2. Работы проводятся Подрядчиком в строгом соответствии с установленным законодательством в области строительства, в соответствии с Техническим заданием, проектной документацией, техническими регламентами и конкурсной документацией.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту Объекта из своих материалов.

## 2. Стоимость и порядок оплаты

- 2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ определяется расчетом стоимости и составляет **64 898 000** (шестьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысячи) сум с НДС. В указанную сумму включается стоимость работ, стоимость материалов для работ, транспортные расходы, использование оборудования и иные затраты Подрядчика в связи с ремонтом Объекта. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ включает все налоги и сборы, которые уплачивает Подрядчик самостоятельно.
- 2.2. В случае, когда стоимость отдельных работ подлежит уточнению в процессе работ, договорная цена определяется с учетом таких уточнений.
- 2.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, стороны проводят сверки, произведенных Заказчиком оплаты и работ, фактически выполненных Подрядчиком. В случае превышения оплаты Заказчика над ценой выполненных работ, разница между ними возвращается Подрядчиком не позднее дня, следующего за днём расторжения договора. В случае превышения договорной цены фактически выполненных Подрядчиком работ над произведенной Заказчиком оплатой, разница между ними оплачивается Заказчиком не позднее дня, следующего за днем расторжения договора.
- 2.4. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком поэтапно в соответствии с графиком оплаты:
  - авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ перечисляется Заказчиком в течении 10-х банковских дней после подписания договора;
  - текущее финансирование в размере 70% от стоимости фактических работ с учетом выданного аванса, после подтверждения Заказчиком, предоставленных Подрядчиком, оформленной и заполненной в установленном порядке «справки

*счет-фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) и приложением документов по расшифровке (ф-2) всех фактических затрат Подрядчика, использованных материалов, конструкций и оборудования, с пропорциональным удержанием аванса;*

- 2.5. Заказчик вправе приостановить очередной платеж при задержке сдачи Подрядчиком очередного этапа работ.
- 2.6. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### **3. Обязательства и права Подрядчика**

- 3.1. Подрядчик обязуется:
  - 3.1.1. Осуществить работы на Объекте в указанные договором сроки.
  - 3.1.2. Провести работы на Объект в полном соответствии с условиями договора.
  - 3.1.3. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности.
  - 3.1.4. Приобрести необходимые материалы.
  - 3.1.5. Доставить за свой счет на строительную площадку все необходимое для выполнения работ, оборудование и строительную технику.
  - 3.1.6. Возвести за свой счет на строительной площадке все временные сооружения, необходимые для сохранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.
  - 3.1.7. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками.
  - 3.1.8. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
    - непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
    - возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  - 3.1.9. Обеспечить содержание и уборку на Объекте.
  - 3.1.10. В течение 3-х дней с момента сдачи завершенных работ на Объекте за свой счет вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему имущество, в т.ч. строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
  - 3.1.11. Обеспечить сохранность Объекта и материалов от хищения, порчи, повреждения, уничтожения до приёмки Заказчиком Объекта.
  - 3.1.12. Вернуть Заказчику строительную площадку по окончании работ по Акту;
  - 3.1.13. Обеспечить страхование строительных рисков;
  - 3.1.14. Обеспечить при работах на Объекте выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка
- 3.2. Подрядчик вправе:
  - 3.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением договора, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии с законодательством результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, остатка



неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

#### **4. Обязанности и права Заказчика**

- 4.1. Заказчик обязуется:
  - 4.1.1. На период выполнения работ на Объекте передать строительную площадку Подрядчику в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.
  - 4.1.2. Производить оплату выполняемых Подрядчиком работ в размерах и в порядке, в соответствии с условиями договора.
  - 4.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на Объект, а в случае невозможности выполнить это обязательство, возместить Подрядчику возможные дополнительные расходы, понесённые им при устранении возникших препятствий.
  - 4.1.4. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика при выполнении настоящего договора и не привлекать рабочих Подрядчика для выполнения каких-либо работ на Объекте вне рамок настоящего договора во время его действия.
  - 4.1.5. Принять в соответствии с условиями настоящего договора результат работ, выполненных Подрядчиком.
  - 4.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
  - 4.1.8. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ Подрядчиком, то последний имеет право приостановить выполнение работ и продлить срок окончания работ на соответствующий период. Также, на этот период Подрядчик освобождается от уплаты пеней за просрочку выполнения работ, вызванную невыполнением своих обязательств Заказчиком. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.
- 4.2. Заказчик вправе:
  - 4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
  - 4.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
  - 4.2.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
  - 4.2.4. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

#### **5. Сроки выполнения работ**

- 5.1. Общий срок выполнения ремонтных работ \_\_\_ дней со дня перечисления авансового платежа.
- 5.2. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ при неблагоприятных погодных условиях, не обеспечивающих качество и технологию выполнения работ, соответствующие условиям настоящего договора. Приостановка работ по

- погодным условиям сопровождается письменным уведомлением Заказчика и записью в журнале производства работ.
- 5.3. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком поэтапно. Подрядчик должен начать производить и завершить работы в сроки предусмотренные в п. 5.1 Договора.

## **6. Производство работ**

- 6.1. Подрядчик производит испытание смонтированного им оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании.
- 6.2. Если Заказчик передает Подрядчику какое – либо оборудование для выполнения работ по договору, такая передача осуществляется по Акту. Переданное оборудование находится на ответственном хранении Подрядчика и возвращается после проведения необходимых работ.
- 6.3. Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности к приёмке скрытых работ за три дня до такой приемки. Сдача-приемка скрытых подтверждается соответствующими двухсторонними актами сдачи-приемки скрытых работ. Если Заказчик не был информирован или информирован с опозданием о времени приёмки и закрытие работ выполнено без его подтверждения, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.
- 6.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены работы, качество выполнения которых не соответствует условиям договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в разумный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.
- 6.5. В целях осуществления контроля качества выполняемых Подрядчиком работ и своевременного внесения необходимых поправок, Заказчик имеет право по-своему усмотрению привлекать квалифицированных третьих лиц (стороннего инженера /инженерную организацию). В этом случае привлеченное лицо имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и документации в любое время в течение всего периода действия договора. Ответственность за действия привлеченных третьих лиц несет Подрядчик.

## **7. Конфиденциальность информации и охрана результата работ**

- 7.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность содержания настоящего Договора, а также любой информации (в том числе содержание договора, технической и проектной документации, сведения о платежах, реквизитах, любых иных документов, составленных в связи с исполнением договора) и данных, предоставляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением общедоступной информации.
- 7.2. Под конфиденциальностью понимается запрет на разглашение информации неуполномоченным лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.
- 7.3. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов, а также в других предусмотренных законодательством случаях, в том числе в случае необходимости предоставления информации представителям на основании доверенности; представителям страховых компаний; представителям соответствующих государственных организаций в случаях, когда предоставление такой информации является условием для совершения регистрационных действий в отношении Объекта.
- 7.4. Подрядчик своими силами обеспечивает надлежащую охрану результатов работ, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на



территории строительной площадке от начала работ и до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ.

#### **8.       Обстоятельства непреодолимой силы**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясение, наводнение, сильные снегопады, объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций, массовые беспорядки, блокад военные действия и т.п.).
- 8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.
- 8.4. Если стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из сторон вправе требовать расторжения договора.
- 8.5. Продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы определяется с момента их возникновения и до устранения вызванных ими последствий.

#### **9.       Сдача и приёмка выполненных работ**

- 9.1. Сдача Подрядчиком результатов работ, и приёмка их Заказчиком производится сроки, предусмотренные Договором, и оформляется Актом сдачи-приемки этапа работ.
- 9.2. Окончательная приемка завершённого строительством Объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 9.3. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности к сдаче-приемке в письменном виде.
- 9.4. Передача Объекта от Подрядчика к Заказчику определяется моментом подписания сторонами окончательного Акта приёмки Заказчиком законченного Объекта.

#### **10.      Гарантии**

- 10.1. Подрядчик гарантирует:
  - 10.1.1 соответствие качества и номенклатуры используемых материалов, конструкций, оборудования и систем условиям договора, проектной документации обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
  - 10.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего договора, с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями.
  - 10.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.
  - 10.1.4. функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в пределах гарантий, предоставляемых их изготовителями.
- 10.2. Материалы, инженерные системы, оборудование обеспечиваются гарантиями их изготовителей.
- 10.3. Если в период гарантийного срока в результатах работ обнаружатся дефекты, то Заказчик вправе направить подрядчику соответствующее уведомление, а Подрядчик обязан в разумные сроки устранить их за свой счет.
- 10.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта со стороны третьих лиц или повреждения Объекта действиями Заказчика.

- 10.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик или Подрядчик имеют право назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характера. В случае признания претензий Заказчика правомерными, оплата экспертизы осуществляется за счет Подрядчика. В случае признания претензий Заказчика неправомерными, оплата экспертизы осуществляется за счет Заказчика. При этом сохраняется право сторон обратиться в суд по данному вопросу.
- 10.6. В период гарантийного срока Подрядчик обязан извещать Заказчика об изменениях фактического места нахождения, изменении контактной информации.

### **11. Имущественная ответственность сторон**

- 11.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты по согласованному сторонами графику оплаты на срок свыше трёх дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,4 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы платежа;
- 11.2. За задержку приёмки этапа работ свыше трёх дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы платежа.
- 11.3. При нарушении Подрядчиком сроков окончания этапа работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 % от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.
- 11.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

### **12. Расторжение договора**

- 12.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, на любом этапе, по обоюдному согласию.
- 12.2. Подрядчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях: систематической (два и более раз) задержки им платежей по договору или задержки их в сумме более чем на два месяца; консервации или останковки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий два месяца.
- 12.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.
- 12.4. При досрочном расторжении настоящего договора Заказчик полностью оплачивает работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость выполненных работ.

### **13. Особые условия**

- 13.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 13.2. В случае возникновения между Поставщиком и Покупателем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан

Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона

Подрядчик

Заказчик

Наименование

ООО «SANXA BUILD»

ОКЭД:

42220

Адрес

г.Ташкент, Юнусабадский р-н, ул. Осиё, 40

ИНН:

308 484 721

Расчетный счет

20208000305389047

Наименование

ТОШКЕНТ Ш. АСТБАНКИ

банка

БАНКИНИНГ

Код Банка:

00491

Подписи сторон:

Директор

Марипов Х.М



Национальный исследовательский университет «ТИҚХММИ»  
г.Ташкент, ул. К.Ниязова 39  
Р/с 2340 2000 3001 0000 1010  
в РКЦ Гл.Гор.Упр.ЦБ РУз МФО 00014  
ОКОНХ 92110 ИНН 201 122 919  
ОПЕРУ Казн. Мин Фин. РУз  
ИНН Университета 200 541 002

40011086262697094100079001

Директор

